

**[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual**

<b>Reporte Anual:</b>	Anexo N
<b>Oferta pública restringida:</b>	No
<b>Tipo de instrumento:</b>	Acciones
<b>Emisora extranjera:</b>	No
<b>En su caso, detallar la dependencia parcial o total:</b>	No



Consorcio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528, piso 7  
San Pedro de los Pinos  
Benito Juárez  
03800 Ciudad de México

Serie [Eje]	serie
<b>Especificación de las características de los títulos en circulación [Sinopsis]</b>	
Clase	2
Serie	A
Tipo	ÚNICO
Número de acciones	530,965,000
Bolsas donde están registrados	BOLSA MEXICANA DE VALORES
Clave de pizarra de mercado origen	ARISTOS
Tipo de operación	
Observaciones	

## Clave de cotización:

ARISTOS

## La mención de que los valores de la emisora se encuentran inscritos en el Registro:

Los títulos se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores

## Leyenda artículo 86 de la LMV:

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Reporte anual, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

## Leyenda Reporte Anual CUE:

Reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado

## Periodo que se presenta:

2023

## Índice

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual .....	1
[412000-N] Portada reporte anual.....	2
[413000-N] Información general .....	6
Glosario de términos y definiciones:.....	6
Resumen ejecutivo:.....	10
Factores de riesgo:.....	12
Otros Valores: .....	14
Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro: .....	15
Destino de los fondos, en su caso:.....	15
Documentos de carácter público:.....	15
[417000-N] La emisora.....	17
Historia y desarrollo de la emisora:.....	17
Descripción del negocio: .....	23
Actividad Principal: .....	23
Canales de distribución: .....	29
Patentes, licencias, marcas y otros contratos:.....	29
Principales clientes:.....	33
Legislación aplicable y situación tributaria:.....	35
Recursos humanos: .....	36
Desempeño ambiental:.....	37
Información de mercado:.....	38
Estructura corporativa:.....	39
Descripción de los principales activos:.....	40
Procesos judiciales, administrativos o arbitrales: .....	45
Acciones representativas del capital social: .....	45
Dividendos:.....	46

[424000-N] Información financiera .....	47
Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación: .....	49
Informe de créditos relevantes: .....	51
Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora: .....	51
Resultados de la operación: .....	52
Situación financiera, liquidez y recursos de capital: .....	53
Control Interno: .....	55
Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas: .....	56
[427000-N] Administración .....	57
Auditores externos de la administración: .....	57
Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés: .....	57
Información adicional administradores y accionistas: .....	57
Estatutos sociales y otros convenios: .....	62
[429000-N] Mercado de capitales.....	65
Estructura accionaria: .....	65
Comportamiento de la acción en el mercado de valores: .....	65
[432000-N] Anexos.....	72

## [413000-N] Información general

### Glosario de términos y definiciones:

---

#### *i. Glosario de Términos y Definiciones*

Salvo que se especifique lo contrario o si el contexto así lo requiere:

- Las referencias contenidas en este informe anual al "Consortio Aristos", Emisora, "Nuestra empresa", "La empresa", "Compañía", "Grupo", "el Grupo", son sinónimos de Consortio Aristos y Compañías subsidiarias.
- Las menciones contenidas en este informe anual a "Consortio Aristos", se refieren al negocio de adquisición, enajenación, construcción, arrendamiento, administración, comisión y demás actividades industriales, que a la fecha maneja la empresa.
- Las menciones contenidas en este informe anual a "las subsidiarias de Consortio Aristos" se refieren a las empresas del grupo dedicadas a las actividades señaladas en el punto anterior.
- Las referencias al "Sector Industrial" corresponden a la actividad de transformación del concreto, construcción e instalación de equipos, elementos presforzados y artículos de acero elaborados e instalados por las empresas GEFSA y PRESFORZA, fundamentalmente para el sector eléctrico y de la construcción.
- Las referencias al "Sector Construcción" corresponden a la actividad de construcción de puentes, caminos, edificios, viviendas y todo tipo de edificaciones civiles, eléctricas y electromecánicas, realizadas por la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.
- Las referencias al "Sector Servicios", corresponden a la actividad de rellenos sanitarios, realizada por la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V.
- "Segmento o Sector", es un área de desarrollo de actividades específicas.
- SEDURBECOP, se refiere a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dependencia del gobierno del estado de Puebla comprometida con acciones para beneficio de la ciudadanía, y que desarrolla obras de infraestructura y equipamiento urbano en la entidad.
- El término "GEFSA", se refiere a Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V., empresa que se dedica a la fabricación de productos estructurales relacionados con la transmisión, transformación y distribución de energía eléctrica.
- El término "ALFA" se refiere a la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., empresa dedicada a la prestación de servicios de construcción en general.
- El término "RELLENOS SANITARIOS", se refiere a la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V. dedicada al manejo de desechos sólidos.
- El término "PRESFORZA", se refiere a la empresa Presforza, S.A. de C.V. empresa dedicada a la transformación del concreto y elaboración de elementos presforzados.
- C.T.M. Confederación de Trabajadores de México.
- C.M.I.C. Cámara Mexicana de la Industria de la construcción.
- C.A.P.U.F.E. Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos.
- C.I.N.I.F. Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.
- C.I.S. Centro de Integral de Servicios del Gobierno del Estado de Puebla.
- L.A.P.E.M. Laboratorio de Pruebas Equipos y Materiales de La Comisión Federal de Electricidad.
- S.C.T. Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- S.H.C.P. Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

A continuación, se definen los términos técnicos más usuales, relacionados con la operación de las empresas:

- Aditivo. Material que se adiciona al concreto o mortero, para modificar determinadas características, como su manejabilidad, tiempo de fraguado, impermeabilidad, segregación, expansión y resistencia al desgaste.
- Alambre sólido. Presentación de soldadura de acuerdo a la Norma AWS, A5.29.
- Adjudicación Directa. Procedimiento que se realiza, al otorga un contrato del sector público, sin que exista competencia.
- Anclas para Postes. Son los elementos de fijación del poste, ahogados en la base de cimentación. Anuncios espectaculares, estructura fabricada en acero que sirve para colocar los anuncios de los clientes en las carreteras o edificios.
- AP. Asociación público-privada.
- Arrendamiento. Otagamiento del uso o goce de un bien mueble.

- Asfalto. Sustancia de color negro que constituye la fracción más pesada del petróleo crudo y que se utiliza mezclado con arena o gravilla para pavimentar caminos y carreteras.
- Atizadores. Elemento constructivo fijador que sirve para mantener en una posición otro elemento sometido a carga o empujes.
- Bastidores. Estructura fabricada de acero que sirve de base para ensamblar las casetas telefónicas.
- Biogás. Gas combustible compuesto básicamente de gas metano, dióxido de carbono, nitrógeno y oxígeno, se obtiene de desperdicios orgánicos.
- Bonos de carbono. Unidad de medida en de gases de efecto invernadero que tiene un valor en euros y se cotiza según el mercado.
- Bordillos. Prefabricado de concreto utilizado para delimitar y contener el agua, para evitar afectaciones en terraplenes y canalizar el agua pluvial en obras complementarias denominadas lavaderos.
- Brazos para Postes. Parte complementaria del poste de alumbrado que soporta la luminaria.
- Cabezales. Elemento de unión de las columnas y soporte de las trabes prefabricadas.
- Cabezal. Elemento estructural que tiene como función soportar las cargas en trabes. Su función es la de transmitir eficientemente las cargas de la superestructura a las columnas y a la cimentación, estos pueden ser fabricados en sitio o prefabricados en planta cuando se requiera de la aplicación de algún sistema de presfuerzo (pretensado o postensado).
- Cajas de volteo. Estructura de forma rectangular y hueca que sirve para transportar material como arena, grava, tierra, etc.
- CAC. Carbón Arc Cutting Air (Corte con electrodo de carbón y arco aire).
- CAT. Ciudad de los Servicios Administrativos de Tabasco.
- Capital Humano. Conjunto de conocimientos, entrenamiento y habilidades que poseen las personas, que las capacitan para realizar labores productivas, con distintos grados de complejidad y especialización.
- Carpeta asfáltica. Capa de asfalto.
- Carros Góndola. Camiones de carga grandes de materiales y agregados, similares a tráiler, pueden cargar 24 m<sup>3</sup>.
- Celda. Infraestructura ubicada en el relleno sanitario, donde se esparcen y compactan los residuos durante el día para cubrirlos totalmente al final del mismo.
- Cimentación. Parte de la estructura que está en contacto con el terreno natural.
- CIS. Centro Integral de Servicios.
- CNC. Control Numérico Computarizado.
- Composta. Material que se pudre, como la hojarasca, desperdicios de comida, estiércol, plumas, yerba o pasto, etc.
- Confinamiento de residuos. Acción de depositar permanentemente residuos en sitios cuyas características permitan prevenir su liberación al ambiente y las afectaciones a la salud de la población y a los ecosistemas, así como los residuos domiciliarios y los que provienen de cualquier actividad o vía pública que generen residuos y los resultantes de la limpieza de las vías y lugares públicos.
- Columna. Elemento de soporte, rígido, más alto que ancho y normalmente de sección cilíndrica o poligonal, que sirve para soportar la estructura horizontal de un edificio o un puente.
- CP. Complejo Petroquímico. Es un centro de procesos industriales, donde se convierten el petróleo o gas natural como materias primas, para la obtención de productos químicos.
- Concreto estructural. Elemento compuesto por cemento, agregados gruesos y finos de características óptimas, mezclados con agua, de acuerdo con la dosificación requerida de proyecto, que en conjunto proporcionan la estabilidad estructural de rigidez.
- Concreto reforzado-armado. Es el concreto reforzado con varillas.
- Contratista. Empresa que participa en licitaciones públicas o privadas para obtención de contratos de obra.
- Contrato de obra (Concesión). Pacto o convenio que dura hasta la finalización de un trabajo determinado.
- Contenedores, depósitos metálicos para transporte o almacenamiento.
- CTM. Confederación de trabajadores de México.
- Desecho sólido. Material que ha sido desechado o ha terminado la vida útil de su uso, constituyen desechos no peligrosos o infecto contagiosos que se generan en casas habitación e industrias.
- Desmoldante. Producto químico que forma una barrera física que permite un desmoldado perfecto para la mayoría de las aplicaciones de prefabricado de concreto incluyendo situaciones de curado al vapor, permite que el aire atrapado en la superficie de contacto migre y sea liberado durante el vibrado, logrando una superficie libre de huecos y con tono superficial uniforme.
- Diablos de carga. Estructura fabricada de acero en diversas formas y tamaños que sirve para transportar material o equipos, cuenta con ruedas y manubrios para su fácil transporte.
- Dióxido de carbono. Es incoloro, más pesado que el aire, no es inflamable, es peligroso en concentraciones del 10% puede causar envenenamiento.
- Dovela. Elemento constructivo que conforma un arco y que puede ser de diferentes materiales, como ladrillo o piedra. Actualmente se elaboran en hormigón armado o pretensado.
- EMA. Entidad Mexicana de Acreditación.
- Flade. El quemador tipo Flade, es un elemento encargado de mezclar el combustible (biogás), con el aire, para la quema de gas residual, con un sistema para regular la llama, según las necesidades.

- Estribos. Se utilizan en la construcción de puentes, es el elemento final de concreto reforzado de un terraplén para el inicio de un puente vehicular.
- F.O.N.A.E.S. Fomento Nacional de Apoyo a las Empresas en Solidaridad.
- FICEP Y GEKA. Es la marca de las máquinas de control numérico computarizado utilizada para hacer perforaciones exactas y en serie.
- Galvanizado por inmersión en Caliente. Proceso de recubrimiento por medio de Zinc, en estado líquido, a 450 grados centígrados, que se les da a algunos tipos de acero al carbón.
- Gases de efecto invernadero. Son gases que genera la descomposición de la basura; son el gas metano y el dióxido de carbono, cuando estos llegan a la atmosfera provocan calentamiento en ella.
- Gas metano. Gas incoloro, más ligero que el aire, es altamente explosivo.
- Geo membrana. Material plástico que evita el escape de líquidos al subsuelo.
- Gas metano. Gas incoloro, más ligero que el aire, es altamente explosivo.
- Geodésicos. Estudio de suelos que permite conocer las características físicas y mecánicas del terreno, para la elaboración de proyectos seguros de construcción.
- Geo textil. Material de tela que se utiliza para la cubierta de la basura en su confinamiento final.
- GMAW. Gas Metal Arc Welding (Soldadura con arco protegido con gas).
- Gradadas. Asiento de concreto a manera de escalón corrido.
- Grava cementada. Compuesto de agregados de roca volcánica y material arenoso, que se utiliza como sub-base para una estructura de pavimento.
- Grava controlada. Compuesto de agregados de roca volcánica y material arenoso, que se utiliza como base para una estructura de pavimento.
- Guarnición de Parapeto. Elemento estructural de concreto reforzado unido a la superestructura de un puente con el propósito de contención, de la vía y resistir algún posible impacto, al que se fijan los parapetos metálicos y luminarias.
- Habilitado de acero. Corte y doblaje del acero de refuerzo, de acuerdo con las formas y dimensiones indicadas en el proyecto y documentos de diseño aplicables.
- Herrajes. Son accesorios complementarios para las estructuras metálicas.
- Hito. Evento que marca un cambio significativo, que indican progreso y avance.
- ICIC. Instituto de capacitación de la industria de la construcción.
- Inmersión en caliente. Es un proceso industrial por medio del cual se protege contra la corrosión a todo tipo de productos de hierro o acero.
- Insertos. Elementos que quedan embebidos en el concreto fresco de las dovelas, que proporcionan los medios para su manejo dentro del túnel y ensamble final.
- Instalación electromecánica. Instalación mecánica, alimentada en forma eléctrica.
- Izaje. Levantar las estructuras para colocarlas en un lugar específico de la construcción.
- Juntas. Elemento fabricado a base de neopreno, que tiene como tarea unir espacios libres, requeridos por razones del comportamiento estructural entre dos elementos de un puente o túnel, garantizando absoluta, estanqueidad, alta resistencia a la fatiga y resistencia a la corrección y deterioro por el uso.
- Llave en mano. Son proyectos, en lo que el contratista es responsable del diseño y ejecución, sin que el contratante intervenga.
- Línea Pailería. Es un proceso en el que se trabaja todo lo referente a los postes.
- Lixiviados. Líquido que se genera a partir de la descomposición de la basura.
- Laguna de lixiviados. Es una laguna fabricada para la evaporación de los líquidos generados en la descomposición de la basura.
- Losas de rodamiento. Parte superficial de la estructura vehicular y de apoyo directo del tráfico sobre una obra.
- Losas de entrepiso. Elementos de concreto reforzado, que separan los niveles de una construcción.
- Losa T. Viga en forma de T., pres-forzada para salvar grandes claros, utilizada mayormente en puentes peatonales.
- Losa TT. Viga con doble nervadura presforzada en forma de dos TT adyacentes utilizada como sistema de losas prefabricadas para salvar grandes claros.
- MAG. Metal – ArcAcitve; Micro alambre con gas activo.
- Mantos freáticos. Aguas subterráneas.
- Material de banco. Es un depósito natural de material con ciertas características específicas para construcción.
- Materiales para construcción, arena, grava, cemento y acero.
- Materiales pétreos. Materiales directos para la construcción arena, grava y cemento.
- Matrices. Juego de herramientas que se utilizan para el proceso de punzonado, en conjunto con los punzones.
- Micro alambre. Presentación de soldadura.
- Mina. Lugar físico con características lineales sobre el nivel de la tierra de la que se extraen los materiales pétreos.
- MIG. Metal-ArcInert; micro alambre con gas inerte.
- Moldes. Estructuras metálicas empleadas en el proceso de fabricación de dovelas, a fin de conformar adecuadamente la geometría de las piezas terminadas.

- Muros de contención. Muros laterales que soportan los esfuerzos de los materiales que conforman un terraplén.
- OFC. Oxi Fuel Gas Cutting (Corte con oxiacetileno).
- PAC. Plasma Arc Cutting (Corte con plasma).
- Parapeto. Es una protección física para la circulación vehicular, ahora se usan de placa o de tubo.
- Plataforma. Son elementos complementarios para vehículos de transportación.
- Plataformas. Estructura fabricada en acero que tiene como fin el de soportar alguna carga.
- Pavimento. Concreto asfáltico o hidráulico, con el que se construye una superficie de rodamiento.
- Pidiregas. Son proyectos de gran magnitud con duración a largo plazo, que pueden ser de 3 años o más, los licita generalmente la CFE y el licitante ganador está obligado a desarrollar el proyecto llave en mano, así como el financiamiento en su gran mayoría al 100%.
- Pilotes prefabricados. Estructuras de cemento elaboradas fuera del terreno y utilizadas para la cimentación profunda de estructuras.
- Pilotes colados o pilas. Estructuras de cemento coladas en el propio sitio de instalación y utilizadas para la cimentación.
- P.P.S. Proyecto para prestación de servicios.
- Prelosa. Elementos de concreto presforzado, usadas en modo de encofrado perdido para el vertido de concreto in-situ, de modo que una vez fraguado forme una losa maciza- a la prelosa.
- Postes para transmisión de energía. Estructura de acero de forma circular fabricada en diferentes tamaños y tipos, que tiene como fin, el de cargar los cables por donde se lleva la energía eléctrica a los consumidores.
- Proyecto topográfico. Levantamiento físico, de las características de un terreno, fundamentalmente por lo que se refiere a sus medidas.
- Proyecto geodésico. Estudio de las características de los materiales que integran el suelo.
- Puentes atirantados. Es el tablero que está suspendido de uno o varios pilones centrales mediante obenques (cables gruesos que lo sostienen).
- Puentes peatonales. Estructura que se fabrica en acero y que se coloca por arriba de una calle o carretera con tránsito intenso y puedan atravesar con seguridad las personas sin sufrir algún percance.
- Punzones. Juego de herramientas que se utilizan para el proceso de punzonado, en conjunto con las matrices.
- Rellenos sanitarios. Lugar en donde se depositan los desechos no peligrosos de las ciudades o poblaciones, utilizando métodos anticontaminantes.
- Récord. Resultado máximo de una actividad.
- Renta. contraprestación que se pacta en el contrato de arrendamiento.
- SAW. Submerged Arc Welding (Soldadura con arco sumergido).
- SGC. Sistema de gestión de calidad.
- Sistema de gestión de calidad. Conjunto de elementos mutuamente relacionados o que interactúan para establecer la política y los objetivos y para lograr dichos objetivos para dirigir y controlar a una organización con respecto a la calidad.
- SMAW. Shield Metal Arc Welding (Soldadura con arco protegido).
- Socket. Reservación embebida en dovela, con la función de recibir el incierto que unirá a esta última con otra, a fin de formar el anillo que dará forma a un túnel.
- Subestaciones eléctricas. Estructura que se fabrica en acero en diferentes tipos y tamaños, que tiene como fin, el de recibir y convertir la energía eléctrica en un solo lugar enviarlo a los consumidores finales.
- Tabletas. Elementos prefabricados de concreto, montadas y usadas en sitio para ahorrar tiempo y recursos en la producción y control.
- Teleférico. Sistema de transporte consistente en cabinas suspendidas de un cable de tracción, que se utiliza para salvar grandes diferencias de altitud.
- Torres de transmisión. Estructuras fabricadas en acero de diferentes tipos y tamaños, cuyo objetivo es el soportar cables y equipos, que se utilizan para llevar energía eléctrica a los consumidores finales.
- Torres arriostradas. Son torres que descansan sobre un perno pivote y que se detienen a través de cables de acero llamados arriostres.
- Trabes. Elemento estructural reforzado o presforzado con una dimensión preponderante sobre las demás, que se utiliza para salvar claros y soportar cargas horizontales con deformaciones limitadas.
- Trazo y nivelación. Es la actividad inicial de una obra, con el objetivo de marcar y trazar la estructura que se va a realizar. Constituyen los trabajos preliminares de topografía para cualquier tipo de obra.
- Trabe cajón. Losa superior que sirve de cordón de la trabe.
- Trabes prefabricadas. Elementos prefabricados que sirven para cubrir claros, así como para el apoyo de la superestructura de una obra.
- Terraplén. Serie de capas de material para alcanzar un nivel de proyecto, por ejemplo, un puente.
- UNFCC. (United Nations Framework Convention on Climate Change).
- Zapatas. Es lo que une a los pilotes, la zapata es la cimentación superficial y se usa para edificios, casas habitación, etc. Consisten en un ancho prisma de concreto situado bajo los pilares de la estructura.

## Resumen ejecutivo:

---

### *ii. Resumen Ejecutivo*

**Consortio Aristos, (ARISTOS)**, al cierre del ejercicio 2023 a través de sus diferentes empresas subsidiarias presenta los siguientes resultados:

En el segmento de la construcción, en el presente en el ejercicio 2023 se destacó el avance de diversas obras en la Ciudad de México relacionadas con el tramo 3 del Viaducto Elevado del Tren Interurbano Toluca-Valle de México (considerado como una de las obras más modernas del continente en su rango y su terminal Observatorio, así como el Mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, en el estado de Chiapas, obra con la que la Comisión Federal de Electricidad busca aprovechar el 100% del caudal del río Grijalva para producir energía eléctrica de bajo costo y apoyar en el cumplimiento de las metas de energía limpia y renovable en el sector energético, cabe hacer mención que el importe de este último proyecto asciende a 382,538,821 USD. De las obras señaladas se tienen los siguientes avances, Viaducto Observatorio 85%, Estación Terminal Observatorio 48%, Chicoasén II, 7%.

Además, se licitaron y obtuvieron dos contratos con el gobierno de la Ciudad de México; uno para los trabajos de construcción de la ampliación de la línea 1 del trolebús de Taxqueña a Perisur, que corre sobre la Avenida Aztecas en la Alcaldía de Coyoacán, por un monto de 197.3 mdp IVA incluido y otro para los trabajos de construcción de la segunda etapa de la conclusión del jardín escénico, plaza de acceso Reforma y estacionamiento de la hondonada, ubicado en la primera sección del Bosque de Chapultepec, por un monto de 39.8 mdp IVA incluido.

En el segmento industrial, en el área de presforzados se aprecia en los ingresos del ejercicio 2023, un incremento de casi el 100% con respecto al mismo periodo del 2022, derivado principalmente de los siguientes proyectos: la estación del tren urbano México-Toluca estación Viaducto y Observatorio, en la Ciudad de México, en la que se participa con la construcción, suministro y montaje de traveses de concreto, con un avance aproximado del 89%; la obra de rehabilitación integral de 328 km de línea férrea del tramo Coatzacoalcos Palenque del tren maya; la fabricación en planta Puebla y transporte de traveses para los tramos 4 y 5 sur del mismo tren; la fabricación, suministro y montaje de traveses pretensados en el puente Vehicular Cuapiaxtla-Cuacnopala en el estado de Puebla y el proyecto hidroeléctrico Chicoasén II en Chiapas, que considera la ejecución y conclusión de obra civil, electromecánica y obras asociadas, ingeniería, instalación, pruebas puesta en operación y servicios, en la que se participa con el suministro de concreto hidráulico.

En el área de estructuras metálicas, al cierre del ejercicio 2023 se obtuvieron ingresos acumulados que crecieron 2.6 veces en relación a los obtenidos en 2022, testimoniando el cumplimiento del compromiso contraído en la diversificación de los productos ofrecidos al incursionar en el mercado de infraestructura para comunicaciones a través de la CFE que proveerá internet inalámbrico para todo el territorio nacional. Dicho proyecto tiene un peso superior a las 5 mil toneladas de estructuras metálicas y un importe de 370 mdp, Las torres de telecomunicaciones son un producto con una demanda constante considerando el crecimiento de las redes con fibra óptica en México que buscan la disminución de la brecha digital. Estos trabajos representan el 63% del ingreso total de la empresa de estructuras metálicas (267.7 mdp).

En el segmento de servicios al cierre del ejercicio 2023 se continúan realizando trabajos de ampliación y construcción de las celdas de confinamiento de los residuos sólidos, necesarias, para los servicios que se desarrollan en cada uno de los rellenos sanitarios que se manejan, promoviendo el desarrollo y crecimiento operativo de los mismos, continuándose con los trabajos en el túnel del relleno sanitario Chiltepeque. Se terminó el proceso constructivo al 100% de las celdas C-7 y C-8 con la colocación de geo membrana y los drenes de captación de lixiviados.

### *Futuros Proyectos:*

Se continúa en la búsqueda de nuevos proyectos, para asegurar la continuidad de las empresas del Grupo, teniéndose a la fecha las siguientes negociaciones por parte del área Industrial:

1. Proyecto de modernización y ampliación del libramiento norponiente de Saltillo, Coahuila, kms. 22+300, al 45+927 con importe aproximado de 123 mdp.
2. Suministro, transporte y colocación de elementos prefabricados, diversos tipos de traveses y tabletas para la ampliación de los puentes vehiculares de la autopista Armeria-Manzanillo y el libramiento Manzanillo km 44+100 al km 95 +600 en el municipio de Manzanillo en el estado de Colima.
3. Fabricación en planta Puebla y entrega libre a bordo en obra, de Dovelas conformadas como anillos de concreto por valor estimado de 17 mdp.
4. Fabricación, flete y montaje de columna, trabe portante, trabe regidizante, loza y obra civil, para la construcción del proyecto "Ampliación estacionamiento torres JV", en la ciudad de Puebla.
5. Entronque Blvd. 18 de noviembre tramo Puebla-Amozoc con importe aproximado de 33 mdp.

Durante 2023, se inició con la fabricación de postes y torres para telecomunicaciones, producto novedoso para la empresa, y para el cual se han realizado las adecuaciones necesarias en planta y equipo. Se está en proceso poner en marcha el área de galvanizado en la planta del Estado de Puebla, inicialmente para elementos de hasta 3.8 metros de largo.

En noviembre 2023, se firmó un contrato con la CFE, para el suministro de 190 torres de telecomunicaciones en diferentes rangos de velocidad de diseño, que van desde los 140 kilómetros por hora hasta los 220 kilómetros por hora, para las zonas centro y sureste.

En el área de estructuras metálicas se firmó un contrato para suministrar torres por 122 mdp, y estructura para Alfa en la obra de estación Observatorio por 392 mdp, y se obtuvo el concurso para el suministro, fabricación y montaje de 7 monopolos de 30 metros de altura y 2 torres auto soportadas de 42 metros de altura para la SEDENA, en relación a la obra denominada Construcción del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Tulum.

**Conclusiones:**

La situación actual de las empresas, puede considerarse positiva, evolutiva e innovadora en comparación con otros competidores del ramo de la construcción, en relación a productos y servicios ofrecidos, destacando las obras de proyectos de desarrollo de Infraestructura Hidráulica para la producción de energía eléctrica, movilidad de transporte público, en teleférico y tren además de la construcción de edificios y obras complementarias a los proyectos de movilidad.

La visión actual de las empresas ante los retos económicos es consolidar nuestro posicionamiento, en el mercado nacional e internacional a través de la excelencia de nuestros servicios y productos, experiencia e innovación y fungir como un catalizador del progreso económico nacional, con visión internacional a mediano y largo plazo.

La evolución de las actividades organizacionales del grupo se sustenta en la continuidad de la capacitación y habilidades adquiridas en cursos y maestrías en que participan el personal general y especializado. En el área de presforzados se continua con el objetivo a corto plazo de certificar los procesos de fabricación bajo la norma AISC 207 -20 para entrar al Top de Empresas Certificadas por el American Institute of Steel Construction, como fabricante de Estructuras Metálicas, Puentes y Edificios.

En el presente ejercicio y a nivel Consorcio se observa un incremento en los ingresos del 99% (2,016.2 mdp), debido a la integración de las diferentes obras y servicios contratados.

Se consolida en este ejercicio el área de la construcción con una participación del 74%, en los ingresos totales del Consorcio.

Los costos aumentaron en un porcentaje superior a los ingresos, y aunque los gastos de operación se incrementaron en un 64%, se generó un incremento en el resultado neto de un 94%, (71.1 mdp), pudiendo concluirse que se mantiene una evolución en los resultados positivos que se generan como grupo.

En conclusión, las metas fijadas por las diferentes empresas del grupo siguen orientadas a obtener una imagen de seriedad, calidad y excelencia en sus productos y servicios, fundamentándose en una mejora continua, atención al medio ambiente y a la seguridad de los trabajadores, así como el cumplimiento en tiempo y forma de todos los compromisos establecidos, que aunados a la aplicación de una tecnología de vanguardia nos ubica como una empresa líder en el mercado.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de las cifras relevantes obtenidas por el Consorcio en el ejercicio de 2023, comparado con los dos años anteriores:

**Cifras relevantes**  
**(Miles de pesos)**

Concepto	2023	2022	2021
Ingresos totales	4,055,483	2,039,276	1,490,741
Utilidad de operación	212,790	221,488	174,992
Utilidad neta	146,635	75,518	56,493
Inversión en activos	1,987,897	1,962,457	1,809,990
Pasivo total/Activo total	0.24	0.21	0.22
Pasivo total/Capital contable	0.32	0.26	0.28

Los números presentados al cierre del ejercicio del 2023 muestran una situación que refleja resultados positivos, tanto en la generación de ingresos con un aumento del 99% en comparación al ejercicio 2022, así como en los resultados obtenidos, en un 94%. El incremento en la utilidad neta, se obtuvo independientemente de la terminación de proyectos importantes y la situación económica a nivel mundial generada por diferentes aspectos económicos y sanitarios, los resultados se mantuvieron positivos y se incrementaron en el ejercicio de 2023 con proyectos que se han estado desarrollando y la continuación de los que se encuentran en vigor.

Se mantiene la política de crecimiento sostenido en cada una de las áreas de negocio desarrolladas durante el año, destacándose los logros obtenidos en los segmentos de construcción e industrial, que concretaron proyectos importantes y lograron avances positivos de obra, que fortalecieron el posicionamiento, compromiso y calidad en los trabajos entregados y en los servicios prestados, promoviendo la presencia del Consorcio a nivel nacional. En el ámbito de servicios, a través del cumplimiento de los contratos de concesión relativos y proyectos a corto y mediano plazo, se ha consolidado la operación de los rellenos sanitarios.

A continuación, se presentan análisis financieros comparativos con el ejercicio anterior, que complementan los comentarios incluidos en este resumen ejecutivo, respecto a las cifras del 2023.

**Solvencia**

	2023		2022	
Activo circulante	3,983,082	9.11	3,559,611	28.61
Pasivo circulante	437,190		124,404	

Este índice disminuyó, en comparación con el año anterior, por el incremento de los pasivos a corto plazo, derivados de la operación normal de la compañía, aunque sigue reflejando una correcta utilización de recursos financieros derivados de los diferentes proyectos que se han desarrollado, observándose un adecuado y responsable manejo del endeudamiento a corto plazo.

**Estabilidad Financiera**

	2023		2022	
Capital Contable	4,836,538	3.15	4,690,644	3.79
Pasivo Total	1,536,362		1,236,099	

Este índice se mantuvo en relación al año anterior, confirmando que la empresa sigue mostrando solidez en el manejo de los activos que se poseen, que respaldan y garantizan la posibilidad de obtención de créditos externos, así como el cumplimiento de los mismos.

**Rendimiento Sobre la Inversión**

	2023		2022	
Utilidades Acumuladas	701,977	1.32	555,342	1.05
Capital Contribuido	530,965		530,965	

Este porcentaje se incrementó en el presente ejercicio por la acumulación de las utilidades del Consolidado, que sigue reflejando resultados positivos a través de los ejercicios, confirmando que las empresas del grupo en su conjunto conforman entidades ganadoras en sus resultados acumulados hasta la fecha.

**Reinversión de las utilidades**

En la Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas celebrada el 28 de abril 2023, se acordó aplicar la utilidad aprobada por la misma para futuros aumentos de capital.

**Comportamiento de las acciones**

El comportamiento de nuestras acciones en el mercado sigue reflejando una mínima participación, en atención a lo anterior se está trabajando en la implementación de las medidas tendientes a promover la bursatilización de las mismas.

**Factores de riesgo:****iii. Factores de Riesgo****De la estrategia actual**

Derivado de la situación que enfrenta nuestro país, en todos los ámbitos en general, económicos, políticos y sanitarios, se continúa en la implementación de medidas que reduzcan el riesgo de las empresas, a través de una adecuada adaptación a las mismas y buscando una mayor participación en áreas de expansión económica a nivel global, enfocándonos sobre todo en proyectos de infraestructura.

En el área de la construcción y dada la naturaleza de dicha industria, la obtención y ejecución de obras y proyectos, puede verse afectada debido a factores políticos, gubernamentales, sociales y presupuestales entre otros, que se pueden resumir en: restricción en la participación de concursos y licitaciones, volatilidad en los precios de insumos, la aparición de nuevos competidores, cambios en requerimientos de carácter ambiental o nuevas disposiciones gubernamentales.

Considerando lo anterior, Alfa Proveedores y Contratistas desde su origen, ha estado orientada a brindar diversos servicios relacionados con la construcción en general de obra tanto pública como privada, basada en estudios de mercado a nivel nacional, estatal y municipal. Se afirma la necesidad de conocer cuáles son las necesidades en materia de desarrollo urbano y vialidad, a fin de contar con los mínimos requisitos de urbanización y de servicios públicos con bajos costos de inversión, siguiendo con nuevas propuestas de vialidad en la construcción de puentes y distribuidores vehiculares y proyectos para la prestación de servicios. Los factores de riesgo de Alfa se detallan a continuación:

- Que los concursos por licitaciones públicas en los que se tiene contemplado participar, se aplacen por falta de presupuesto o situaciones políticas y/o gubernamentales a nivel federal, estatal y municipal. Así como también el riesgo de que existan nuevos competidores en el área de desarrollo de la empresa.
- Las fluctuaciones en el precio del acero y de otros materiales en los mercados internacionales pueden afectar favorable o desfavorablemente los resultados y la operación de la empresa.
- Dada la naturaleza de la industria de la construcción, la obtención y ejecución de obras y proyectos, podría ser cíclica, debido a factores políticos, gubernamentales, sociales y presupuestales, entre otros.
- Derivado de las diversas contingencias actuales en todos los ámbitos económicos, políticos, sanitarios, etc., es impredecible considerar que las estrategias de negocio sean exitosas o produzcan los beneficios estimados, aunque constantemente se estudian los riesgos o se realizan proyectos, planes inherentes a las operaciones, a fin de asegurar y prever riesgos.
- La empresa depende del nivel de desempeño de su personal clave, la pérdida de cualquiera de ellos podría afectar en forma adversa los resultados de operación.
- Algunos proyectos de construcción deben cumplir con requerimientos de carácter ambiental, su incumplimiento puede generar costos adicionales en vías de su remediación y/o sanciones, situaciones que derivarían en consecuencias adversas en los resultados.
- Alfa como cualquier empresa, está sujeta a una serie de disposiciones gubernamentales, principalmente en materia fiscal y ambiental, sobre las que la empresa no tiene injerencia, por lo que el riesgo existente, es resultado de la certeza jurídica de nuestro estado de derecho.
- La empresa durante el desempeño de sus actividades, formaliza contratos a mediano y largo plazo por la prestación de los servicios que ofrece, podría verse afectada, en caso de eventuales incumplimientos, por demandas de terceros afectados, también existe el riesgo de costos financieros por incumplimientos en fechas o programas establecidos en los contratos firmados.
- Los resultados de la entidad pueden verse adversamente afectados en eventos de casos fortuitos o de fuerza mayor, tales como desastres naturales, que incluyen terremotos, inundaciones, huracanes, tornados, ciclones y crisis sanitarias, entre otros.

El riesgo mayor de Galvanizadora de Estructuras de Frontera (GEFSA), es el aumento en el precio del acero, que es la principal materia prima de las estructuras de cualquier tipo que se manejan, el precio de esta materia prima es demasiado volátil y los factores que influyen en su precio son varios, como el tipo de cambio, cambios de gobierno, situaciones internacionales, políticas restrictivas de otros gobiernos, etc., fenómenos que afectan el precio de dicho material y que inciden en nuestros presupuestos y resultados. También constituyen riesgos los cambios de poderes gubernamentales que afectan la oferta de obra pública y crean incertidumbre en la iniciativa privada.

El riesgo de depender de un producto, ha sido minimizado al ampliar la oferta de productos, que inicialmente se circunscribía a la fabricación de torres de transmisión, ampliando el mercado a estructuras pesadas y otros productos auxiliares para la construcción.

También dentro del área industrial, la empresa Presforza se enfrenta a factores de riesgo tales como: la exposición a la economía nacional e internacional, los riesgos cambiarios en relación a insumos del extranjero, los cambios de gobierno, la participación de empresas extranjeras que genera mayor competencia, así como contingencias de carácter ambiental y sanitario, así como disposiciones oficiales que afecten las condiciones de trabajo en el mercado.

Para enfrentar riesgos, Presforza continúa manejando el financiamiento obtenido por el flujo de efectivo, que es la forma más segura a fin de que la producción se pague de forma revolvente, aunado a la obtención de anticipos, que permite arrancar proyectos con menor riesgo. En ciertos casos se recurre al financiamiento con proveedores y también con créditos bancarios revolventes, para hacer frente a la liquidez para la producción. La incursión en la edificación ha sido una estrategia fundamental para hacerle frente a la crisis por la que atraviesa el país.

En el área de servicios, la empresa Resa, por la naturaleza de las operaciones que se llevan a cabo, y que se reflejan principalmente, en el manejo de residuos sólidos no peligrosos, que se confinan en celdas de almacenamiento, cumple con todas las especificaciones de la P.R.O.F.E.P.A., para el manejo y control de los subproductos tales como el gas metano, lixiviados y el mismo residuo, en virtud de que un mal manejo o un descuido por parte de la empresa, podrían generar contaminación al aire, suelo o incluso el subsuelo, contaminando los mantos freáticos.

Por lo tanto, la empresa acata estrictamente las regulaciones que en materia de protección al ambiente emiten la S.E.M.A.R.N.A.T. y la P.R.O.F.E.P.A, lo que prácticamente elimina los riesgos ambientales en que podría incurrir la empresa.

La empresa, al iniciar la operación de un relleno sanitario, tiene que llevar a cabo diversos estudios de impacto a la flora y fauna que normalmente viven y se desarrollan en los terrenos elegidos, por otra parte, es importante resaltar que todos los terrenos que utilizamos, no han sido previamente usados para siembra o para uso habitacional.

La empresa tiene presente el riesgo que implica el desarrollar la actividad de recolección de residuos en áreas públicas, por lo que todos sus equipos de transporte cuentan con seguro de cobertura amplia, para garantizar, en caso de ser necesario, la reparación de daños que se pudieran causar. La entrada de residuos a los rellenos, es controlada de tal manera que no se reciban en el sitio desechos que violen las disposiciones reglamentarias ni lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003.

- Situaciones relativas a los países en que se opera.
- No se opera con otros países, solamente a nivel nacional.
- Ausencia de operaciones rentables en periodos recientes.

En el mercado de la construcción, que es una de las áreas más importantes del grupo, podría presentarse alguna disminución derivada de la dependencia en obra pública, provocando la disminución de los trabajos de más rendimiento, tanto en la propia construcción, como en el área industrial.

**Riesgo financiero (financiamiento)**

Las empresas del grupo prácticamente no han recurrido al financiamiento de terceros, salvo algunas compras a proveedores que se han solventado en tiempo y forma, y algunos créditos revolventes para apoyar el capital de trabajo, por lo que no existe tal riesgo. El único crédito importante que se maneja en nuestra empresa constructora, se ha reestructurado bajo positivas condiciones financieras.

**Riesgos de la posición financiera**

Como se muestra en la integración de la misma, en los estados financieros, la posición financiera del Consorcio es sana al no contar con pasivos altos que no estén garantizados adecuadamente y mantener un capital contable elevado en proporción a los mismos.

**Incumplimiento en el pago de pasivos bancarios, bursátiles o reestructuras de los mismos**

No existe incumplimiento en los pasivos bancarios con que contamos y no existen pasivos bursátiles.

**Posible sobre-demanda o sobre-oferta en el mercado donde participamos**

Las diferentes áreas en que se desarrollan las actividades, no muestran esta problemática.

**Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés o tipo de cambio**

En relación a lo señalado respecto a créditos del Consorcio, no existe vulnerabilidad respecto a posibles cambios en las tasas de intereses. Por lo que toca al tipo de cambio, no se manejan operaciones en moneda extranjera, por lo que tampoco existe riesgo en este sentido. El riesgo cambiario está latente, cuando se manejan refacciones e insumos adquiridos en el extranjero, que pueden generar variaciones en el costo de insumos. Las operaciones en USD que en el pasado se generaron, fueron minimizadas en su costo al negociar tipos de cambio fijos.

**Uso de diferentes normas de información financiera a las establecidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas para la Información Financiera, A. C. (C.I.N.I.F.)**

En el caso de las empresas integrantes del Consorcio, se observa estrictamente la aplicación de la normatividad establecida por el C.I.N.I.F., que contempla la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (I.F.R.S.), mismas que se aplican a partir del ejercicio de 2012.

**Dependencia en un solo segmento del negocio**

En los últimos 3 ejercicios, se observa preponderancia en los ingresos generados por el segmento de la construcción, lo que no implica necesariamente que exista una dependencia absoluta del mismo, significando en el último ejercicio un 76% del total de los ingresos reportados por el Consorcio, contra el 19% correspondiente al área industrial y el 5% a Servicios, lo que refleja una diversificación programada de los ingresos.

**Posible volatilidad en el precio de las acciones**

Nuestras acciones han sido de poca bursatilidad, por lo que no consideramos que exista un riesgo importante en el precio de las mismas.

**Posible incumplimiento de los requisitos de mantenimiento del listado en BMV y/o inscripción en el Registro**

Consorcio Aristos, se ha esforzado en el cumplimiento de la normatividad referente a los requisitos de mantenimiento establecidos por la Bolsa Mexicana de Valores, por lo que no consideramos que exista un posible riesgo en la atención de la misma.

**Ausencia de un mercado para los valores inscritos**

Nuestras acciones, aunque de poca bursatilidad, representan valores comerciales de un mercado normal, por lo que no consideramos que puedan considerarse fuera del mismo.

**Ambientales relacionados con los activos, insumos, productos o servicios**

Algunos proyectos de construcción o instalación deben cumplir con requerimientos de carácter ambiental, que siempre se han observado estrictamente, evitando en todo momento que su incumplimiento pueda generar costos adicionales, en vías de su remediación y/o sanciones, evitando de esta manera consecuencias adversas en los resultados.

En lo general consideramos que no existen riesgos ambientales que puedan afectar en forma extraordinaria a las actividades de las empresas del grupo, salvo la cuestión sanitaria que ha afectado el mercado a nivel global y que se ha considerado con la toma de medidas adecuadas.

**Impacto de cambios en la regulación y acuerdos internacionales en materia ambiental**

No existe riesgo alguno en su posible implementación, ya que nuestras empresas cumplen estrictamente con la normatividad ambiental en que se desarrollan sus actividades, sin que existan situaciones de excepción en la aplicación de la misma.

**Existencia de créditos que obliguen a conservar determinadas proporciones en la estructura financiera**

Como ya se mencionó anteriormente, la estructura financiera de la empresa es sana, dependiendo en muy alta proporción de los recursos propios del Consorcio, observándose un mínimo porcentaje de créditos de terceros.

---

**Otros Valores:**

---

**iv. Otros Valores**

**CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V.**, y compañías subsidiarias no cuenta con otros valores inscritos en el Registro Nacional de Valores. En los últimos ejercicios ha entregado en forma completa y oportuna los reportes sobre eventos relevantes, así como la información jurídica y financiera que está obligada a presentar en forma periódica, consistente en:

- Informe del Consejo de Administración autenticado por el Secretario del mismo.
- Informes de los Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias.
- Estados Financieros anuales dictaminados.
- Comunicaciones escritas del Secretario del Consejo de Administración.
- Documento de protesta por parte del Auditor Externo conforme a los Artículos 84 y 84 bis de la Ley de Mercado de Valores, publicado en el diario oficial del 19-marzo del 2004.
- Reporte Anual.
- Código de Mejores Prácticas Corporativas.
- Información financiera trimestral, a través de medios electrónicos.
- Convocatorias de Asamblea de Accionistas.
- Resumen de acuerdos de las Asambleas.
- Compulsa de Estatutos.
- Reportes varios.

Todo ello, presentado dentro de las fechas límite y de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

---

**Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:**

---

**v. Cambios significativos a los Derechos de Valores inscritos en el Registro**

No existen en el Consorcio Aristos.

---

**Destino de los fondos, en su caso:**

---

**vi. Destino de los fondos**

No existen en el Consorcio Aristos.

---

**Documentos de carácter público:**

---

**vii. Documentos de Carácter Público**

Como se señala en el párrafo correspondiente, se entrega a la B.M.V. y C.N.B.V., tanto físicamente como a través de medios electrónicos, toda la información pública requerida.

Conforme a las disposiciones de la Ley del Mercado de Valores y de la Circular Única, la misma se encuentra a disposición de los inversionistas, independientemente de que a solicitud de los mismos se les otorga copia del Reporte Anual por el periodo correspondiente, a continuación, se señalan los datos de la persona responsable de dicha atención personalizada:

**Lic. Elías José Abed Razo**  
**Av. Revolución No. 528-7 piso**  
**Col. San Pedro de los Pinos**

**C.P. 03800 Ciudad de México, México.**  
**Tel. 55-55-15-05-88, ext. 109**  
**eliasbed@consorcioaristos.org**  
**La página de Internet es: [www.consorcioaristos.com](http://www.consorcioaristos.com)**

---

## [417000-N] La emisora

### Historia y desarrollo de la emisora:

#### *i. Historia y Desarrollo de la Compañía*

Denominación Social: **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C. V.**

Fecha y lugar de constitución: 2 de mayo de 1955, México, D.F.

Duración de la compañía: 99 años.

El domicilio social de **CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. de C.V.**, está en la Ciudad de México y sus oficinas principales se ubican en Avenida Revolución 528, 6 Bis, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, México, Distrito Federal, los números telefónicos son, 55-15-05-88, 55-15-03-17, 55-15-04-86 y 55-15-09-35.

**CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V.**, se constituyó el 2 de mayo de 1955, en la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo la denominación de Bienes Raíces Binar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable, cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- La adquisición, enajenación de acciones y partes sociales de todo tipo de empresas, tales como industriales, comerciales, agroindustrias, automotrices, y de cualquier otra índole, siempre que sea permitido por las Leyes.
- La adquisición, enajenación, construcción, arrendamiento, administración, comisión y en general el comercio con toda clase de bienes muebles e inmuebles.
- Prestar asesoría técnica o recibirla, así como la realización de proyectos arquitectónicos y de ingeniería.
- La adquisición, enajenación, importación, exportación, representación y administración de toda clase de bienes muebles, maquinaria, equipo, materias primas o vehículos, convenientes o necesarios, para la realización de los objetivos antes mencionados.
- Actuar como agente, representante o comisionista de personas o empresas ya sean mexicanas o extranjeras, que se dediquen a cualquiera de las actividades enunciadas anteriormente.
- Dar y tomar dinero a título de préstamo en la forma permitida por las leyes.
- En general, celebrar cualquier acto o contrato, ya sea de naturaleza civil o mercantil, que se relacione directa o indirectamente con los objetivos sociales antes mencionados.

A través de la escritura número 52609 del 14 de diciembre del 2006, otorgada ante el Notario Público Núm. 68 del Distrito Federal, Lic. Alejandro Soberón Alonso, se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

La sociedad ha aumentado en diversas ocasiones el capital social de la siguiente manera:

Conforme a la escritura No. 98,958 del 16 de agosto de 1988, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad 5, 220,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 114,170 del 14 de enero de 1993, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 40, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 131,219 del 4 de septiembre de 2003, otorgada ante el Lic. Alejandro Soberón Alonso, Notario Público 68, del Distrito Federal, el capital aumentó a la cantidad de 80, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No.77, 378, del 8 de enero de 2014, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7 del D. F., el capital aumentó a la cantidad de 460, 000,000 pesos moneda nacional.

Por escritura No. 86, 170 del 3 de octubre de 2017, otorgada ante el Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7, de la Ciudad de México, el capital aumento a la cantidad de 530, 965,000 pesos moneda nacional.

**CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V.** y Compañías Subsidiarias, continúa con el enfoque de sus principales actividades hacia los ramos industrial y de la construcción, de manera preferente, sin descuidar el área de servicios con una empresa verde desarrolladora de rellenos sanitarios, denominada Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V.

A continuación, se detalla la información de las empresas que integran el Consorcio Aristos:

#### **En el segmento de la construcción**

Denominación Social: **ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.**

Fecha de constitución: 2 de agosto de 1971.

Duración de la compañía: 50 años.

Domicilio social: Avenida Revolución 528 Pisos 7 y 10, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

Teléfono: 555 515 0588.

**ALFA PROVEEDORES Y CONTRATISTAS, S.A. DE C.V.**, es una empresa cuya actividad preponderante consiste en la prestación de servicios de toda clase de construcción, fundada el 2 de agosto de 1971, bajo el amparo de la escritura pública número 35378 ante la fe del Notario Público Protasio Guerra Ramiro No. 52, en la Ciudad de México, D.F., cuyo objeto social, de acuerdo a la cláusula III, de su Escritura Constitutiva, es el siguiente:

- Fabricación de grava cementada y grava controlada, la compra-venta de grava cementada y controlada para construcción de pavimento.
- La compra-venta de toda clase de materiales para la construcción.
- La elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo topográficos y geodésicos.
- Planeación, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros.
- La administración y arrendamiento de bienes raíces, así como la construcción en todos sus ramos: industrial, construcción e infraestructura, y la realización de gastos anexos y conexos y electromecánicos.

Alfa ha mostrado una evolución determinada por el constante crecimiento que ha tenido la empresa en los últimos años, esto se ha dado principalmente a partir del 2005. Lo anterior derivado, de las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitación pública del Gobierno del Distrito Federal, hoy Ciudad de México, así como de los municipios y gobiernos de los estados de: Puebla, Morelos, Guerrero, Veracruz, Oaxaca, Chiapas, y de algunas obras privadas, presentando las propuestas técnicas y económicas con los máximos requisitos de calidad, así mismo se cumplió con los lineamientos establecidos en las bases para la entrega puntual de las distintas obras realizadas. Todo ello se ha reflejado en un real y sostenido crecimiento.

Las obras de construcción más importantes, a partir de 2005, se describen a continuación:

En 2005, Construcción del Distribuidor Vial Iztapalapa-eje 3 oriente, Delegación Iztapalapa, del Distrito Federal.

En 2006, Construcción del segundo cuerpo del Arco Poniente del Anillo Periférico, Tramo A del kilómetro 1+720 al kilómetro 7+136, en las localidades de San Francisco Ocotlán y Santiago Momoxpan de los Municipios de Coronango y San Pedro Cholula, del estado de Puebla.

En 2007, Construcción del Distribuidor Vial Anillo Periférico-Arco Norte y Avenida Centenario, ubicado en las colindancias con el estado de México y de la Delegación Gustavo A. Madero de la Ciudad de México.

En 2010, Construcción del Puente Vehicular paralelo al existente en la Avenida 14 Sur, cruce con Periférico Ecológico, del Municipio de Puebla.

En 2011, Construcción del Distribuidor Vial Autopista México-Puebla con Calzada Zaragoza, del Municipio de Puebla.

En 2012 y 2013, Construcción, disponibilidad de espacio y mantenimiento del Centro Integral de Servicios del Gobierno del estado de Puebla (C.I.S.).

En 2013 la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, otorgó a la empresa el premio Lieberman a la obra del C.I.S. (Centro Integral de Servicios), en el estado de Puebla, por mejor obra en 2013, lo que ha contribuido a contar con mayor presencia en el mercado.

En 2015 y 2016, la construcción del sistema de transporte terrestre en teleférico Ecatepec, en el estado de México. Construcción del Distribuidor Vial 475, en el municipio de Puebla.

En 2017, la obra de modernización del Boulevard Carmelitas con concreto hidráulico y la construcción de un puente en la misma vía, con sus accesos, todo ello en el municipio de Puebla, así como un avance en la obra de construcción de estructuras de concreto y otros trabajos para el proyecto Bosque Real FIVE en Huixquilucan, Estado de México.

En 2018, se llevó a cabo la terminación de la obra de modernización del Boulevard Carmelitas y su puente en el kilómetro 1+890, así como la rehabilitación de talleres del Complejo Petroquímico La Cangrejera en Coatzacoalcos, Ver., y trabajos de construcción de un estacionamiento y Hotel City Express en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, estado de México.

En 2018 se realizaron inversiones importantes en activos fijos, entre los que destacan máquinas perfiladoras de asfalto y tendedoras de concreto.

En 2019, se inició la obra de construcción de la línea 2 del Sistema de Transporte Público Cable bus de la Ciudad de México.

En 2020, se concluyó la obra de la línea 2 del Cable bus de la Ciudad de México, y se concluyó la construcción del comedor y estacionamiento sindical del Sistema de Transporte Colectivo (METRO), y la construcción del mercado Quetzalcóatl en la Ciudad de México y obras de resarcimiento social para la línea II del Cable bus de la Ciudad de México.

Durante el 2021, la empresa no lanzó un nuevo producto, sin embargo, su evolución está marcada por el constante crecimiento, desde su origen, sus objetivos, han estado orientados siempre a brindar diversos servicios relacionados con la construcción en general, tanto de obra pública como privada, principalmente en este año, por las obras realizadas mediante concursos que se obtuvieron por licitaciones públicas del gobierno de la Ciudad de México.

En 2022, La empresa adquirió un tractor sobre orugas, mediante arrendamiento financiero, por un monto de 12 mdp, que se utilizará para obras futuras en las que está contemplando participar. Las obras principales destacan la construcción del Viaducto-Observatorio del tramo III, del Viaducto elevado del Tren Interurbano Toluca-Valle de México, la Cimentación y obras complementarios en el Edificio Terminal II del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, y la ejecución de Obras Sociales en las Estaciones 1 al 6, del Mexicable Tramo II del Estado de México.

En 2023, se concluyó el Proyecto Integral para la construcción del Jardín Escénico ubicado en la primera sección del Bosque de Chapultepec, se continuó con trabajos de reforzamiento estructural de la cimentación del Edificio de la Terminal II, del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, se inició el Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II en Chiapas, que consiste en la ejecución y conclusión de obra civil y electromecánica y obras asociadas del teleférico Mexicable Tramo II, en Estado de México, ingeniería instalación, pruebas y puesta en operación, obra con la que la Comisión Federal de Electricidad (CFE), busca aprovechar el 100% del caudal del Río Grijalva para producir energía eléctrica de bajo costo; el importe del proyecto asciende a 382.5 millones de dólares. También se inició el proyecto de trabajo de construcción del Complejo Observatorio relacionado con el Tren Interurbano Toluca Valle de México.

No se han realizado fusiones en toda la historia de la subsidiaria. Durante el 2023, se adquirió maquinaria y equipo por un monto de 98.5 mdp, principalmente para la obra Chicoasén II.

#### **Patrimonio**

Al cierre del 2023, el patrimonio de ALFA se encuentra integrado como sigue:

**(Miles de pesos)**

Concepto	Importe
Capital social	63,000
Reserva legal	145
Resultados de ejercicios anteriores	88,328
Resultado del ejercicio	15,900
Otras cuentas de capital	15,000
Capital contable	182,373

#### **En el segmento industrial**

La empresa que forma parte de este segmento se denomina **GALVANIZADORA DE ESTRUCTURAS DE FRONTERA, S.A. de CV**, con nombre comercial GEFSA.

La sociedad fue constituida según consta en la Escritura del Contrato de Sociedad número 56,804, libro 1205, del 23 de julio de 2013, protocolizada en la Notaría Pública número 98 a cargo del Lic. Gonzalo M. Ortiz Blanco en el Distrito Federal, hoy ciudad de México, la duración de la sociedad es Indefinida.

El domicilio fiscal se encuentra Av. Revolución 528, piso 10, lado B, Col. San Pedro de los Pinos, Ciudad de México, C.P. 03800, también contamos con un establecimiento en la carretera Federal México Puebla Km 93.5 en Zacatepec, Puebla, con C.P. 72160 y los teléfonos en oficina son 222 221 0039 y 222 264 9513.

GEFSA es una empresa 100% mexicana que inicia operaciones en julio de 2013 en la Ciudad de Monclova, Coahuila, inicialmente se tuvo una capacidad instalada para prestar el servicio de galvanizado por inmersión en caliente de 300 toneladas mensuales, para la industria metalmecánica automotriz y la de conducción de energía, principalmente en los estados del norte de la República Mexicana.

Conforme se fue desarrollando la empresa se vio en la necesidad de incursionar en nuevos mercados, es por ello que en octubre de 2020 la empresa invirtió en una nueva planta en el estado de Puebla, así como en maquinaria de vanguardia, lo que ha permitido incrementar en forma radical la capacidad productiva, y tener presencia en el centro de la república mexicana, como resultado se participó en la Obra Ampliación de la Línea 2 del Cable bus Ciudad de México en la fabricación, suministro y montaje de postes y estructura para estaciones, este crecimiento en las actividades productivas ha llevado a la generación de nuevos empleos.

En el año 2020 se abrió una nueva planta en la ciudad de Puebla, lo cual permitió incursionar en la fabricación de estructuras metálicas, torres y postes, para la obra Ampliación de la línea 2 de Cablebús, Ciudad de México, esta fue la principal actividad durante dicho ejercicio, ya que el trabajo de galvanizado tuvo una importante contracción debido a la contingencia sanitaria, anteriormente solo se prestaba el servicio de galvanizado principalmente para los estados del norte del país.

Se fabricaron postes para la obra Tramo II Mexicable del Estado de México, obra que se concluyó durante el presente ejercicio, también se tienen en puerta contratos para la fabricación de torres de transmisión.

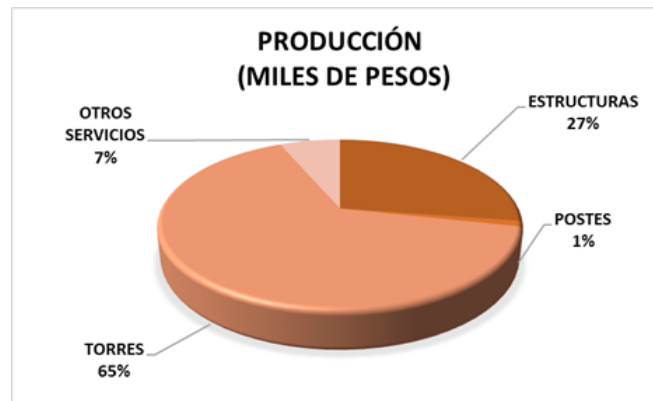
Durante 2022 se alcanzaron niveles records de ventas derivado de los ingresos correspondientes al suministro de Torres auto soportadas para telecomunicaciones para la empresa pública C.F.E., telecomunicaciones Internet para todos.

En 2023 se concluyó el proyecto de las torres auto-soportadas, representando en este ejercicio el 63% (267.7 mdp), de los ingresos totales de la empresa. Además, se fabricó y suministro estructura metálica para la ampliación y remodelación de la Estación Observatorio Metro Línea 1.

#### **En 2023 se obtuvo la siguiente producción:**

(Miles de pesos)

Concepto	Importe	Porcentaje
Estructuras	116,033	27%
Postes	4,428	1%
Torres	276,293	65%
Otros Servicios	27,476	7%
<b>Totales</b>	<b>424,230</b>	<b>100%</b>



El giro de la empresa es muy diversificado, pudiendo incursionar en diferentes servicios en una obra, siendo desde la cimentación con anclas, como en las columnas, trabes volados, terrazas, accesorios, todo lo necesario para la construcción en relación a la transformación de acero, fabricación de torres, subestaciones e ingeniería en la modificación de estructuras de acero o torres y ahora en la fabricación de postes de acero y súper postes para alumbrado público.

#### **Patrimonio**

Al cierre del 2023, el patrimonio de GEFSA, se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital social	133,907
Otras cuentas	0
Resultados de ejercicios anteriores	1,097
Resultado del ejercicio	4,372
Capital contable	139,376

La empresa Presforza, S. A. de C. V., inició operaciones el 24 de noviembre de 1994, bajo el amparo de la escritura No. 47,412 pasada ante la fe del Lic. Benjamín del callejo García, Notario Público No. 17 del estado de Puebla.

Su domicilio se ubica en el Km. 93.5 de la Carretera federal México Puebla S/N letra B, Col. Barrio San Isidro de la localidad de Santa María Zacatepec, del Municipio de Juan C. Bonilla, Puebla, C.P. 72660 y teléfonos 222 221 0027 y 222 221 5130.

Las actividades de la empresa son:

- Diseño, fabricación, transporte y colocación de elementos de concreto prefabricado y/o presforzados, fabricación y compra-venta de grava cementada y controlada para la construcción y pavimentación.
- Construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas y en general la construcción en todos sus ramos.
- Elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.
- Construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas.
- Construcción e instalación de sistemas de transporte aéreo, tales como teleféricos.
- Fabricación de elementos de concreto reforzado para túneles.
- Asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados, tanto estructural como arquitectónica.

El objetivo principal de la empresa es ofrecer a los clientes soluciones eficientes de acuerdo a sus necesidades, a través de la mejora y capacitación continua de todos los procesos, del personal, de la infraestructura y los servicios de diseño, ingeniería e innovación de elementos prefabricados.

Presforza se ha desenvuelto en diferentes actividades, tales como el desarrollo de infraestructura, participando conjuntamente en proyectos, fabricación y suministro en obra de elementos prefabricados.

En 2014, Presforza se involucra en un nuevo segmento del mercado, la fabricación de dovelas para túneles. En 2017 y 2018 se fabricaron dos mil anillos para el tren interurbano México-Toluca y en 2018 participa en proyectos de construcción de edificios multiniveles en la ciudad de Puebla. También este ejercicio se hizo una inversión en una Grúa Torre por 7,215 mdp, inversión realizada en un laboratorio.

En ese mismo año de 2018 se certifica su laboratorio de materiales que permite garantizar la calidad de sus productos a nivel nacional e internacional y se adquiere una grúa torre enfocada a la construcción de edificios.

En 2020 la empresa se certificó en ISO9001:2015, con una inversión de aproximadamente 1 mdp, además de penetrar en el mercado del sur del país, con el proyecto del complejo tenístico "Mundo Imperial", en Acapulco, Gro., el cual constó de más de 600 gradas. En el 2021 se concluyó con la

Fabricación de entrega de traves, pre-lozas, para obras en Aguascalientes, Ags. y la Fabricación de Tabletas (elementos estructurales reforzados), para el Puente Calapa en CuacNopalan, Oaxaca y para el Puente Grajales II, Puebla, Pue.

En el 2022, se concluyó satisfactoriamente, con el proyecto de estaciones prefabricadas para Tramo II Mexicable del Estado de México

Tramo II Mexicable en el Estado de México, y se avanzó hasta un 40% en la Fabricación de Estructuras para el Proyecto de Viaducto Observatorio.

En el 2023, lo más relevante fue el incremento del 72% en los activos fijos de la empresa para cumplir con nuevos proyectos entre los que se incluyó en Proyecto Hidroeléctrico Chicoasen II, y del Proyecto Viaducto Observatorio.

Para el siguiente ejercicio se tiene contemplado la certificación en la norma ISO: 14001 e ISO: 45001.

### Patrimonio

Al cierre del 2023, el patrimonio de PRESFORZA, se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital social	63,000
Reserva legal	145
Resultados de ejercicios anteriores	88,328
Resultado del ejercicio	15,900
Otras cuentas de capital	15,000
Capital contable	182,373

### En el segmento servicios

**RELLENOS SANITARIOS RESA, S. A. DE C. V. (RESA)** es una empresa constituida el 11 de julio de 1995, con duración de 99 años y con la finalidad de dar disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla, en una primera etapa de concesión.

Su actividad preponderante es la prestación de servicios de recolección y confinamiento de basura y su objeto social incluye:

- Confinamiento final de residuos sólidos.
- Barrido a máquina y a mano.
- Recolección con camiones propios.
- Recepción, clasificación, comercialización y procesamiento de toda clase de residuos sólidos.
- Cualquier negociación con títulos de crédito.
- Adquisición de bienes muebles e inmuebles, así como celebración de contratos para la realización de sus fines.

RESA, además de dedicarse al confinamiento final de residuos sólidos, ha continuado con el desarrollo de proyectos, como la recolección, de residuos en las ciudades de San Pedro Cholula, y San Martín Texmelucan, los dos del estado de Puebla; además se ha dedicado a mantener y ofrecer el servicio de limpieza y barrido, remoción de tierra y escombros en diversas empresas.

### Antecedentes

El Relleno Sanitario de Puebla comenzó operaciones en el año de 1995, con la finalidad de dar disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla en una primera etapa de concesión que fue de 15 años, se empezaron a utilizar las celdas una a la cuatro, estas celdas son las instalaciones que se llevan a cabo para que se depositen ahí los residuos sólidos, en los principios de la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V. solo operaba este relleno sanitario, ubicado en Chiltepeque al sur de la Ciudad de Puebla, con el tiempo se fueron poniendo en funcionamiento otros rellenos sanitarios, como es el de Tepeaca, Izucar de Matamoros, San Martín Texmelucan, Huejotzingo, Teziutlán y se empezó a llevar a cabo la recolección de basura por medio de camiones propios en diferentes municipios del estado de Puebla.

Actualmente la empresa tiene en operación los siguientes Rellenos sanitarios.

- Relleno Sanitario de la Ciudad de Puebla.
- Relleno Sanitario Intermunicipal de Tepeaca, Puebla.
- Relleno Sanitario Intermunicipal de I. de Matamoros, Puebla.
- Recolección y disposición de residuos San Martín Texmelucan, Puebla.
- Recolección y disposición de residuos Teziutlán, Puebla.

Todos los procesos se realizan en base a las normatividades vigentes, aplicando tecnología de punta cumpliendo en tiempo y forma con los contratos correspondiente a los servicios de recolección y confinamiento de residuos, en los diversos municipios los cuales se mencionan a continuación:

San Pedro Cholula, San Martín Texmelucan, Teziutlán y en la sierra Norte del estado de Puebla, así mismo se continúan realizando los servicios de limpieza y barrido de forma manual y mecánica, se obtuvo la renovación del certificado de calidad ante PROFEPA.

La Misión de la empresa es: Constituir para la sociedad un apoyo en el manejo de sus residuos, buscando el cuidado del ambiente con especialistas en la materia. Así, la estrategia de los rellenos sanitarios que opera la empresa, está enfocada a brindar servicios relacionados con la recolección y operación de rellenos sanitarios, a nivel nacional. Todos los rellenos sanitarios cuentan con estudios de impacto ambiental, en lo referente al cambio de uso de suelo, que en todos los casos no ha sido necesario en virtud que los terrenos utilizados nunca han sido de siembra o habitacionales, sin embargo existen los estudios de impacto en la flora y fauna; que habita en los lugares de disposición final de los residuos siempre cumpliendo con las diversas normas de la S.E.M.A.R.N.A.T., lo que da seguridad jurídica respecto a los riesgos ambientales que pudiera generar la empresa.

El relleno sanitario recibe exclusivamente residuos sólidos urbanos y de manejo especial no peligrosos, a través de los vehículos destinados para tal fin. La entrada de residuos es controlada de manera que no se reciban en el sitio inadvertidamente desechos que violen las disposiciones del reglamento interno, así como lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083- S.E.M.A.R.N.A.T -2003, "Especificaciones de protección ambiental para la selección de sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura, y obras complementarias de un sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial".

Se obtuvo el veredicto favorable para Resa, el 6 de diciembre 2022, como ganador único de la concesión por los próximos 5 años para la operación y construcción, del Relleno Sanitario de Puebla, ubicado en Chiltepeque.

A lo largo de todo el año 2023 la Planta de Biogás opero de manera constante, se realizaron los estudios y toma de lecturas correspondientes para confirmar las reservas de biogás, se llevaron a cabo los procesos para poder transformar y generar energía eléctrica para uso interno, por lo cual la producción de energía abastece al Relleno Sanitario de Chiltepeque.

Se mantiene vigente y en operación un contrato con la empresa Mexiteleféricos, S. A., de C.V., por 25 años, para el mantenimiento, limpieza, barrido y recolección de residuos sólidos en todas sus instalaciones, lo que se verá reflejado en mayores ingresos para la empresa.

También se cuenta con una planta para la generación de composta seca, algo novedoso en el país, a través de un sistema que muele los restos de árboles, generándose astillas y pedazos de diversos tamaños que pueden servir para el enriquecimiento de suelos y de jardines pues su origen vegetal es sumamente rico en materiales que se requieren para el florecimiento de plantas y árboles. Incluso se están haciendo estudios para pintar con colores vegetales los restos de los arboles a fin de utilizarlos como composta y que a la vez sirvan como decoración en lugares donde no existan pastos, o en camellones de la ciudad, pues la diversidad de colores los hace estéticamente llamativos.

El desarrollo y crecimiento de los Rellenos Sanitarios continua de manera integral habiéndose terminado, el proceso constructivo y terracería al 100% de las celdas C7 y C8 del Relleno de Chiltepeque y la colocación de Geo Membranas y Drenes de captación de lixiviados, con capa de filtro de arena y filtro sintético de Geo textil.

Rellenos Sanitarios RESA continúa con el objetivo principal a corto plazo de celebrar nuevos contratos para el manejo de nuevos rellenos Sanitarios en otras entidades, e incrementar la cartera de clientes del sector privado para los servicios de barrido y recolección de residuos.

En 2023, la empresa se mantiene estable, cumpliendo con cada uno de los contratos asignados correspondientes a las concesiones de los rellenos sanitarios y a los servicios de barrido y recolección, los contratos de prestación de servicios son a largo plazo, por lo cual se tiene seguridad razonable en los ingresos.

#### **Patrimonio**

Al cierre del ejercicio 2023, el patrimonio de la empresa RESA se encuentra integrado como sigue:

(Miles de pesos)

Concepto	Importe
Capital Social	402,432
Superávit por reserva de gas	412,810
Reserva Legal	3,378
Resultados de ejercicios anteriores	149,581
Resultado del ejercicio	4,708
Futuras aportaciones de Capital	3,469
Capital Contable	976,378

A nivel consolidado el Consorcio Aristos, que contempla cada uno de los segmentos, no se han llevado a cabo eventos históricos importantes, tales como: fusiones, adquisiciones o ventas de activos, cambios en la forma de administrar el negocio, o en la denominación social, concurso mercantil o quiebra, salvo la integración de una nueva subsidiaria Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S. A. de C. V., a finales del año pasado.

Tampoco existen procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales, que hayan tenido algún efecto significativo, sobre la situación financiera de la emisora, ni efectos de leyes y disposiciones gubernamentales, sobre el desarrollo del negocio, ni cualquier evento de naturaleza similar.

#### **Principales inversiones**

Independientemente de las adquisiciones de activos fijos productivos, la empresa no ha llevado a cabo inversiones de tipo financiero, ni generado participaciones en otras compañías, por los últimos tres ejercicios de 2023, 2022 y 2021.

---

## Descripción del negocio:

---

A continuación, se describe la misma.

---

## Actividad Principal:

---

### a) **Actividad Principal**

El negocio de Consorcio Aristos se clasifica de acuerdo a los segmentos de actividad que hasta la fecha viene manejando, y que se divide en 3 principales, que son:

- Construcción
- Industrial
- Rellenos Sanitarios

El **segmento de construcción** representado por la empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., (ALFA), desarrolla las siguientes actividades: La construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas, teleféricos, caminos, terracerías; hidroeléctricas y la construcción en general, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros, así como la elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.

El giro conforme a su constitución contempla:

- La compraventa de grava cementada y grava controlada, para la construcción y pavimentación.
- La compraventa de toda clase de materiales para la construcción.
- La administración y arrendamiento de bienes muebles.
- La construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas, teleféricos, caminos, terracerías.
- La construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas por cuenta propia y de terceros.
- La elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo topográficos y geodésicos.
- La realización de los actos anexos y conexos, y el ejercicio del comercio en general.
- Y recientemente proyectos hidroeléctricos.

A continuación, se describen de manera general los procesos de construcción:

#### Puentes vehiculares

- Trazo y nivelación.
- Cimentación profunda a base de pilas coladas en el lugar o pilotes prefabricados.
- Cimentación superficial a base de zapatas de concreto armado.
- Construcción de columnas de concreto reforzado.
- Construcción de cabezales de concreto armado.
- Estribos y muros de contención.
- Terraplenes de material de banco.
- Fabricación, flete y montaje de traveses prefabricados.
- Losas de rodamiento.
- Guarniciones, banquetas y pavimentos.
- Alumbrado público y señalamiento.

#### Procedimientos constructivos-edificación

- Trazo y nivelación.

- Excavación para cimentación y retiro de material.
- Cimentación a base de losas, zapatas y contra trabes.
- Construcción de columnas, trabes y losas de entrepiso.
- Instalación de red sanitaria e hidráulica.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de redes de gas, teléfono y especiales.
- Instalación de muebles sanitarios y accesorios.
- Herrería, cancelaría y vidrio.

#### Procedimientos constructivos carretera

- Replanteado del trazo.
- Despalme de obra.
- Colocación de tepetate en formación de terraplenes.
- Construcción de puentes vehiculares.
- Colocación de material de subfase y base.
- Colocación de carpeta asfáltica.
- Construcción de cuneta.
- Construcción de bordillos y lavaderos.
- Colocación de señalamientos.
- Instalación de alumbrado.
- Limpieza general de obra.

#### Procedimientos constructivos distribuidor vial

- Trazo y nivelación.
- Colocación de señalización de la zona de obra.
- Excavación y perforación para cimentación profunda y retiro de material.
- Hincado de pilotes, armado de zapatas y colocación de plantillas y acero.
- Colocación de cimbra en cimentaciones, estribos, muros y realización de colado.
- Construcción de columnas, muros, trabes y lozas de entrepiso.
- Armado del firme en las trabes para colarlas y tender la carpeta asfáltica.
- Colocación de junta de calzada en las uniones de las trabes.
- Aplicación de riego de liga en zona de terraplenes y vialidades.
- Tendido de la carpeta asfáltica.
- Construcción de guarniciones y puente peatonal.
- Cableado para la iluminación del puente y colocación de equipos eléctricos.
- Colocación de líneas de drenaje pluvial.
- Acabados de jardinería y acabado estampado en las banquetas.
- Retiro de señalización de la zona de obra y limpieza general para fines de entrega.
- Monitoreo a las construcciones aledañas para verificar si se provocó un hundimiento o desplome.

Los principales proveedores de ALFA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

- Presforza, S. A. de C. V.
- Cemex Concretos, S.A. de C.V.
- Holcim de México, S.A. de C.V.
- Grupo Lucas y Caruso, S.A. de C.V.
- Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V.
- Ingeniería, Diseño y Construcción, S.A de C.V.
- Tubos de Acero de México, S.A. de C.V.
- IFC Cimentaciones Especiales, S.A. de C.V.
- Technoproject, S.A. de C.V.
- Hertz Ingeniería y Servicios, S. A. de C. V.
- Maquinaria Diesel, S. A. de C. V.
- Petro Smart Combustibles, S. A. de C. V.
- Argo Consultores Ambientales, S. A. de C. V.

- Técnicos Constructores de Chiapas, S. A. de C. V.

Con respecto a las principales materias primas utilizadas en la elaboración de las obras, son: el cemento y el acero, siendo este último el material que presenta mayores variaciones en su precio, debido a la alta demanda en el mercado internacional. La empresa no tiene dependencia con algún proveedor en particular.

Adicionalmente a las operaciones normales de la empresa, no existe algún comportamiento cíclico o estacional en los principales negocios de la emisora.

No han existido variaciones en el curso ordinario del negocio en lo que a capital de trabajo se refiere, con respecto a este apartado la empresa no mantiene inventarios que representen costos considerables, las compras se realizan y se aplican a las obras en proceso de forma inmediata.

Derivado del desarrollo que se ha observado en los resultados obtenidos por la operación de esta actividad, en ejercicios anteriores, la estrategia de negocios que se ha seguido se puede resumir como austeridad en los costos y gastos en general, y racionalización de los recursos utilizados para la operación.

El siguiente cuadro señala las categorías de Productos o Servicios Similares, o de Productos Individuales de Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., (Alfa), que representan el 10% o más de los Ingresos totales.

(Miles de pesos)

Concepto	2023	%	2022	%	2021	%
<i>Ingresos:</i>						
Ingresos por servicios	2,998,539	100	1,556,203	100	1,007,162	100
Renta de maquinaria y equipo	0	0	0	0	0	0
Ing. por venta de activo fijo	0	0	0	0	0	0
<b>Totales de Ingresos</b>	<b>2,998,539</b>	<b>100</b>	<b>1,556,203</b>	<b>100</b>	<b>1,007,162</b>	<b>100</b>

El **segmento industrial** está integrado por las empresas GEFSA y PRESFORZA.

Los principales servicios prestados por GEFSA, incluyen el galvanizado por inmersión en caliente de todo tipo de estructuras, fabricación de Torres de Transmisión eléctrica, Subestaciones, anclas y en el área de las estructuras metálicas pesadas para la construcción de edificios, distribuidores viales puentes, y accesorios, artículos de acero, tales como postes troncocónicos para líneas de transmisión de energía eléctrica, para alumbrado, publicidad, telefónica, y en general todo tipo de postes, subestación eléctricas, estructuras metálicas, carros, góndolas, y plataformas de ferrocarril, palería, soldadura pesada, tanques y recipientes, puentes, subconjuntos de ademes para mina, fabricación de equipos y partes para palería en general, ingeniería y diseño industrial, productos en general derivados de acero en sus diferentes presentaciones, como placa, ángulo tubo hueco, redondo, IPR, PTR, perfiles, herrajes.

La actividad principal de GEFSA no es solo la transformación del acero, es beneficiar al mayor número de personas a través de la ingeniería aplicada a todos los productos con calidad y el mejor servicio.

La empresa no tiene ningún producto cíclico o estacional todo es por obra, una vez se concluye se cierra y se comienza una obra o proyecto nuevo.

A continuación, se describe los principales procesos productivos:

#### *Galvanizado en caliente*

El proceso de galvanizado se realiza en caliente y consiste en introducir piezas de acero en zinc fundido, a una temperatura aproximada de 450°C, hasta lograr un recubrimiento de 45-200 micras. Al alearse metalúrgicamente el zinc con el acero, se crea una capa que tiene una gran adherencia, muy resistente a los golpes y de gran dureza, especialmente indicada para su uso en el exterior y en ambientes húmedos o corrosivos, el proceso es inherentemente simple, lo que brinda una ventaja distintiva en contraste con otros métodos de protección contra la corrosión.

El proceso de galvanizado en caliente (HDG) consta de tres pasos básicos:

#### *Preparación de la superficie*

La preparación de la superficie es un paso crítico en la aplicación de cualquier recubrimiento, la mayoría de los casos en los que un revestimiento falla antes de que termine su vida útil prevista, se deben a una incorrecta o inadecuada preparación de la superficie del material. La ventaja en el caso del galvanizado es que tiene un control de calidad inherente en su propio proceso, ya que el zinc no se alea en una superficie de acero sucia. En el momento en el que se observan áreas sin revestir en la superficie del material al retirarlo del baño de zinc, se puede saber que no estaba correctamente preparada y por lo tanto pueden tomarse inmediatamente medidas correctivas.

La superficie del acero que será galvanizado se prepara en tres fases:

1. Desengrase o limpieza cáustica: se trata de la eliminación de contaminantes orgánicos como suciedad, marcas de pintura, grasa o aceite de la superficie del metal introduciéndolo en una solución alcalina caliente, un baño ácido suave o un baño de limpieza biológica. En el caso de que el material tenga epóxicos, vinilos, asfalto o restos de soldadura, deben quitarse mediante desbarbado u otros medios mecánicos.
2. Decapado: consiste en la eliminación de la cascarilla de laminación y óxidos de hierro de la superficie del acero por medio de una solución diluida de ácido sulfúrico caliente o ácido clorhídrico a temperatura ambiente. Puede sustituirse o combinarse con el uso de arena abrasiva o chorro de arena, chorro metálico o arena sobre el acero.
3. Fluxado: es el paso final en la preparación de la superficie para el galvanizado, con salina de cloruro de amonio y zinc, para eliminar cualquier óxido restante y a la vez proveer de una capa protectora al acero para que se formen otros óxidos en la superficie antes de la inmersión en zinc fundido.

### *Galvanizado*

Se trata de la fase que es propiamente el galvanizado, es decir, la inmersión del acero en un baño de zinc fundido y requiere al menos un 98% de zinc puro mantenido a 435-455°C.

Mientras está sumergido en la caldera, el zinc reacciona con el hierro del acero para formar una serie de capas de aleación Inter metálica de zinc y hierro unidas metalúrgicamente, comúnmente coronadas por una capa de zinc puro resistente a los impactos.

La reacción metalúrgica termina cuando se detiene el burbujeo de zinc fundido en la caldera. En este punto, el galvanizado está completo y el acero se retira del hervidor para que se enfríe. Una vez que el recubrimiento de la pieza se completa, se retira lentamente del baño de galvanización, y el exceso de zinc se elimina por drenaje, vibración y/o centrifugación.

La reacción metalúrgica continúa después de que los materiales se retiran del baño, siempre que permanezcan cerca de la temperatura del baño. Los artículos galvanizados se enfrían por inmersión en agua o dejándolos al aire libre.

### *Inspección*

La inspección del acero galvanizado en caliente es simple y rápida. Las dos propiedades del revestimiento galvanizado por inmersión en caliente que se analizan con más detenimiento son el espesor del recubrimiento y el aspecto/estado de la superficie. Se pueden llevar a cabo una variedad de pruebas físicas simples para determinar el grosor, la uniformidad, la adherencia y la apariencia de cada pieza.

### *Ventajas del proceso de galvanizado*

- Enorme durabilidad. El recubrimiento de zinc obtenido del proceso de galvanizado puede durar:  
Hasta 100 años en ambiente rural.  
40-100 años en ambiente urbano  
20-40 años en ambiente industrial  
10-20 años en entorno marino
- Cero mantenimientos. Los recubrimientos galvanizados no requieren mantenimiento para garantizar sus propiedades.
- Excelente relación costo beneficio. Galvanizar un material no es mucho más caro que pintarlo y a diferencia del recubrimiento con pintura, el costo de mantenimiento del galvanizado es cero.
- Gran versatilidad. El proceso de galvanizado puede aplicarse a todo tipo de piezas, desde tuercas o tornillos hasta grandes superficies estructurales como perfiles metálicos.
- Gran fiabilidad. Los procesos de galvanizado en caliente están regulados por normativas nacionales e internacionales, de manera que resultan sencillos y están totalmente controlados.
- Gran resistencia. El recubrimiento metalúrgico de zinc del acero obtenido con la galvanización en caliente es muy resistente a los golpes y a la abrasión, y a diferencia de otros tipos de recubrimiento, tapona los desperfectos producidos por daños y rasguños en el material.
- Excelente compatibilidad. Un metal galvanizado puede pintarse por encima y puede combinarse con estructuras de hormigón, acero inoxidable y aluminio, tanto para modificar su estética como para aumentar todavía más su durabilidad.
- Total manejabilidad. Un metal galvanizado puede ser soldado o atornillado, disminuyendo los plazos en la construcción.
- Gran rapidez. El proceso de galvanizado en caliente permite que las piezas puedan usarse inmediatamente, sin importar las condiciones atmosféricas, o almacenarlas durante tiempo sin temer al deterioro.

### *Principales proveedores:*

- Pemex Transformación Industrial.
- Rainsa México, S.A. de C.V.

### *Las principales actividades de PRESFORZA, son:*

- Diseño, Fabricación, transporté y colocación de elementos de concreto prefabricado y/o presforzados, fabricación y compra-venta de grava cementada y controlada para la construcción y pavimentación.
- Construcción de puentes vehiculares, distribuidores viales, pasos a desnivel, carreteras, autopistas, aeropistas y en general a la construcción en todos sus ramos.
- Elaboración de todo tipo de proyectos y estudios, tales como proyectos de urbanismo, topográficos y geodésicos.
- Construcción, dirección y supervisión de obras de instalaciones electromecánicas.
- Construcción e instalación de sistemas de transporte aéreo, tales como teleféricos.
- La compraventa de toda clase de materiales para la construcción.
- Asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados tanto estructural como arquitectónico.

La misión de la empresa se consolida en la diversidad de productos prefabricados y presforzados como líder en el mercado, así como la visión en cuanto a la calidad en los productos y servicios.

Los activos totales de la empresa se mantienen en los niveles adecuados de inversión, para cumplir adecuadamente con la elaboración de los productos requeridos para el desarrollo de las obras contratadas.

Entre los principales proveedores se señalan:

- Holcim

- Gruas EMR
- BASF
- TAPSA

Los insumos más volátiles son el acero y el cemento, ya que su precio fluctúa durante un mismo mes, normalmente tiende al alza, aunque en ocasiones se reduce, situación que debe considerarse como una afectación a la utilidad. No existe dependencia ni exclusividad con ningún proveedor, situación que permite obtener los mejores precios del mercado.

*Disponibilidad de la materia prima por fuente y línea de negocio en el segmento industrial.*

Fuente	Línea de Negocio	Disponibilidad Materia Prima
Nacional	Construcción	100%
Nacional	Asesoría y servicios	100%

Adicionalmente a las operaciones normales de la empresa no existe algún comportamiento cíclico o estacional en los principales negocios de la emisora.

No existen variaciones, en el curso ordinario del negocio en lo que a capital de trabajo se refiere, con respecto a este apartado la empresa no mantiene inventarios que representen costos considerables ya que las compras que se realizan se aplican a las obras en proceso de forma inmediata, tampoco se manejan políticas en aspectos de financiamiento con extensiones de pago a los clientes.

Por parte del **Segmento de Servicios**, Rellenos Sanitarios S.A. de C.V., (RESA), inició operaciones hace más de veinte años, con la finalidad de dar disposición final a los residuos sólidos generados en el municipio de Puebla. En una primera etapa de concesión que fue de 15 años, se empezaron a utilizar las celdas, para el depósito de los residuos sólidos.

La estrategia general seguida por la empresa desde su origen, ha estado orientada a la expansión en el manejo de diversos rellenos sanitarios, pero también en la quema del gas metano para la obtención de bonos de carbono, que se pueden vender de acuerdo al protocolo de Kioto, y así generar ingresos, al tiempo que se evita la emisión de gases de efecto invernadero a la atmósfera, siendo el gas metano uno de los principales. Asimismo, se pretende que con la quema de este gas se logre la producción de energía eléctrica, misma que a la fecha nos hace autosuficientes en la utilización de esta energía en el relleno sanitario de la ciudad de Puebla, y genera la posibilidad de vender los excedentes al municipio de Puebla a través de las líneas de conducción de la Comisión Federal de Electricidad, lo cual le producirá a la empresa más ingresos y utilidades.

Las principales actividades de la empresa RESA son:

- Confinamiento final de residuos sólidos. - durante todo el día, pero principalmente durante las noches se reciben los camiones recolectores de basura en el relleno sanitario, pasan por una báscula computarizada, que lleva un acumulado de toneladas de residuos recibidos desde el inicio de operación del relleno hasta la fecha, se pesa el camión, y pasa a las celdas en donde deposita su contenido y se procede a su compactación y confinamiento.
- Barrido a máquina y a mano. - Se han cerrado contratos para llevar a cabo barrido a mano y a máquina con diversas empresas para mantener sus obras limpias y en su caso mantener edificios e instalaciones, incluso pintura, así como el traslado de los residuos resultantes al relleno sanitario para su disposición final.
- Recolección con camiones propios; de residuos sólidos provenientes de casa habitación, negocio o industrias en los municipios de San Pedro Cholula y San Martín Texmelucan, y su traslado a su confinamiento final.
- Separación de basura en una nueva planta separadora para ser molida, empaquetada y utilizada por nuestros clientes como combustible para sus hornos, estos ingresos, derivados de la venta de los desechos sólidos procesados, es una muestra de que la empresa está en constante modernización e implementando estrategias para beneficiar a los inversionistas.
- Quema de Biogás para su transformación y generación de energía eléctrica.

En este ejercicio 2023 se continuó con diversos contratos por los servicios de recolección de residuos en diferentes ciudades del estado de Puebla, así como servicios de limpieza, barrido a mano y a máquina y remoción de tierra y escombros en diferentes construcciones privadas, así como con el contrato a largo plazo (25 años) con la empresa Mexicable.

A la fecha no se ha realizado ninguna fusión y no se han llevado a cabo ventas de activos.

Se continúa con la Certificación como Industria limpia, otorgada por la Delegación de la PROFEPA en Puebla, garantiza aún más, la calidad en los servicios que se ofrecen tanto a las autoridades de Puebla como a la ciudadanía, reiterando el compromiso de mejora en los rellenos sanitarios que opera en diferentes lugares.

#### *Proceso de confinamiento final de residuos sólidos*

Se entiende por celda diaria a la unidad en donde se depositan los residuos y se genera un frente de trabajo, las dimensiones de la celda diaria se definen a partir del volumen de aportación de desechos sólidos, así como los materiales de cubierta.

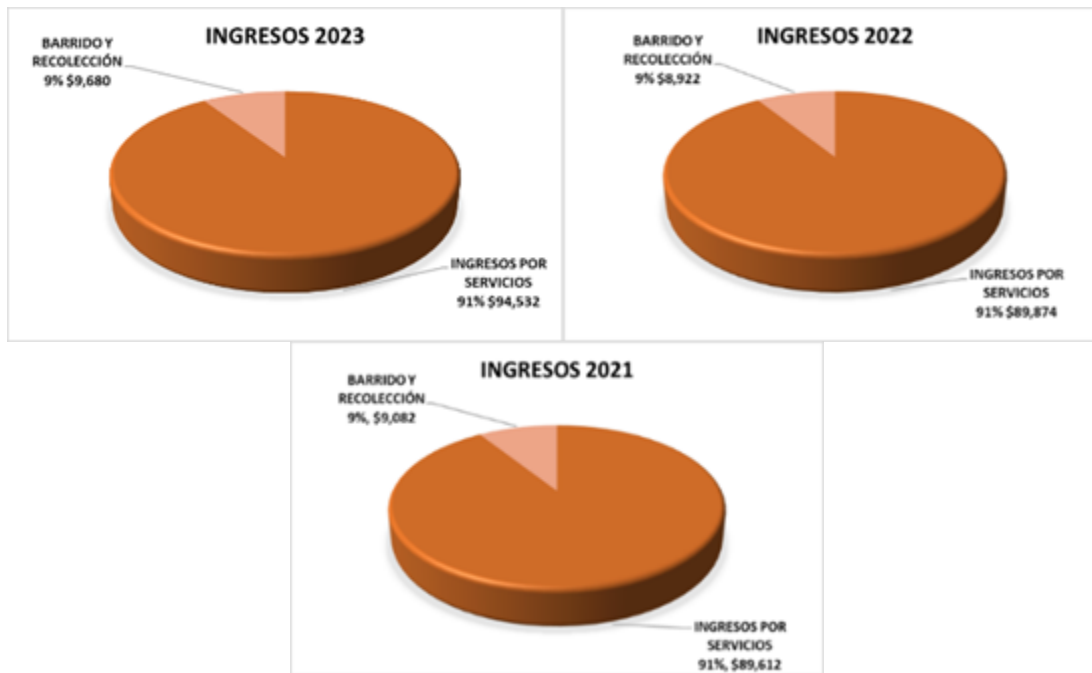
Al llegar al relleno y dependiendo de las características físicas de los residuos, estos deberán ser esparcidos en capas con un máximo espesor de 60 centímetros, se colocan siete capas diarias, hasta alcanzar una altura total de 5 metros y una cubierta de 15 a 30 centímetros. Estas condiciones permiten alcanzar un peso volumétrico, que redundará en una mayor vida útil del relleno y empleo más eficiente de maquinaria.

Cuando por las características del residuo no permita la conformación de la celda diaria, los residuos se acomodarán de tal forma que no se obstruyan las maniobras de descarga.

Productos o servicios similares, o de productos individuales de RESA, que representan el 10% o más de los ingresos totales

(Miles de pesos)

Ingresos	Año 2023	%	Año 2022	%	Año 2021	%
Ingresos por servicios	94.532	91	89,874	91	89,612	91
Barrido y Recolección	9,680	9	8,922	9	9,082	9
<b>Totales</b>	<b>104,212</b>	<b>100</b>	<b>98,796</b>	<b>100</b>	<b>98,694</b>	<b>100</b>



#### Disponibilidad de la materia prima por fuente y línea de negocio

Los principales proveedores de la empresa RESA, al 31 de diciembre del 2023 son:

- Grupo Comercial, S.A.
- Geo Sintéticos

No existe dependencia de algún proveedor.

Fuente	Línea de Negocio	Disponibilidad Materia Prima
Nacional	Geo membranas	100%
Nacional	Asesoría y servicios	100%

Con respecto a las principales materias primas utilizadas en la operación de los rellenos sanitarios, estas son: Geo membrana, geo textil, materiales como tierra para relleno, diésel, y refacciones para maquinaria.

La operación de la empresa Rellenos Sanitarios, no tiene un comportamiento cíclico. Se ha mantenido un inventario constante de materia prima de, geo membrana y geo textil, con la finalidad de garantizar la disponibilidad de este material.

## Canales de distribución:

---

### **b) Canales de distribución**

Con respecto al **sector Industrial**, específicamente en GEFSa, tenemos como característica favorable de la empresa su ubicación que incluye el centro y norte del país, la cercanía con aeropuerto de Puebla, sobre una carretera federal y cerca de una autopista y otros distribuidores de acero como, Aceromex que nos permiten el acceso a nuestra principal materia prima, el acero, a nuestras instalaciones, además la ubicación de GEFSa permite el acceso al aeropuerto de la ciudad de Puebla, beneficiando la distribución hacia los principales clientes a nivel nacional.

Como medio de distribución se utiliza la empresa Transportes AMP, que cuenta con la infraestructura necesaria e instalaciones que se ubican en el corredor industrial de GEFSa, así se tiene el transporte y los medios de comunicación federal y autopista lo que facilita la distribución al interior del país.

Por su parte Presforza, celebra contratos de compraventa con sus clientes, mediante la captación de los mismos de manera directa por medio del departamento de ventas, y posteriormente se genera el proyecto y su respectiva cotización. Acordado el presupuesto, se firma del contrato y se mantiene comunicación constante con el cliente.

Dentro del **sector de la Construcción**, para el proceso de comercialización del desarrollo de puentes, caminos, edificios, viviendas y todo tipo de edificaciones civiles, eléctricas y electromecánicas, se cuenta normalmente con dos procesos de negociación de los contratos: concursos de licitación pública o asignación directa de los trabajos, concluyendo con la entrega directa al cliente.

En el **sector de Rellenos Sanitarios** la promoción de sus servicios se realiza a través de su página de Internet. Se continúa con la labor de comercializar la basura separada y empaquetada a clientes que lo requieran para quema en hornos, a través de tracto-camiones, góndolas para el transporte de este producto, dicha operación se ha continuado hasta el presente ejercicio de 2023.

---

## Patentes, licencias, marcas y otros contratos:

---

### **c) Patentes, Licencias, Marcas y otros contratos**

La emisora no maneja patentes, ni licencias de importancia.

A continuación, los contratos concluidos y/o ejecutados por las subsidiarias en el ejercicio 2023:

En el **sector de la construcción**, se muestra la relación de las obras contratadas por la empresa ALFA de las que se obtuvieron ingresos.

#### **Relación de Obras Contratadas**

**(Miles de pesos)**

Descripción de la Obra	Descripción de la Obra		Ubicación	Monto Contrato (Miles)	% Avance	Monto Ejercido (Miles)
	Inicio	Terminación				
Servicios de conservación y limpieza de áreas comunes en edificios, Ciudad de México.	N/A	N/A	Ciudad de México	N/A	N/A	928
Servicios de disponibilidad de espacio y mantenimiento del CIS	ene-13	dic-37	Estado de Puebla	3,472,500	47	199,843
Renta de maquinaria para diversas obras y venta de materiales a granel de una de sus minas.	N/A	N/A	Estado de Puebla y Ciudad de México	N/A	N/A	125,071
Trabajos de construcción del viaducto observatorio, relacionado con el tramo 3 del viaducto elevado del tren interurbano Toluca-Valle de México.	abr-22	mar-24	Ciudad de México	225,660	85	252,364
Trabajos de construcción de la cimentación superficial (zapatas) y superestructura de la estación terminal observatorio, relacionado con el tramo 3 del viaducto elevado del tren interurbano Toluca-Valle de México.	abr-22	mar-24	Ciudad de México	1,357,296	48	635,401
Ejecución de las obras sociales en las estaciones 1 al 6, para la puesta en operación del teleférico línea 2 Ecatepec-Tlalnepantla.	ago-22	abr-23	Estado de México	83,998	100%	52,121
Remodelación integral de la estación de bomberos en la alcaldía Cuajimalpa de Morelos.	ago-22	ene-23	Ciudad de México	25,023	100%	756
Ejecución de los trabajos relacionados con la cimentación y obras complementarias en el edificio terminal, de la terminal 2, del aeropuerto internacional, Benito Juárez.	dic-22	ene-23	Ciudad de México	7,333	100%	7,334
Conclusión del proyecto integral para la construcción del jardín escénico, ubicado en la primera sección del bosque de Chapultepec.	abr-23	dic-23	Ciudad de México	135,517	100%	162,677
Trabajos de reforzamiento estructural de la cimentación y obras complementarias, segunda etapa, en el edificio terminal, de la terminal 2, del aeropuerto internacional, Benito Juárez.	may-23	ene-24	Ciudad de México	91,355	95%	118,884
Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II	abr-23	jun-26	Chiapas	7,500,000	7%	721,316
Trabajos de construcción del complejo observatorio	jul-23	jul-24	Ciudad de México	1,025,564	30%	710,795
Segunda Etapa Conclusión del jardín escénico, plaza de acceso reforma y estacionamiento de la hondonada, ubicado en la primera sección del bosque de Chapultepec	oct-23	mar-24	Ciudad de México	34,345	45%	11,049
					<b>Total</b>	<b>2,998,539</b>

De acuerdo al giro en el que se desarrolla Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V. no cuenta con patentes licencias y marcas, los únicos contratos que se celebran son contratos de construcción en general, que se detallan en el cuadro anterior.

En el **sector Industrial**, integrado por GEFSa y PRESFORZA se celebraron diversos contratos de los que señalamos a continuación, los principales en cuanto a monto:

**GEFSa**  
**Relación de Obras contratadas**  
**(Miles de pesos)**

Descripción de la Obra	Duración		Ubicación Geográfica	Monto Total Contrato	% Avance	Monto Ejercido al Cierre
	Inicio	Terminación				
Estructuras mayores y menores, Puerta Querétaro	01/09/2022	01/01/2023	Querétaro	4,455	100%	582
Torre tipo E92W21CA (K7) proyecto Mexicali de Oriente con CFE	01/10/2022	01/01/2023	Baja California Norte	6,251	100%	367
Estructura Truss galvanizada	01/10/2022	01/01/2023	Coahuila	1,925	100%	110
Fabricación de Molde ASSHTO	01/11/2022	01/12/2022	Puebla	613	100%	613
Trabajos de roscas y conectores ALFA	01/01/2023	01/03/2023	CDMX	1,169	100%	1,169
Fabricación de Balcones y herrajes en fachada Alcaldía Cuajimalpa ALFA	01/01/2023	01/03/2023	CDMX	485	100%	485
Fabricación Barandal tipo CIS ALFA	01/02/2023	01/03/2023	CDMX	182	100%	182
Fabricación y Montaje de elementos para estación Bomberos Cuajimalpa ALFA	01/02/2023	01/04/2023	CDMX	367	100%	367
Fabricación de Despedrador Presa Chicoasén ALFA	01/03/2023	01/05/2023	Chiapas	585	100%	585
Fabricación Colector Tacubaya ALFA	01/03/2023	01/05/2023	Chiapas	1,025	100%	1,025
Suministro y Fabricación de alargadores para marcos y puertas, CIGSA	01/05/2023	01/05/2023	CDMX	28	100%	28
Elementos Estructurales de acero para obra Chicoasén, Chiapas.	01/05/2023	01/05/2023	Chiapas	15,218	100%	15,218
Monopolo y Torre Frente 1 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	3,118	100%	3,118
Monopolo y Torre Frente 2 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	3,118	100%	3,118
Monopolo Frente 3 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	1,581	100%	1,581
Monopolo Frente 7 SEDENA	01/02/2023	01/07/2023	Quintana Roo	1,581	100%	1,581
Monopolo Frente 8 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	1,581	100%	1,581
Monopolo Frente 9 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	1,581	100%	1,581
Monopolo Frente 1 Tramo 6 SEDENA	01/02/2023	01/06/2023	Quintana Roo	1,581	100%	1,581
Estructura metálica y Parapeto metálico para puente Vehicular Fijo, Chicoasén, ALFA	01/05/2023	01/07/2023	Chiapas	8,621	100%	6,283
Estructura Metálica para ADEME NO. 4, ALFA	01/06/2023	01/07/2023	CDMX	278	100%	278
Accesorios LEINTER, Operación y Mantenimiento de Teleféricos.	01/06/2023	01/07/2023	CDMX	47	60%	28
Suministro y Fabricación de Estructura Tipo ADEME, ALFA	01/04/2023	01/10/2023	CDMX	10,446	100%	10,446
Puntales Articulados, Proyecto "Terminal Observatorio"	01/06/2023	01/10/2023	CDMX	4,055	100%	4,055
Mantenimiento de Gradas, Gran Premio CCMX	01/11/2023	01/11/2023	CDMX	216	100%	216
Anclas fricción Obra Chicoasén ALFA	01/02/2023	01/12/2023	CDMX	13,100	100%	11,165
Trabajos diversos de soldadura especializada en planta de PRESFORZA	01/01/2023	01/12/2023	Puebla	6,920	100%	6,920
CFETIT Torres Autoportadas	01/10/2022	01/12/2023	CDMX	267,688	100%	267,688
Trabajos en Estación Viaducto Observatorio ALFA	01/03/2023	01/12/2023	CDMX	4,640	100%	4,640
Estructura metálica para Puente Vehicular Provisional en Chicoasén, ALFA	01/02/2023	01/12/2023	Chiapas	10,927	100%	10,927
Suministro y fabricación de Accesorios Observatorio, ALFA	01/04/2023	01/12/2023	CDMX	823	100%	823
Suministro y fabricación de Accesorios Planta PRESFORZA	01/05/2023	01/12/2023	Puebla	476	100%	476
Suministro y Fabricación de Estructura "PARQUE ESCÉNICO", CHAPULTEPEC	01/07/2023	01/12/2023	CDMX	12,382	100%	12,382
Suministro y fabricación de Anclas y Estructura Metálica en Almacenes Chicoasén II.	01/10/2023	01/12/2023	CDMX	8,488	38%	3,209
Fabricación Topes Antisísmicos, Terminal Observatorio	01/10/2023	01/12/2023	CDMX	895	100%	895
Suministro y Fabricación de Estructura ampliación y remodelación de la estación "Observatorio Metro L-1"	01/06/2023	01/04/2024	CDMX	96,046	29%	27,859
Suministro y Fabricación de Estructura ampliación y	01/06/2023	01/04/2024	CDMX	139,168	13%	17,486

En la empresa PRESFORZA se realizaron durante 2023, diversos trabajos que reflejaron un aumento en los ingresos del 98% contra el ejercicio anterior, continuándose con la reanudación de algunas obras de edificación, en la ciudad de Puebla.

**Relación de Obras Contratadas**  
(Miles de pesos)

<b>Obra</b>	<b>Monto Contrato (Miles)</b>	<b>% Avance</b>	<b>Monto Ejercido al Cierre (Miles)</b>
Iglesia Santa Isabel en el Estado de Puebla.	48,000	47	22,860
Viaducto Observatorio en la Ciudad de México.	83,914	89	74,683
Estación Observatorio en la Ciudad de México.	247,240	40	100,000
Rehabilitación Integral de 328 kilómetros de Vía Férrea Línea "FA", del "Tramo Coatzacoalcos (PK FA-0) a Palenque (PK FA-328) y su derecho de vía".	26,326	82	21,687
Fabricación, suministro y montaje de travesaños pretensados. Puente en autopista Cuapiaxtla-Cuacnopalan, en el Estado de Puebla.	27,757	37	10,281
Fabricación en planta Puebla, flete y montaje de a-v. PIV Kulkana, en el PK 7245+822 correspondiente al Tramo 4 del Tren Maya.	14,688	83	12,203
Chicoasén en el Estado de Chiapas.	21,311	55	11,721
Fabricación en Planta Puebla y transporte de A-IV y A-VI, Tramo 5 Sur de Tren Maya.	63,263	60	37,958
Fabricación, Flete y Montaje Puente Los Ladrillos.	893	100	893
Fabricación, Flete y Montaje de Barda Perimetral.	327	100	327

La empresa RESA no cuenta con patentes, licencias, marcas, franquicias, ni contratos relevantes, excepto el contrato firmado con la empresa Mexiteleféricos, S. A. de C. V. para la recolección de residuos sólidos, mantenimiento y limpieza de sus instalaciones, por un periodo de 25 años.

A continuación, se presenta un cuadro de los contratos relativos a los ingresos del ejercicio del 2023:

**Relación de Obras Contratadas**  
(Miles de pesos)

Descripción, Obra, Trabajo Contratado	Duración			Ubicación	In C (
	Inicio	Terminación	Ampliación		
Disposición final de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	02/01/2005	28/01/2022	INCLUIDA	Puebla	7
	31/12/2022	31/12/2027 *			
Disposición final de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	03/02/2006	13/02/2028	INCLUIDA	Puebla	
Disposición final de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	03/05/2010	03/05/2025	INCLUIDA	Puebla	
Manejo Integral de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	05/03/2012	05/03/2027	N/A	Puebla	1
Manejo Integral de Residuos Sólidos Urbanos y de manejo especial	02/05/2014	02/05/2029	N/A	Puebla	1
Limpieza de Estaciones y Barrido calles perimetrales	03/06/2017	02/06/2042	N/A	Estado de México	
Trituración de residuos sólidos urbanos	02/07/2016	02/06/2026	N/A	Puebla	

---

## Principales clientes:

---

### **d) Principales clientes**

A continuación, se detallan los saldos en porcentaje, de los principales clientes del sector industrial (GEFSA Y PRESFORZA), con los que se trabajó en este ejercicio.

**GEFSA**  
**Clientes**  
**(Miles de pesos)**

Concepto	Cierre 2023	Cierre 2022	Cierre 2021	% Variación 2023 vs 2022	% 2021 vs 2022
Alfa Proveedores y Contratistas	133,119	21,797	76,141	511%	
Presforza	8,009	6,521	6,662	23%	
Consortio Ingenieros de Guanajuato	28	29,540	28,730	-100%	
Servicio de Ingeniería Ramírez		16	564		
Tomexsa	110	1,676	1,023	-93%	
Grupo Olcle			1,753		
Grose Ingenieros		5,574			
Rellenos Sanitarios Resa	166	375	2,154	-56%	
ASELEC Electricidad	367	5,028		-93%	
CFE Telecomunicaciones e Internet.	267,688	84,627		216%	
Otros	14,123	7,612	5,117	86%	
<b>Totales</b>	<b>424,210</b>	<b>162,766</b>	<b>122,144</b>	<b>161%</b>	

Por su parte los principales Clientes de Presforza son:

**Clientes**  
(Miles de pesos)

Concepto	Cierre 2023	Cierre 2022	Cierre 2021	% Variación 2023 vs 2022	% 2021 vs 2022
Construcciones Asgomor, SAPI. de C.V.	12,230	12,230	12,230	0%	
Desarrolladora de Infraestructura Puerto Escondido, S.A. de C.V.	16,534	0	0		
Contratistas Infra del Sureste, S.A. de C.V.	136	2,276	0	-94%	
Operadora Autopistas Nacionales.	3,585	5,120	7,908	-30%	
Asfaltos Proyectos e Ingeniería de Puebla.		3,594	7,956		
Mota-Engil México, S.A.P.I. de C.V.	4,079	0	0		
Freyssinet de México, S.A. de C.V.		2,698	11,018		
Inmobispot, S.A. de C.V.		2,221	3,427		
Organización Ideal, S.A. de R.L. de C.V.	1,860	1,860	3,883	0%	
Transportes y Acarreos Mexicanos, S.A. de C.V.	463	2,646	3,715	-83%	
Otros.	5,359	6,122	2,654	-12%	
<b>Totales</b>	<b>44,246</b>	<b>38,767</b>	<b>52,891</b>	<b>14%</b>	

Los clientes principales en el sector de construcción (ALFA), por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Concepto	Cierre 2023	Cierre 2022	Cierre 2021	% Variación 2023 vs 2022	% 2021 vs 2022
Gobierno del estado de Puebla	89,884	166,000	222,117	-46%	
Corporativo Awen, S.A.P.I. de C.V.		5,223	5,223		
Gobierno del estado de Michoacán.		3,850	3,850		
Otros		20,271	0		
Gobierno de la ciudad de México	54,868	51,986	33,559	6%	
<b>Totales</b>	<b>144,752</b>	<b>247,330</b>	<b>264,749</b>	<b>-41%</b>	

El saldo de clientes al cierre de 2023, en comparación con el cierre de 2022, presentó un decremento del 41%, en cantidad de 102.5 mdp, debido principalmente a la recuperación de las cuentas por cobrar relacionadas con las rentas por la contraprestación de los servicios de disponibilidad de espacio y mantenimiento del Centro Integral de Servicios del Estado de Puebla.

No existe dependencia económica de ningún cliente que pueda influir en la liquidez u operación normal de la empresa.

En el sector de los rellenos sanitarios, a continuación, se muestra los clientes más importantes, se señala el porcentaje que representan del total.

Concepto	Cierre 2023	Cierre 2022	Cierre 2021	% Variación 2023 vs 2022	% 2021 vs 2022
Organismo Operador del Servicio de Limpia.	9,557	9,235	8,486	3%	
Promotora Ambiental, S.A. de C.V.	2,542	1,627	1,472	56%	
Servicios Urbanos De Puebla, S.A. de C.V.	359	542	381	-34%	
Diversos Municipios.	11,602	21,606	17,057	-46%	
Pro Ambiente, S.A.	949	2,048	2,915	-54%	
<b>Totales</b>	<b>25,009</b>	<b>35,108</b>	<b>30,311</b>	<b>-29%</b>	

## Legislación aplicable y situación tributaria:

### e) Legislación aplicable y situación tributaria

Todas las empresas del grupo, se encuentran inscritas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo las leyes mexicanas. Dentro de nuestras obligaciones fiscales se encuentran: el pago del impuesto sobre la renta, impuesto al valor agregado, retenciones del impuesto al valor agregado y del impuesto sobre la renta, todo ello dentro de un régimen normal de tributación.

Dentro de los impuestos estatales estamos sujetos al pago de los impuestos sobre remuneraciones pagadas, vigentes en cada entidad federativa.

Cabe señalar, que las empresas del grupo no están sujetas a ningún impuesto especial, ni gozan de exenciones.

Es importante aclarar que las empresas del grupo, no sufren algún efecto especial de las leyes y disposiciones a las que se encuentran sujetas, salvo las que las propias disposiciones legales generales establecen para todas las empresas. En nuestro caso estamos sujetos a lo que dispone la Ley del Mercado de Valores, para empresas que cotizan en la Bolsa y a las disposiciones aplicables de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

No se cuenta con subsidios, exenciones o regímenes especiales de tributación.

## Recursos humanos:

---

### **f) Recursos Humanos**

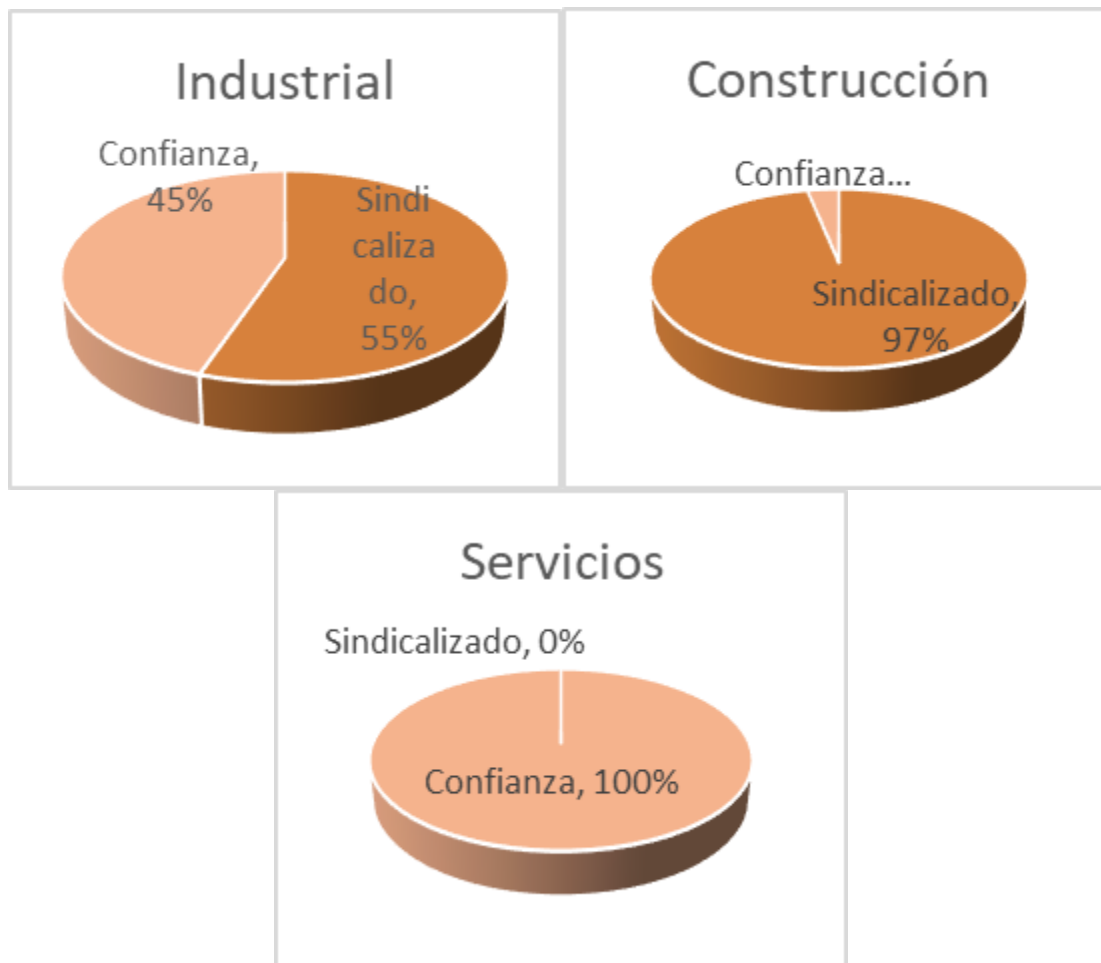
El principal activo de cualquier organización radica en el factor humano. La calidad, la productividad, la rentabilidad, la satisfacción de los clientes y la imagen de una empresa dependen en gran medida de la formación, la coordinación y la motivación de su personal. Para que una empresa funcione adecuadamente, es preciso que el mismo esté adecuadamente capacitado para el trabajo. Para tal efecto, las empresas desarrollan la gestión por competencias y la gestión del conocimiento y evaluación del desempeño. Esta metodología permite conciliar los intereses de las mismas, con los intereses de cada individuo. Al mismo tiempo se evalúan permanentemente los conocimientos y habilidades de cada persona, con los requeridos por la organización.

La gestión por competencias, requiere: Una identificación de las competencias necesarias para el logro de los objetivos de la organización (estratégicos, tácticos y operativos) esto se va registrando con nuestro formato de Matriz de Habilidades del personal.

La evaluación de las competencias existentes en los miembros de la organización proporciona un fortalecimiento a la capacitación adquirida durante el programa que se establece en la empresa.

En el siguiente cuadro se resumen los trabajadores directos de las diferentes empresas del consorcio.

Sector	Sindicalizado	Confianza	Total
Industrial	350	284	634
Construcción	1,667	55	1,722
Servicios	0	159	159
<b>Totales</b>	<b>2,017</b>	<b>498</b>	<b>2,515</b>
<i>Proporción</i>	<i>80%</i>	<i>20%</i>	<i>100%</i>



En el **segmento de la construcción**, el número de personal sindicalizado al ejercicio 2023, en comparación con el ejercicio 2022 se incrementó en un 37%. Debido al aumento de obras en proceso.

Cabe señalar que, en el ámbito de la construcción, la mano de obra como son albañiles, coladores, electricistas, pintores, herreros, se subcontrata a través de diversos contratistas que, a su vez, se responsabilizan del pago de los salarios, prestaciones de índole social, y demás pagos, así como las cuotas correspondientes al Sindicato de la C.T.M. Durante el presente ejercicio se contrataron un total de 28 contratistas y se subcontrataron 1,667 obreros sindicalizados.

Los sindicatos con los que se tiene relación en el ámbito industrial son: Sindicato Nacional de Trabajadores de la Industria Metálica, Siderometalúrgica, Extracción de Minerales, Similares y Conexos de la República Mexicana. Las relaciones a la fecha se han desarrollado en los términos establecidos por los contratos laborales celebrados, y cuidando el cumplimiento del mismo por ambas partes, así como también que las relaciones se lleven a cabo en un ámbito de cordialidad y comunicación.

Cada año se implementa un programa de satisfacción al trabajador en el sector industrial, ya que un rubro de la Norma ISO lo requisita, para lo cual se aplica un cuestionario, a fin de sondear las necesidades generales.

Con respecto al **segmento de servicios**, el número de empleados al cierre del ejercicio de 2023, fue de 159 personas, que corresponden al personal administrativo, de ingeniería y operativo. La variación de información en relación a la cantidad de personal reportada en el ejercicio 2023 en comparación con las cifras en el año 2022, se debe a que la empresa requirió incrementar su fuerza operativa para realizar la ampliación correspondiente a las celdas para el confinamiento de los residuos. La mano de obra directa como son operadores, mecánicos, electricistas, y otros, fue subcontratada por medio de contratistas y éste a su vez paga tanto los salarios como las cuotas correspondientes al sindicato correspondiente.

---

## Desempeño ambiental:

---

Por las actividades propias que realiza Alfa Proveedores esta ha encauzado sus actividades procurando el cumplimiento de protocolos del cuidado del medio y su impacto. La compañía se ha preocupado por contribuir en el cuidado de los recursos naturales, al establecer medidas y controles sanitarios durante la ejecución de los trabajos en obra.

La empresa GEFSA en general cuenta con medidas básicas de protección al medio ambiente, por lo que no maneja procesos de producción de alto riesgo, no trabaja con gases o líquidos tóxicos, ni se genera algún tipo de residuo tóxico que afecte al medio ambiente.

Por su parte, PRESFORZA en relación a la importancia del desarrollo sustentable, así como el cuidado y protección del medio ambiente, ha establecido medidas y controles sanitarios y de higiene durante el proceso productivo. El giro de la empresa no requiere instalaciones especiales ya que no implican un riesgo ambiental.

La estrategia de los rellenos sanitarios operados, se enfoca a brindar servicios, avalados por estudios de impacto ambiental en lo referente al cambio de uso del suelo, situación que no ha afectado en virtud de que los terrenos utilizados no han sido de siembra o habitacionales, considerándose, sin embargo, estudios de impacto en la flora y la fauna que habita dichos sitios. Cabe señalar que se cuenta con el certificado de calidad ambiental vigente emitido por Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).

Este tipo de empresa "verde", no es muy común en el país, por lo que no se ve afectada su participación en el mercado por otras empresas similares, en virtud de que la misma es líder a nivel nacional contando con una presencia sumamente importante en esta zona del país.

El relleno sanitario recibe exclusivamente residuos sólidos urbanos y de manejo especial no peligrosos, a través de los vehículos destinados para tal fin. La entrada de residuos se controla para que no reciban desechos que violen las disposiciones del reglamento interno, así como lo establecido por la Norma Oficial Mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003, "Especificaciones de protección ambiental para la selección de sitio, diseño, construcción, operación, monitoreo, clausura, y obras complementarias de un sitio de disposición final de residuos sólidos urbanos y de manejo especial".

La empresa, tiene un control de los gases que se pudieran estar emitiendo hacia la atmosfera, en virtud de que se tienen en funcionamiento pozos de extracción de gas metano, mismo gas que se conduce a un quemador tipo flare, que lo elimina incinerándolo, a su vez se monitorea, por medio de programas computarizados, la calidad de los residuos que se emiten a la atmosfera, después de la quema de este gas metano, que se considera un gas de efecto invernadero, que destruye la capa de ozono y que si se liberara a la atmosfera sería altamente contaminante.

La empresa se ajusta a las disposiciones constitucionales, ejerciendo los derechos y cumpliendo las obligaciones correlativas, y respetando las normas legales que regulan la actividad económica, bajo evaluación ambiental.

---

## Información de mercado:

---

### **h) Información de mercado**

#### **Sector construcción**

Referente al ámbito de la construcción se presenta un breve análisis de la situación del mercado de Alfa Proveedores.

La empresa se desenvuelve en el ramo de la industria de la construcción en general, desarrollando:

- Distribuidores, puentes y ejes viales.
- Puentes vehiculares y peatonales.
- Carreteras y ampliaciones.
- Remodelaciones y edificación.
- Introducción de redes de agua potable y plantas de tratamiento.
- Rellenos sanitarios.
- Re encarpación asfáltica de carreteras.
- Construcción de teleféricos.

La posición de la empresa en el mercado es a nivel nacional, contándose con la infraestructura necesaria para la realización de todo tipo de obra pública y/o privada que se realice en la República Mexicana.

En comparación con otros competidores del mismo ramo, la ubicación es cada vez más favorable e innovadora, en relación a sus productos. En la actualidad aún no se forma parte de la lista de las empresas constructoras más importantes de México.

*Principales competidores en el mercado nacional:*

- Constructoras ICA
- Grupo Carso
- Pinfra
- GP Construcción
- Grupo Indi

**Aspectos positivos y negativos de su posición competitiva**

La empresa tiene la suficiente flexibilidad de poder adecuarse a diferentes circunstancias, dependiendo del proyecto al que decida participar, teniendo un tamaño ideal para poder modificar su forma de trabajo y estrategia dependiendo del trabajo, a diferencia de sus competidores que tienen un mayor tamaño, recursos económicos e infraestructura y que no les permite realizar adecuaciones tan fácilmente.

**Sector Industrial**

Una actividad fundamental para la industria de estructuras metálicas es la protección anticorrosiva, indispensable para prolongar la vida de edificios, construcciones industriales o de infraestructura, usando acero de refuerzo galvanizado dentro del concreto, con lo que se reducen los gastos en mantenimiento, los sistemas de protección anticorrosiva que se proporcionan, protegen por décadas y resisten un alto de daño a las estructuras protegidas por este procedimiento. La experiencia acumulada junto con la capacidad productiva instalada en las plantas de galvanizado, que se manejan ha convertido a la empresa en una entidad capaz y eficaz en la lucha contra la corrosión que se da en elementos de la construcción.

Se continúa, con la fabricación de torres para transmisión de energía, estructura metálica grande, como puentes y distribuidores viales, estructuras para transporte público elevado.

Por su parte PRESFORZA desarrolla la fabricación, transporte y montaje especializado de estructuras de concreto prefabricado y Presforzado, asesoría en proyectos para la implementación de sistemas constructivos prefabricados, tanto estructural como arquitectónico, así como los rubros de edificación, puentes vehiculares, puentes peatonales, cimentación, estructura, superestructura, anillos para túneles y obras especiales. En cuanto a la producción de dovelas, la empresa es una de las tres que fabrican este tipo de elementos a nivel nacional. Cabe resaltar que la participación en la edificación de dos edificios en Puebla ha fortalecido la presencia de esta empresa en el mercado, permitiendo para el 2023, el desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Chicoasen II, en el Estado de Chiapas, que consiste en el aprovechamiento al 100% de las aguas del Río Grijalva para la producción de energía Eléctrica.

Las tendencias en este mercado, además de la calidad de sus productos es el desarrollo en la tecnología del concreto ya que la resistencia del concreto debe ser cada vez mayor para soportar mayor carga mediante elementos más eficientes. Actualmente, algunos clientes requieren que la fabricación de los elementos no solo se realice en la planta, sino que los mismos sean transformados en donde el cliente lo requiera, lo que implica movilidad para hacer más rápida y eficiente la entrega de los productos finales. En caso de no existir dicha movilidad es necesario reducir el tiempo de entrega ya que la demanda de los clientes derivada de la necesidad de la construcción e infraestructura nos obliga a acelerar el ritmo de producción, así como el tiempo de entrega. Por último, pero no menos importante, cabe mencionar que cada vez las estructuras requieren de un mayor tamaño y capacidad, motivo por el cual es necesario desarrollar dicha ingeniería y estar a la vanguardia para poder competir en este mercado.

**Los principales competidores en este mercado son:**

Dentro de la República Mexicana, existe competencia a este nivel por las siguientes empresas: PRET Prefabricados y Transportes, S.A. de C.V., Constructoras ICA, S.A. de C.V., Impulsora Tlaxcaltepetl de Industrias, S.A. de C.V., (ITISA), TICONSA Inmobiliaria, S.A. de C.V., Industrial Prefabricadora, S.A. de C.V., PRETENCRETO, Preconsa, S.A. de C.V.

Tanto la inversión en los activos como en tecnología y capacitación, ha sido un gran logro y ventaja competitiva que PRESFORZA ha implementado como un objetivo de mejora continua. La reducción de costos y eficiencia en el uso de los recursos también ha sido una de las políticas a seguir, con el fin de reducir mermas en materiales y compras excesivas. Los procesos son evaluados de forma semestral y se realizan modificaciones y ajustes dependiendo de las necesidades tanto de la empresa como la del proyecto en específico. Tanto personal administrativo como operativo ha sido evaluado constantemente para atacar puntos débiles, así como para fortalecer los demás aspectos de la subsidiaria. De forma negativa se puede señalar la ubicación geográfica que sitúa a la empresa en un lugar con mayor competencia, motivo por el cual se busca desarrollar valores agregados que ayuden a marcar la diferencia, entre lo que destaca la buena relación con clientes y proveedores que mantiene una buena comunicación de confianza, basada en el compromiso y buen desempeño.

**Sector servicios**

En el ramo de la operación de Rellenos Sanitarios, para el confinamiento de residuos sólidos RESA es una empresa líder, que ha obtenido reconocimientos por parte de la Organización de las Naciones Unidas, y por otras instancias internacionales, en su operación.

La posición en el Mercado de la empresa Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V. es única, ya que no cuenta con competidores, tanto en la labor de confinamiento de residuos como en los proyectos para la generación de energía eléctrica utilizando generadores que utilizan gas metano como combustible y que dan la posibilidad de generar ingresos tanto por la venta de energía eléctrica, como por la quema de gas de efecto invernadero o bonos de carbono.

Se encuentran en operación rellenos sanitarios en Chiltepeque, San Martín Texmelucan, Tepeaca, Izucar de Matamoros y Teziutlán en el estado de Puebla.

---

**Estructura corporativa:****i) Estructura corporativa**

**CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. de C.V.**, es tenedora de las acciones de las siguientes compañías:

Nombre de la Empresa	No. De Acciones	% de Tenencia
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	2,388,521,000	99
Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V.	133,807,000	99
Rellenos Sanitarios Resa, S.A. de C.V.	402,431	99
Presforza, S.A. de C.V.	62,999	99

**CONSORCIO ARISTOS, S. A. B. DE C.V.**, tiene el 100% de las acciones con derecho a voto. La relación entre **Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.**, y sus compañías subsidiarias es la prestación de servicios como: dirección corporativa, asesoría técnica, financiera-administrativa, así como aval en realización de operaciones comerciales.

## Descripción de los principales activos:

### j) Descripción de sus principales activos

La característica del activo fijo con que cuenta la empresa GEFSA, es fundamentalmente destinado para la producción de torres de transmisión y estructuras metálicas, como: maquinaria de corte, soldadoras, maquinaria industrial y para embarques como, grúas y montacargas, incluyendo dos máquinas, de control numérico, para la fabricación de torres.

Se cuenta con dos plantas Industriales, una ubicada en la Ciudad de Monclova, Coahuila para dar servicio de galvanizado por inmersión en caliente (Hot Dio Galvanizing), con una capacidad productiva de 36,000 toneladas anuales, que satisface el mercado de galvanizado de piezas estructurales de grandes dimensiones, cuenta además con equipo y maquinaria con tecnología de punta (Calderas, grúas, hornos, pilas de decapado, tratamiento de aguas, entre otros), se maneja un área de 6,100 m2 para almacenamiento de producto terminado, y 2,500 m2 como áreas de almacenamiento de materia prima y refacciones, dentro de la nave se cuenta con válvula de suministro de gas natural, así como permiso de transporte del mismo para usos propios de la empresa, instalada y autorizada por la paraestatal PEMEX.

La segunda planta se encuentra en el centro del país (Puebla) totalmente modernizada, con vías de acceso al Aeropuerto Internacional de Puebla, y a la Autopista México-Puebla, se cuenta con roladoras de cuatro rodillos para fabricación de cilindros de metal de diámetros mayores a 2 metros y espesores de más de 1", plantas de soldar semiautomáticas para proceso GMAW, máquinas automáticas para proceso SAW (Sumerged Arc Welding), plantas de soldar manuales para proceso SMAW (Shield Metal Arc Welding), plantas de soldar tipo generador a Diésel, generadores diésel de energía eléctrica de 520KV 220V/440V, pantógrafos computarizados con antorchas para corte por proceso OFC, máquinas de CNC para procesamiento de ángulos, máquinas de CNC para punzonado de placa, prensas, de 500 Ton, de 150 ton y de 80 ton, máquinas roscadoras, montacargas de 4000 lb c/u, equipos de corte manuales por proceso OFC, cizallas de placa de capacidad de corte de ¼ y ancho 6 mts., maquinas CNC para fabricación de piezas especiales, entre otros equipos.

Toda la maquinaria que se encuentra en planta es propiedad de Gefsa, misma que cuenta con mantenimiento preventivo programado por el departamento responsable del mismo, para asegurar el correcto trabajo del equipo, en el caso de las maquinas soldadoras estas tienen un tiempo de mantenimiento más corto, que las del sistema hidráulico de las punzonadoras. Las mismas se mantienen en estado óptimo de funcionamiento.

La empresa no ha otorgado ningún bien como garantía, aunado a que dichos activos no generan daño al ambiente y no se manejan sustancias químicas dañinas al suelo ni al aire.

### **GEFSA**

#### **Activos fijos de la empresa.**

#### **Terrenos y Edificios**

Activo	Dimensión (Terrenos y Edificios)	Uso	Localización	(Funciona)
Edificio	38 m de frente y 68 de fondo	Oficinas administrativas y producción	Zacatepec, Pue.	En uso

## Otros Activos

Activo	Uso	Localización	
Equipo de Cómputo (antigüedad 1 a 9 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funciona
Mobiliario y Equipo (antigüedad 1 a 18 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funciona
Maquinaria y Equipo (antigüedad 1 a 20 años)	Maquinaria que se ocupa en la planta	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	Funciona

**PRESFORZA cuenta con los siguientes Activos Fijos**

Activo	Uso	Localización	
Edificios (21,393 m2)	Oficinas Administrativas y Nave Industrial	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	
Maquinaria y Equipo (antigüedad 2 a 5 años)	Maquinaria que se ocupa en la planta	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	
Equipo de Transporte (antigüedad 2 a 7 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	
Mobiliarios y Equipos (antigüedad 3 a 10 años)	Personal Administrativo y Técnico	Km 93.5 Carretera Federal México Puebla s/n Letra B Juan C. Bonilla Puebla	

El activo es propiedad de la empresa y no se ha ofrecido en garantía para la obtención de créditos. El destino del mismo es fundamentalmente para la producción.

La empresa Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., cuenta con los siguientes inmuebles:

Activo	Dimensión	Uso	Localización	Estado
Inmueble	17,020.69 M <sup>2</sup>	Bodega, con Talleres	Alcaldía Álvaro Obregón, ciudad de México	Funcionando
Edificio CIS	100,036.12 M <sup>2</sup>	Disponibilidad de Espacio	Puebla, Puebla	Funcionando Asegurado

Ninguna de estas propiedades, se encuentran en garantía de ninguna índole, ni fiscal, ni financiera.

El edificio CIS, cuenta con una póliza de seguros, contra deterioros físicos externos de las construcciones y fachadas, o que demeriten en su aspecto al edificio por causas imputables a la empresa, contratada al inicio de las construcciones, con renovación anual, por el tiempo que dure el contrato de prestación de servicio, que es de 25 años, vence en 2037 y la empresa contratada es Afianzadora Aserta, S. A. de C. V.

Maquinaria y equipo

Activo	Uso	Localización	Estado
3 excavadoras hidráulicas (Antigüedad 13 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, excava roca y tierra	Ciudad de México	Funcionando
3 retroexcavadoras (Antigüedad 13 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, excava tierra, abre surcos	Ciudad de México	2 Funcionando, 1 Reparación
8 compactadores de suelos (Antigüedad 10 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, compactan y apisonan, suelo	Ciudad de México	6 Funcionando, 2 Sin Uso
6 tractores (Antigüedad 9 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, excavan y mueven tierra	Ciudad de México	3 Funcionando, 1 Reparación, 2 Sin uso
3 camión yucle (Antigüedad 10 Años)	Camión de obra todo terreno, transporta materiales y desechos	Ciudad de México	2 Funcionando, 1 Reparación
4 maquinarias colocadoras concreto (Antigüedad 8 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, coloca concreto en pavimentos	3 en Ciudad de México, 1 en Estado de Puebla	2 Funcionando, 2 Sin Uso
3 Grúas (Antigüedad 8 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, mueven grandes cargas	Chiapas	2 Funcionando, 1 Sin uso
2 Fresadoras (Antigüedad 8 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, mantenimiento de carreteras	Ciudad de México	1 Funcionando, 1 Sin Uso
1 Payloader (Antigüedad 7 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, carga y excava zanjas	Chiapas	Funcionando
Planta Productora de Asfalto Grande (Antigüedad 6 Años)	Produce Asfalto	Puebla	Sin Uso
Planta Productora de Asfalto Chica (Antigüedad 6 Año)	Produce Asfalto	Puebla	Funcionando
Grúa Hidráulica (Antigüedad 7 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, mueven grandes cargas a gran Velocidad	Chiapas	Funcionando
Perforadora Hidráulica (Antigüedad 2 Años)	Maquinaria que se ocupa en obra, Se emplea para perforaciones en la construcción especial de caminos, canales, túneles, pozos	Chiapas	Funcionando
Tractor Sobre Orugas (Adquisición Reciente)	Mueve carga pesada y permite un desplazamiento estable, en terrenos irregulares y escabrosos	Chiapas	Funcionando
4 Excavadora de Orugas (Adquisición Reciente)	Maquinaria que se ocupa en obra, excava roca y tierra, se utiliza en demoliciones y dragado de ríos	Chiapas	Funcionando
4 Cargador Frontal (Adquisición Reciente)	Maquinaria que se ocupa en obra, excava, carga, acarrea y transporta, levanta objetos de gran volumen	Chiapas	Funcionando
3 Camiones Articulado, Fuera de Carretera (Adquisición Reciente)	Transportan y manipulan cargas voluminosas y pesadas, en superficies rocosas e irregulares	Chiapas	Funcionando

La maquinaria y equipo son propios de la empresa, no se encuentran en garantía de ninguna índole, las pólizas de garantía con las que cuentan, son las que ofrece el proveedor, al momento de adquirirlos, que máximo son de 3 a 5 años.

#### Equipo de Transporte

Activo	Uso	Localización	Estado
3 Camiones Torton de Volteo Dina Modelo 2008 (Antigüedad 14 Años)	Camión que se ocupa en obra, transporta Materiales, desechos	Ciudad de México	Funcionando Asegurado
2 Camiones Pipa Diésel Dina Modelo 2011 (Antigüedad 14 Años)	Camión que se ocupa en obra, transporta Líquidos	Ciudad de México	Reparación Asegurado
Plataformas para Acarreo de Materiales (Antigüedad 9 Años)	Plataforma que se ocupa en obra, transporta Materiales	Ciudad de México	Funcionando Asegurado

## Mobiliario y Equipo y Equipo de Cómputo

Activo	Uso	Localización	
Mobiliario y Equipo de Oficina (Antigüedad reciente y de 1 a 14 Años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz y Chiapas	F
Equipo de Computo (Antigüedad reciente y 1 a 8 Años)	Personal Administrativo y Técnico	Puebla, Ciudad de México, Veracruz y Chiapas	F

La empresa Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V. cuenta con los siguientes activos fijos importantes:

## GEFSA

## Activos fijos de la empresa.

Activo	Dimensión	Uso	Localización	
Terrenos Propios		*Relleno Sanitario puebla *Relleno Sanitario San Martin *Relleno Sanitario Huejotzingo *Relleno Sanitario Tepeaca *Relleno Sanitario Izucar de M *Relleno Sanitario en Teziutlán	Chiltepeque, Pue. San Martin Texmelucan Huejotzingo, Pue. Tepeaca, Pue Izucar de Matamoros, Pue. Teziutlán, Pue.	Too
Terrenos Propios		Planta de Separación, pozos de Exploración, caminos internos, reja perimetral, laguna de lixiviados celdas de confinamiento	Relleno de Chiltepeque	F

Activo	Uso	Localización	Estado
8 Tractor DR6 CAT	Maquinaria que se ocupa en el relleno Chiltepeque, Huejotzingo Y Tepeaca	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue Tepeaca, Pue	Funciona
6 Tractor D6RII Caterpillar			
6 Tractor D8R Caterpillar			
3 Compactadores CAT MOD 866			
2 Compactadores Ingersoll Rand M 866			
3 Retroescavadora Caterpillar			
2 Payloder Caterpillar			
1 Vibrocompactadora			
2 Motoconformadora Caterpillar			
2 Cargador Frontal			
11 Yucles Camión 50 Toneladas			
2 Tractores Caterpillar			
4 Barredoras Mecánicas			
1 Generador De Luz, 2 Bombas			
1 Cargador Frontal			
3 Retroescavadora Caterpillar			
2 Montacargas			
1 Minicargador			
1 Camión T Rex			
2 Excavadora EC290CL			
1 Grúa Viajera Capa 50 Tons			
1 Tractor DR8T			

Activo	Uso	Localización	Estado
Equipo de Transporte	Equipo de Transporte que se ocupa en el relleno Chiltepeque, Huejotzingo Y Tepeaca	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue. Tepeaca, Pue	Funcionan cuenta Co
20 camión y camionetas de diversas marcas.			
Tractocamiones con tolvas			

Activo	Uso	Localización
Mobiliario y Equipo	Personal Administrativo y Técnico	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue AV. Revolución 528 Piso.10, Lado A, C.P. 03800 Col. San Pedro de los Pinos, CDMX. Boulevard Esteban de Antuñano S/N Col. La Libertad Puebla, Pue.

Activo	Uso	Localización
Equipo de Computo	Personal Administrativo y Técnico	Chiltepeque, Pue. Huejotzingo, Pue. AV. Revolución 528. Piso 10, Lado A, C.P. 03800, Col. San Pedro de los Pinos, CDMX. Boulevard Esteban de Antuñano S/N Col. La Libertad. Puebla, Pue.

Respecto a los activos de las diferentes empresas integrantes del consolidado, no se ha otorgado ninguno de ellos, como garantía para la obtención de algún crédito.

Respecto a la capacidad instalada y utilizada de los activos señalados con anterioridad por empresa, a continuación, se presenta un resumen de la misma:

Planta o Centro	Actividad Económica	Capacidad Instalada (m2)
Galvanizadora de Estructuras de Frontera, S.A. de C.V.	Industrial	500
Rellenos Sanitarios RESA, S.A. de C.V.	Servicios	67,000
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	Construcción	1,250
Presforza, S.A. de C.V.	Industrial	10,000

## Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:

### k) Procesos Judiciales, Administrativos o Arbitrales

No existen a la fecha dentro del Consorcio, ningún tipo de procesos judiciales administrativos, arbitrales, pendientes.

## Acciones representativas del capital social:

### l) Acciones representativas del Capital Social

530 965 000 de acciones ordinarias nominativas.

230 000 000 son de capital fijo serie A clase 1.

300 965 000 son de capital variable serie A clase 2.

Con fecha 4 de septiembre del 2003, se tomó el acuerdo de aumentar el capital social de la empresa, mediante la capitalización de utilidades pendientes de aplicar hasta la cantidad de 80,000 miles de pesos unificando las series de acciones que existían ("A" y "B"), a una sola serie dividida en dos clases: Clase 1, que representa el capital mínimo fijo sin derecho a retiro y clase 2 que corresponde a la parte variable del capital.

Ambas clases confieren a sus tenedores las mismas obligaciones y derechos jurídicos.

El 17 de diciembre de 2013, a través de la Asamblea de accionistas correspondiente, el capital aumentó a la cantidad de 460, 000,000 pesos moneda nacional.

El 25 de septiembre de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, el capital social aumentó a la cantidad de 530, 965 000 pesos moneda nacional.

En los últimos 5 ejercicios no se ha realizado ninguna emisión de acciones.

---

## Dividendos:

---

### **m) Dividendos**

La política de reparto de dividendos la determina la asamblea general de accionistas de la empresa, El último decreto de dividendos, se llevó a cabo en la asamblea anual de accionistas el 30 de abril 2013, por la cantidad de quince centavos por acción emitida, mismo que se pagó el 31 de diciembre del 2013.

---

**[424000-N] Información financiera**

Concepto	Periodo Anual Actual	Periodo Anual Anterior	Periodo Anual Previo Anterior
	MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	MXN 2021-01-01 - 2021-12-31
Ingresos	4,055,483.0	2,039,276.0	1,490,741.0
Utilidad (pérdida) bruta	737,706.0	435,584.0	396,483.0
Utilidad (pérdida) de operación	388,437.0	221,488.0	174,992.0
Utilidad (pérdida) neta	146,635.0	75,518.0	56,493.0
Utilidad (pérdida) por acción básica	0.28	0.14	0.11
Adquisición de propiedades y equipo	0	0	0
Depreciación y amortización operativa	276,735.0	263,557.0	265,120.0
Total de activos	6,372,900.0	5,926,744.0	5,821,931.0
Total de pasivos de largo plazo	1,099,172.0	1,111,696.0	1,186,440.0
Rotación de cuentas por cobrar	0	0	0
Rotación de cuentas por pagar	0	0	0
Rotación de inventarios	0	0	0
Total de Capital contable	4,836,538.0	4,690,644.0	4,546,705.0
Dividendos en efectivo decretados por acción	0	0	0

**Descripción o explicación de la Información financiera seleccionada:**

La información financiera seleccionada que se resume a continuación proviene de los Estados Financieros consolidados auditados, por los últimos tres ejercicios, ya incluidos en otra sección de este informe.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Información financiera trimestral seleccionada:**

**Ingresos y resultados comparativos**  
**Por los años terminados al 31 diciembre**  
**(Miles de pesos)**

Datos del Estado de Resultados	2023	2022	2021
Ingresos de operación	4,055,483	2,039,276	1,490,741
Costos y gastos de operación	3,669,046	1,817,788	1,315,750
Utilidad de operación	388,437	221,488	174,992
Utilidad neta	146,635	75,518	56,493



#### **Comentarios sobre los resultados de operación:**

Consortio Aristos presenta al 4T2023, un ingreso acumulado que representa un aumento del 99% (2,016.2 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2022, debido principalmente al incremento en los avances de las obras en proceso en comparación con el año pasado destacando el mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, así como las obras relativas al Viaducto Observatorio y Estación Terminal Observatorio del tren interurbano Toluca-Valle de México.

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 74%, industria 21% y servicios el 5%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico y tren y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo, contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consortio durante los últimos trimestres.

En el renglón de costos, se refleja un movimiento porcentual de incremento mayor al de los ingresos 107% vs 99% (1,714.1 mdp) en la comparación de los periodos 4T2023 y 4T2022, derivado fundamentalmente del incremento en el precio de los materiales, fundamentalmente el acero, y mano de obra, derivado del inicio de la importante obra de Chicoasén II y la continuación de obras relativas al Viaducto Elevado del Tren interurbano Toluca-Valle de México, especialmente en lo que se refiere a la terminal Observatorio.

En lo que respecta a Gastos, se refleja un aumento del 64% (137.1 mdp) contra 4T2022 ocasionado por el incremento en las depreciaciones de activos fijos y el incremento de la plantilla administrativa derivado de la contratación de la obra señalada de Chicoasén II, así como los gastos relativos al traslado de materiales a los diferentes centros de trabajo.

El Costo Financiero, muestra un aumento del 51% (59.3 mdp) entre 4T2023 y 4T2022, debido al pago de comisiones relacionadas con la renovación de nuevos créditos con Banco Multiva además de los intereses pagados por concepto de arrendamiento financiero con Komatsu Finance México, Financiera Atlas y VFS México, por la adquisición de maquinaria nueva, fundamentalmente para la obra de Chicoasén II, en el Estado de Chiapas.

Se refleja un incremento del 94% (71.1 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2023 comparado contra el 4T2022, por inicios de la Mega-Obra Chicoasén II, que consiste en la producción de energía hidroeléctrica de bajo costo, que beneficiará al sector energético del País, aunado a la producción de torres para la Comisión Federal de Electricidad, (CFE), así como la fabricación y colocación de diferentes estructuras metálicas para el proyecto Chicoasén II y la estación terminal Observatorio relacionada con el viaducto elevado del tren interurbano Toluca- Valle de México, entre otras.

#### **Inversiones y estabilidad financiera (Cifras miles de pesos)**

Datos del Balance	2023	2022	2021
Inversión en activos	1,987,897	1,962,467	1,809,990
Pasivo total	1,536,362	1,236,099	1,275,226
Capital contable	4,836,538	4,690,644	4,546,705
Pasivo total /Activo total	0.24	0.21	0.22
Pasivo bancario/Activo total	0.19	0.19	0.2
Pasivo total/Capital contable	0.32	0.26	0.28

En Propiedades, planta y equipo se observa una variación mínima del 1% en comparación con los ejercicios anteriores, que se debe a la adquisición de diferentes activos productivos tales como: una planta dosificadora de concreto para el proyecto de Chicoasén II, camiones revolvedoras nuevos, casetas móviles para oficinas, con mobiliario y equipo, así como equipo de cómputo y equipos para soldar de última generación, compensada con el incremento de la depreciación acumulada.

En el Pasivo se refleja un aumento del 24% en comparación al cierre del 4T2022, por un aumento en los créditos con proveedores, derivados del aumento de las operaciones de los diferentes segmentos productivos.

El Capital contable refleja el mantenimiento de cifras positivas, que confirman una adecuada estabilidad financiera por los resultados positivos obtenidos. De esta forma se conserva una prospectiva similar a la que se ha mostrado en años anteriores, atractiva para actuales y futuros inversionistas.

---

## Información en caso de emisiones avaladas por subsidiarias de la emisora:

---

No aplica

---

## Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:

---

### *ii. Información Financiera por Línea de Negocio y Zona Geográfica.*

Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Año 2023 Acumulado		Año 2022 Acumulado		% de Variación 2023 vs 2022
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje	
<b>Ingresos de operación</b>	<b>4,055,483</b>	<b>100</b>	<b>2,039,276</b>	<b>100</b>	<b>99</b>
<i>Construcción</i>	2,998,539	74	1,556,203	76	93
<i>Industria</i>	857,902	21	381,580	19	125
<i>Servicios</i>	199,042	5	101,493	5	96
<b>Costos</b>	<b>3,317,777</b>	<b>100</b>	<b>1,603,692</b>	<b>100</b>	<b>107</b>
<i>Construcción</i>	2,503,285	75	1,220,533	76	105
<i>Industria</i>	726,083	22	315,055	20	130
<i>Servicios</i>	88,409	3	68,104	4	30
<b>Gastos de operación</b>	<b>351,269</b>	<b>100</b>	<b>214,096</b>	<b>100</b>	<b>64</b>
<i>Construcción</i>	164,402	47	136,130	64	21
<i>Industria</i>	92,218	26	52,290	24	76
<i>Servicios</i>	94,649	27	25,676	12	268
<b>Resultado neto</b>	<b>146,635</b>	<b>100</b>	<b>75,518</b>	<b>100</b>	<b>94</b>
<i>Construcción</i>	119,955	82	63,350	84	89
<i>Industria</i>	20,272	14	6,729	9	201
<i>Servicios</i>	6,408	4	5,439	7	18

Consortio Aristos presenta al 4T2023, un ingreso acumulado que representa un aumento del 99% (2,016.2 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2022, debido principalmente al incremento en los avances de las obras en proceso en comparación con el año pasado destacando el mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, así como las obras relativas al Viaducto Observatorio y Estación Terminal Observatorio del tren interurbano Toluca-Valle de México.

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 74%, industria 21% y servicios el 5%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico y tren y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo, contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consortio durante los últimos trimestres.

En el renglón de Costos, se refleja un movimiento porcentual de incremento mayor al de los ingresos 107% vs 99% (1,714.1 mdp) en la comparación de los periodos 4T2023 y 4T2022, derivado fundamentalmente del incremento en el precio de los materiales, fundamentalmente el acero, y mano de obra, derivado del inicio de la importante obra de Chicoasén II y la continuación de obras relativas al Viaducto Elevado del Tren interurbano Toluca-Valle de México, especialmente en lo que se refiere a la terminal Observatorio.

Gastos refleja un aumento del 64% (137.1 mdp) contra 4T2022 ocasionado por el incremento en las depreciaciones de activos fijos y el incremento de la plantilla administrativa derivado de la contratación de la obra señalada de Chicoasén II, así como los gastos relativos al traslado de materiales a los diferentes centros de trabajo.

Costo financiero, muestra un aumento del 51% (59.3 mdp) entre 4T2023 y 4T2022, debido al pago de comisiones relacionadas con la renovación de nuevos créditos con Banco Multiva además de los intereses pagados por concepto de arrendamiento financiero con Komatsu Finance México, Financiera Atlas y VFS México, por la adquisición de maquinaria nueva, fundamentalmente para la obra de Chicoasén II, en el Estado de Chiapas.

Se refleja un incremento del 94% (71.1 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2023 comparado contra el 4T2022, por inicios de la Mega-Obra Chicoasén II, que consiste en la producción de energía hidroeléctrica de bajo costo, que beneficiará al sector energético del País, aunado a la producción de torres para la Comisión Federal de Electricidad, (CFE), así como la fabricación y colocación de diferentes estructuras metálicas para el proyecto Chicoasén II y la estación terminal Observatorio relacionada con el viaducto elevado del tren interurbano Toluca- Valle de México, entre otras.

(Miles de pesos)  
Años terminados al 31 de diciembre

Zona Geográfica	2023		2022		2021	
	Activos Productivos	Activos Totales	Activos Productivos	Activos Totales	Activos Productivos	Activos Totales
Puebla	710,306	1,617,548	681,982	1,405,082	709,280	1,402,320
Veracruz	1,277,591	4,755,352	1,280,475	4,521,662	1,100,710	4,419,611
<b>Totales</b>	<b>1,987,897</b>	<b>6,372,900</b>	<b>1,962,457</b>	<b>5,926,744</b>	<b>1,809,990</b>	<b>5,821,931</b>

La integración por zona geográfica de nuestros activos productivos se ha incrementado derivado de las variaciones en las operaciones de las empresas, lo que ha generado la variación de inversión en activos productivos.

## Informe de créditos relevantes:

### iii. Informe de Créditos Relevantes

Al cierre de 2023, Alfa Proveedores y Contratistas mantiene créditos bancarios con un saldo de 1,128 mdp, a diferentes plazos, el crédito principal de Banorte, por un monto original de 872.8 mdp, a un plazo de 20 años, fue destinado para la construcción del centro integral de servicios (CIS) del gobierno del estado de Puebla, actualmente este crédito fue reestructurado, por la cantidad de 811.2 mdp, cuyo objeto principal fue disminuir los puntos porcentuales adicionales a la tasa de interés TIIE 28 días, de 3.75 a 3.00, el otro crédito de Banorte por 271.2 mdp, también se disminuyó los puntos porcentuales adicionales a la tasa de interés TIIE 28 días, de 3.75 a 3.00.

En PRESFORZA, al cierre de 2023, la empresa mantiene 5 créditos bancarios pagaderos a corto plazo y 3 a largo plazo como un manejo continuo de las líneas de crédito para capital de trabajo, dichos créditos contratados con Banco Multiva, S.A. con tasa de interés TIIE+4.5 con un saldo actual de 65.4 mdp.

RESA maneja 6 créditos a corto plazo por aproximadamente 6.1 mdp, 2 créditos simples con Banco Multiva y los otros 4 créditos son comerciales con las financieras Ford Credit, Motores Angelopolis, GM Financial, Carguru, S.A.P, todos los créditos se canalizaron para la adquisición de maquinaria y equipo de transporte.

## Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:

### iv. Comentarios y Análisis de la Administración y Situación financiera de la Emisora

El renglón de los activos, se observa un decremento de los mismos comparado con el 2023, y el 2022, situación motivada básicamente por la depreciación de los mismos. No hubo adquisiciones importantes de activos, derivado de la disminución de operación de la empresa.

Las empresas mantienen una adecuada estabilidad financiera, sin que se haya requerido de financiamientos externos importantes.

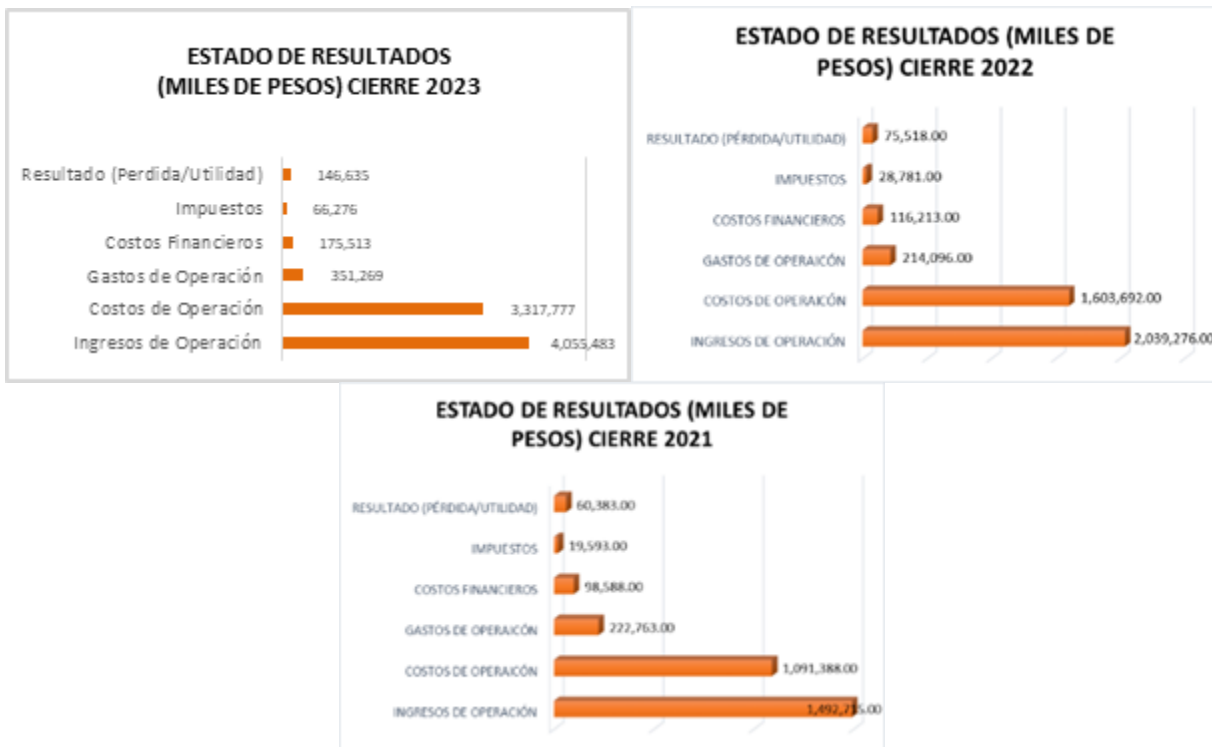
En virtud de que la operación de las empresas del grupo se desarrolla dentro del mercado nacional, se han evitado los riesgos por posibles fluctuaciones en la moneda extranjera, no sufriendose por lo tanto afectaciones en este sentido.

## Resultados de la operación:

### a) Resultados de la operación

**Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.**  
**Estados de resultados**  
**(Miles de pesos)**

Concepto	Cierre 2023	Cierre 2022	Cierre 2021	% Variación 2023 vs 2022	% Varia 2023 vs
	Importe	Importe	Importe		
Ingresos de Operación	4,055,483	2,039,276	1,492,715	99	172
Costos de Operación	3,317,777	1,603,692	1,091,388	107	204
Gastos de Operación	351,269	214,096	222,763	63	57
Costos Financieros	175,513	116,213	98,588	51	78
Impuestos	66,276	28,781	19,593	130	238
Resultado (Perdida/Utilidad)	146,635	75,518	60,383	94	382



Consortio Aristos presenta al 4T2023, un ingreso acumulado que representa un aumento del 99% (2,016.2 mdp) contra los ingresos acumulados al 4T2022, debido principalmente al incremento en los avances de las obras en proceso en comparación con el año pasado destacando el mega Proyecto Hidroeléctrico Chicoasén II, así como las obras relativas al Viaducto Observatorio y Estación Terminal Observatorio del tren interurbano Toluca-Valle de México.

Al cierre del presente periodo, los ingresos por segmento están integrados de la siguiente manera: Construcción 74%, industria 21% y servicios el 5%. El primero de ellos enfocado a obras públicas y privadas, propuestas de vialidad en la construcción de puentes, carreteras, distribuidores vehiculares, centros integrales de servicios y obras de transporte público en teleférico y tren y en la actualidad proyectos hidroeléctricos. El segundo a la construcción de estructuras metálicas de acero y producción de elementos de concreto prefabricado, para la infraestructura vial e industrial y el tercero a la recolección, tratamiento y confinación de desechos orgánicos e inorgánicos, con los objetivos adicionales de separación, trituración de residuos y aprovechamiento de estos, como combustible para producción de cemento y producción de energía eléctrica, a base del biogás generado por dichos desechos, para lo que se cuenta con las instalaciones adecuadas y especializadas, que permiten el aprovechamiento productivo,

contando con una constante actualización de equipo, infraestructura, técnicas especializadas utilizadas al respecto. De esta manera se conserva la tendencia observada en los diferentes segmentos del Consorcio durante los últimos trimestres.

Los costos reflejan un movimiento porcentual de incremento mayor al de los ingresos 107% vs 99% (1,714.1 mdp) en la comparación de los periodos 4T2023 y 4T2022, derivado fundamentalmente del incremento en el precio de los materiales, fundamentalmente el acero, y mano de obra, derivado del inicio de la importante obra de Chicoasén II y la continuación de obras relativas al Viaducto Elevado del Tren interurbano Toluca-Valle de México, especialmente en lo que se refiere a la terminal Observatorio.

Los Gastos reflejan un aumento del 64% (137.1 mdp) contra 4T2022 ocasionado por el incremento en las depreciaciones de activos fijos y el incremento de la plantilla administrativa derivado de la contratación de la obra señalada de Chicoasén II, así como los gastos relativos al traslado de materiales a los diferentes centros de trabajo.

El costo financiero, muestra un aumento del 51% (59.3 mdp) entre 4T2023 y 4T2022, debido al pago de comisiones relacionadas con la renovación de nuevos créditos con Banco Multiva además de los intereses pagados por concepto de arrendamiento financiero con Komatsu Finance México, Financiera Atlas y VFS México, por la adquisición de maquinaria nueva, fundamentalmente para la obra de Chicoasén II, en el Estado de Chiapas.

Los resultados, muestran un incremento del 94% (71.1 mdp) en los resultados obtenidos al 4T2023 comparado contra el 4T2022, por inicios de la Mega-Obra Chicoasén II, que consiste en la producción de energía hidroeléctrica de bajo costo, que beneficiará al sector energético del País, aunado a la producción de torres para la Comisión Federal de Electricidad, (CFE), así como la fabricación y colocación de diferentes estructuras metálicas para el proyecto Chicoasén II y la estación terminal Observatorio relacionada con el viaducto elevado del tren inter urbano Toluca- Valle de México, entre otras.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital:

### b) Situación Financiera, Liquidez y Recursos de Capital

	2023		2022		2021
Costos y Gastos	3,667,056		1,817,788		1,315,749
Ingresos de Operación	4,055,483	90.42%	2,039,276	89.14%	1,490,741

Este porcentaje se ha mantenido, con una ligera alza, como resultado de las sanas políticas financieras de la empresa, manteniendo una adecuada racionalización de gastos y un adecuado manejo de los costos por parte de las empresas del grupo.

	2023		2022		2021
Utilidad de operación	388,427		221,448		174,992
Ingresos de operación	4,055,483	9.58%	2,039,276	10.86%	1,490,741

El porcentaje de utilidad de operación se mantiene en un buen nivel, como complemento a lo señalado en el punto anterior respecto al manejo de los costos de las obras realizadas.

	2023		2022		2021
Utilidad Neta	146,635		75,518		56,493
Ingresos de Operación	4,055,483	3.62%	2,039,276	3.70%	1,490,741

El porcentaje refleja una ligera variación a la baja, de un ejercicio a otro, a causa de un incremento mayor en el porcentaje de los costos y gastos realizados, contra el incremento de los ingresos.

	2023		2022		2021
Utilidad de Operación	146,635	2.30%	221,488	3.74%	174,992
Activos Totales	6,372,900		5,926,744		5,821,931

La productividad de las empresas, en relación a la inversión total en activos, observa un porcentaje muy similar en el presente ejercicio, confirmando con un ligero aumento la productividad de las empresas en relación al importe neto de los activos.

	2023		2022		2021
Ingresos de Operación	4,055,483	63.64%	2,039,276	43.48%	1,490,741
Capital Contable	6,372,900		4,690,644		4,546,705

El monto de los ingresos generados comparados contra la inversión muestra un incremento importante, superior a la acumulación de utilidades de ejercicios anteriores, manteniéndose un positivo porcentaje de rendimiento sobre la inversión.

*Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como de cualquier fuente de recursos importantes no utilizados*

Por lo que toca a la estabilidad financiera de las empresas del grupo, la comparación entre pasivo y activo refleja que la misma se mantuvo en este ejercicio, como resultado de las inversiones efectuadas, ya que implica que los activos que se poseen garantizan debidamente el adeudo contraído y viceversa, sin que exista un riesgo financiero.

*Nivel de endeudamiento al final de los últimos tres ejercicios*

Como se ha señalado anteriormente, las empresas del grupo manejan un nivel de endeudamiento operativo, (solo créditos normales con proveedores), con la excepción señalada en créditos relevantes, con una revolvencia derivada del propio flujo de las operaciones efectuadas; con los proveedores del grupo se manejan líneas de crédito acordes a las necesidades de operación. No se ha recurrido a la utilización de instrumentos financieros distintos.

*Políticas que rigen la Tesorería*

El manejo de los recursos de las empresas del grupo depende de la operación particular de cada una de ellas. La política es manejar el efectivo y las inversiones temporales en moneda nacional, evitando en lo posible el efectuar operaciones o adquirir créditos en monedas extranjeras.

*Créditos o adeudos fiscales*

En el último ejercicio fiscal no se han presentado créditos o adeudos fiscales relevantes, que puedan afectar la operación de las empresas, se mantiene una política de cumplimiento estricto de las obligaciones derivadas de las distintas disposiciones fiscales.

*Información de inversiones en capital comprometidas al final del ejercicio*

No existen planes en este sentido.

*Cambios ocurridos en las principales cuentas de balance del último ejercicio*

Los cambios que se observan se refieren al mantenimiento en las inversiones en activos fijos productivos, y al incremento de los pasivos, manteniéndose un adecuado rendimiento sobre la inversión de los accionistas que representa una tendencia positiva al respecto como se señala a continuación:

:

(Miles de pesos)

Datos del Balance	2023	2022	2021
Inversión en activos productivos	1,987,897	1,962,457	1,809,990
Pasivo total	1,536,362	1,236,099	1,275,226
Capital contable	4,836,538	4,690,644	4,546,705
Pasivo total /Activo total	0.24	0.19	0.22
Pasivo bancario/Activo total	0.19	0.19	0.2
Pasivo total/Capital contable	0.32	0.26	0.28

El cambio en la relación de pasivos se deriva de los cambios efectuados respecto al registro de contratos por ejercer a mediano y largo plazo.

*Transacciones relevantes no registradas en los estados financieros*

No existen transacciones que no se presenten adecuadamente en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

---

## Control Interno:

---

### ***c) Control Interno***

Una de las medidas instrumentadas, para hacer más eficiente el Control Interno es la actualización constante de los manuales de operación, de manera específica las guías contabilizadoras. El objetivo principal del control interno es dar seguridad razonable a las transacciones que se efectúan y se registran de conformidad con lo establecido por el Consorcio. Para este efecto el Consorcio ha venido estableciendo una serie de mecanismos e instrumentado procesos para agilizar su operación interna, a fin de hacerla más eficiente en cada una de las áreas que conforman las estructuras de las subsidiarias, como áreas administrativas, de operaciones, ventas, recursos humanos, vigilancia, etc.

Se considera en todo momento que el objetivo principal del control interno es salvaguardar, proteger y optimizar los recursos y preservar los bienes de la empresa, así como dar seguridad razonable a las transacciones que se efectúan, se trabaja permanentemente en ese sentido para cumplir con los mismos.

Cabe señalar que se continúa con la instrumentación de los sistemas de Control Interno, bajo los siguientes lineamientos:

Las características del control interno implementado y desarrollado por el Consorcio se han reflejado en la revisión constante de estructuras organizacionales, planteamiento de objetivos tanto a nivel general como específico, delimitación de funciones y responsabilidades en los diversos niveles de la estructura, así como también el establecimiento de políticas y lineamientos que regulan el funcionamiento y delimitan la operación diaria, además se han venido instrumentando medidas de control mediante el establecimiento de autorizaciones, revisiones, unificación de algunas funciones, procesos, procedimientos, etc.

Las empresas cuentan con directores y empleados, que tienen dentro de sus funciones asegurar el cumplimiento por parte del personal de las prácticas que dan efecto a las políticas de las empresas.

#### ***Dirección General:***

Asume en las diferentes direcciones de las empresas, las responsabilidades, funciones y el cumplimiento de las políticas generales, la planeación, y las decisiones tomadas en su desarrollo.

#### ***División de Labores:***

A cada empleado se le asigna una responsabilidad, de acuerdo a su posición y funciones dentro de cada Compañía. Dichas responsabilidades se otorgan de acuerdo a la experiencia, manejo y entendimiento de las actividades a desarrollar por parte del personal involucrado. El criterio utilizado para la división de labores, se basa en la posibilidad de que se den los siguientes eventos:

- Se deteriore el estándar adecuado de productividad y eficiencia.
- Se cometan errores en forma repetitiva.
- Se presente malversaciones o fraudes.

Por lo tanto, lo más adecuado es mantener una separación entre el área que autoriza y el área que ejecuta las actividades de las empresas.

La delegación de responsabilidades se realiza mediante la división de las diversas áreas existentes dentro de cada entidad, tomando en cuenta que esta delegación de funciones implica una toma de decisiones.

#### ***Diseño de Políticas y Procedimientos:***

Se mantiene la política respecto a la instrumentación de Procedimientos en las diferentes áreas:

El establecimiento de políticas y procedimientos señala que éstos, son de observancia obligatoria para las áreas administrativas y sustantivas, y tienen por objeto establecer las normas, que regirán el control en materia de los diferentes tipos de actividades que incluyen, adquisiciones, producción, arrendamientos y prestación de servicios que realice cada entidad, así como los contratos y servicios relativos.

Cada compañía está comprometida con el desarrollo e implementación de un sistema de mejora continua y calidad total.

Por lo que se refiere a la contabilidad, el flujo de información entre los departamentos integrantes de las empresas es ágil, veraz y oportuno; las pólizas cheque y diario se respaldan con la documentación que ampara las operaciones efectuadas, mismas que se resumen clara y objetivamente en los estados financieros.

Para llevar a cabo la instrumentación del control interno en el Consorcio se realizan revisiones periódicas con personal capacitado para ello y que cuentan con la responsabilidad de vigilar, revisar, analizar los procesos que integran la administración, las áreas funcionales y en sí, la operación general de las empresas, con el objeto de hacer más eficientes las actividades, la obtención de los objetivos preestablecidos, así como salvaguardar los activos del Consorcio.

Derivado de lo anterior, es importante resaltar que el Consorcio está en constante revisión de las medidas de control interno establecidas, para su actualización y adecuación a los cambios en la operación.

---

## Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:

---

### ***V. Estimaciones Contables Críticas***

No se considera información sobre estimaciones contables críticas en virtud de que no hay obligaciones crediticias o posibles riesgos derivados de modificaciones en el tipo de cambio o en las tasas de interés; la incertidumbre que pudiera existir respecto a la operación, derivada de las condiciones económicas, políticas o sociales, no se puede reflejar desde el punto de vista contable.

---

## [427000-N] Administración

### Audidores externos de la administración:

---

#### *i. Auditores Externos*

El procedimiento que se ha utilizado para la selección de los auditores, ha consistido en invitar a varios despachos a presentar su oferta económica y de servicios. Una vez analizada se opta por el despacho que ofrece mayor confiabilidad y experiencia en la realización del trabajo, tomando en cuenta también su costo y finalmente la decisión es tomada por parte de la Dirección General, y el Consejo de Administración, bajo la supervisión del Comité de Auditoría. Todo de acuerdo a la normatividad expedida por las autoridades correspondientes, relativas a la auditoría externa.

El Consorcio no ha requerido de otros servicios diferentes a los propios de la auditoría por parte del despacho de los auditores externos.

Continúa laborando con el Consorcio el Despacho Organización DESCOM, S. C. En los últimos tres ejercicios los auditores han emitido opinión favorable acerca de los estados financieros de la emisora.

---

### Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:

---

#### *ii. Operaciones con Personas relacionadas y Conflictos de Intereses*

En los últimos tres ejercicios, no se llevaron a cabo transacciones o créditos relevantes entre esta emisora y empresas subsidiarias, en condiciones distintas a las de precios de mercado, ni existe, por lo tanto, conflicto de intereses alguno.

---

### Información adicional administradores y accionistas:

---

El Consejo de Administración de **CONSORCIO ARISTOS, S.A.B., DE C.V.**, está integrado por siete personas, todos propietarios, designadas en la Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2023, por el periodo de un año, siendo las siguientes:

Presidente:	Lic. Elías José Abed Razo
Primer Vicepresidente:	Arq. Yusif José Abed Jiménez
Segundo Vicepresidente:	Ing. Paul Maurice Abed Khoury
Consejero:	C.P. Ángel Martín Hernández Romero
Consejero:	C. P. María Guadalupe Espinoza Hernández
Consejero:	C.P. Ángel Ríos y León y Vélez
Consejero:	C.P. María Cristina Mejía Nava
Secretario:	Lic. Ernesto Delarrue Avila

Los Consejeros independientes del Consorcio son:

C.P. Ángel Ríos y León y Vélez

C.P. Ángel Martín Hernández Romero

Los principales accionistas del Consorcio son: Elías J. Abed Razo 20%, Yusif Abed Jiménez 20%, Paul Maurice Abed Khoury 20%, Jorge J. Abed Khoury 20%, SUTERM 4.6%, Julián J. Abed Jiménez 3.8%, Melhem J. Abed Jiménez 3.6%.

Durante la Asamblea Anual Ordinaria, se designan los integrantes y las funciones que realizarán durante un año, bajo las siguiente normatividad: cada accionista o grupo de accionistas titulares de las acciones que representan un 10% del capital social tendrá derecho a designar un Consejero y su respectivo suplente, en el entendido de que la elección de cualquier miembro del Consejo de Administración y el correspondiente suplente por un grupo de accionistas en los términos antes referidos, será válida y obligatoria siempre que sea mediante el voto favorable de por lo menos el 51% de

las acciones consideradas en tal grupo de accionistas. En caso de que un accionista o grupo de accionistas en ejercicio del derecho de que se trata, designase uno o más consejeros propietarios y los respectivos suplentes, los restantes miembros propietarios y suplentes del Consejo de Administración serán designados por simple mayoría de votos, sin computar los votos que correspondan a los accionistas o grupo de accionistas que hayan ejercido tal derecho.

El monto de las compensaciones para el Consejo se determina en la Asamblea Ordinaria de accionistas por un importe de \$ 5,000.00 por consejero, por asamblea a la que se asiste, no se establecen prestaciones adicionales a este importe.

*Información sobre los Consejeros y Directivos relevantes:*

Presidente:	Lic. Elías José Abed Razo
Primer Vicepresidente:	Arq. Yusif José Abed Jiménez
Segundo Vicepresidente:	Ing. Paul Maurice Abed Khoury
Consejero:	C.P. Ángel Martín Hernández Romero
Consejero:	C. P. María Guadalupe Espinoza Hernández
Consejero:	C.P. Ángel Ríos y León y Vélez
Consejero:	C.P. María Cristina Mejía Nava
Secretario:	Lic. Ernesto Delarrue Ávila.

Presidente del Consejo de Administración, Lic. Elías José Abed Razo. - Antigüedad de 21 años en Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V., Lic. En Derecho, con Maestría en Derecho Fiscal por la Universidad del Valle de México, experiencia de 20 años en el área jurídica en diferentes empresas y despachos jurídicos.

Primer Vicepresidente, Arq. Yusif José Abed Jiménez, con una antigüedad 19 años como Director General de Presforza, con Arquitecto con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

Segundo Vicepresidente del Consejo de Administración, Ing. Paul Maurice Abed Khoury. Antigüedad de 19 años, Ingeniero mecánico, eléctrico, por la Universidad Iberoamericana con especialidad en proyectos inmobiliarios, teleféricos de transporte masivo con experiencia en construcción de obras inducidas, carreteras, caminos y puentes.

Director General, Ing. Jorge J. Abed Khoury, antigüedad 21 años en Consorcio Aristos, S.A. B de C.V., Ingeniero mecánico, eléctrico, con maestría en negocios internacionales y finanzas, por la Universidad Iberoamericana y el London School of Business, amplia experiencia en finanzas, planeación de proyectos de infraestructura y construcción.

Director Financiero, Dr. Francisco Carmona Álvarez, Contador Público por el Tecnológico de Monterrey, Maestría en Administración, Doctorado en Administración Pública por el Instituto Sonorense de Administración Pública, experiencia de 27 años en análisis de riesgo y finanzas.

Director Legal y Secretario del Consejo de Administración. - Lic. Ernesto Delarrue Ávila. - Antigüedad de 43 años en Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. Lic. en Derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México, con experiencia profesional de más de 43 años en el área de derecho corporativo en diferentes empresas.

Comité de Auditoría. Presidente. - L.C. Javier P. Flores Villaseñor. Lic. en Contaduría Pública por la Universidad La Salle, estudios de Maestría en Impuestos por la Universidad Cristóbal Colón, experiencia de 23 años en labores contables y administrativas.

**Directivos:**

Director General, de la Empresa Alfa Proveedores, Jorge J. Abed Khoury, con una antigüedad de 21 años, Ingeniero Mecánico, Eléctrico, con Maestría en Negocios Internacionales y Finanzas, por la Universidad Iberoamericana, y el London School of Business, con amplia experiencia en finanzas, planeación de proyectos de infraestructura, y construcción.

Director Operativo, de Rellenos Sanitarios RESA, S. A. de C. V., Arq. Yusif Abed Jiménez, con una antigüedad 16 años como Director General de Presforza, con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

Director General de GEFSA, S.A. DE C.V., Ing. Gerardo Guevara Espejel, con Maestría en Ingeniería Mecánica, 25 años de experiencia a nivel directivo dentro de la empresa.

Gerente General de la empresa PRESFORZA, Arq. Yusif Abed Jiménez, con una antigüedad 16 años como Director General de Presforza, con especialidad de Proyectos de Infraestructura por la Universidad de las Américas, experiencia en Construcción de puentes prefabricados y edificaciones prefabricadas de concreto.

La sociedad emisora no es controlada ni directa, ni indirectamente por otra empresa ni gobierno extranjero. No existen accionistas beneficiarios. Existe parentesco por consanguinidad entre algunos de los consejeros, por ser hermanos.

El Consejo de Administración tiene las facultades y obligaciones siguientes:

- Poder General para pleitos y cobranzas, incluyendo todas aquellas facultades que por ley requieran cláusula especial, de conformidad con el primer párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas.
- Poder General para actos de administración, de conformidad con las disposiciones del segundo párrafo del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal y los correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas.
- Poder General para actos de administración en cuanto a asuntos laborales, a fin de que puedan otorgar poderes para que comparezcan ante las autoridades en materia de trabajo en asuntos laborales en que la sociedad sea parte o tercera interesada.
- Poder para designar y mover libremente al Director General de la Sociedad y cualesquiera otros Directores y Gerentes Generales o especiales.

- Poder para adquirir y enajenar acciones y partes sociales de otras sociedades, en el entendido de que se requerirá autorización previa de la Asamblea General Ordinaria de accionistas para la adquisición o enajenación de acciones o el ejercicio del derecho de retiro.
- Emitir, librar, suscribir, y de cualquier otra forma negociar toda clase de títulos de crédito, en los términos del artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
- Para abrir y cancelar cuentas bancarias o con cualquier otro intermediario financiero.
- Para convocar a asambleas generales extraordinarias o especiales de accionistas, en todos los casos previstos por estos estatutos o por la Ley General de Sociedades Mercantiles, o cuando lo considere conveniente, así como para fijar la fecha y hora en que tales asambleas deban celebrarse y para ejecutar sus resoluciones.
- Para formular reglamentos interiores de trabajo.
- Para nombrar y remover a los auditores externos de la sociedad.
- Para establecer sucursales y agencias de la sociedad en cualquier parte del territorio nacional y extranjero.
- Determinar el sentido en que deban ser emitidos los votos correspondientes a las acciones propiedad de la sociedad, en las asambleas de accionistas de las sociedades en que la sociedad sea titular de la mayoría de las acciones.
- Para conferir y revocar poderes generales o especiales.
- Para establecer los comités especiales que consideren necesarios para el desarrollo de las operaciones de la sociedad, fijando facultades y obligaciones de los mismos.
- Para presentar en la asamblea general de accionistas de la sociedad el reporte anual del comité de auditoría de la misma.
- Para aprobar operaciones que se aparten del giro ordinario de negocios, la compra o venta del 10% o más del activo de la sociedad y operaciones distintas que representen más del 1 % del activo de la sociedad.
- Para llevar a cabo todos los actos autorizados por estos estatutos o que sean consecuencia de los mismos, así como cualquier acto necesario o conveniente para la consecución del objeto social.

Sin perjuicio de lo anterior, el funcionamiento, facultades y deberes del consejo de administración de la sociedad, se ajustará en todo momento a las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores en tanto la sociedad mantenga inscritas acciones representativas de su capital social en la sección de valores o en la sección especial del Registro Nacional de Valores.

Las funciones del Comité de Auditoría, son las siguientes:

- Elaborar un reporte anual sobre sus actividades y presentarlo a la consideración del Consejo de Administración para su subsiguiente presentación a la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la Sociedad.
- Opinar sobre transacciones con personas relacionadas a que alude el inciso "D" de la fracción 4ª del artículo 14 bis. 3, de la Ley de Mercado de Valores.
- Proponer la contratación por parte de la sociedad de especialistas independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, a fin de que expresen su opinión respecto de las transacciones a que se refiere el inciso 2 inmediato anterior.
- Las demás facultades que le designen o atribuyan estos estatutos, las disposiciones legales aplicables la Asamblea General de Accionistas o el Consejo de Administración de la Sociedad.

Los miembros del Comité de Auditoría durarán en su cargo un año, pero en todo caso estarán en funciones hasta que las personas designadas para sustituirlos tomen posesión del mismo.

El Comité de Auditoría está compuesto por 3 miembros propietarios: siendo su presidente el C. P. Javier Flores Villaseñor, que cuenta con una amplia experiencia en finanzas, auditoría y administración general que ha contribuido, al desarrollo eficiente y óptimo de este Comité. No existen órganos intermedios de administración, salvo los comités mencionados en este apartado.

## Consejeros de la empresa [Sinopsis]

### Independientes [Miembro]

Ríos Y León y Veléz Ángel		
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre	Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]		
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
NO	NO	NO
Designación [Sinopsis]		
Fecha de designación		

2022-07-26			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
Indefinido	Consejero	0	0
Información adicional			

Martín Hernández Romero Ángel			
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)		
Hombre	Propietario		
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2022-07-26			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
Indefinido	Consejero	0	0
Información adicional			

### Patrimoniales [Miembro]

Abed Khoury Paul Maurice			
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)		
Hombre	Propietario		
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
2023	Segundo Vicepresidente	20	20
Información adicional			

### Patrimoniales independientes [Miembro]

Mejía Nava María Cristina			
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)		
Mujer	Propietario		
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
2023	Consejero	42	0
Información adicional			

Abed Razo Elías José			
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)		
Hombre	Propietario		
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			

Fecha de designación			
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
2023	Primer Vicepresidente del Consejo	17	4
Información adicional			

Espinoza Hernández María Guadalupe			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Mujer		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2022-07-06			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
2022	Consejero	0	
Información adicional			

### Directivos relevantes [Miembro]

Abed Razo Elías José			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
Hombre		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		Tipo de asamblea	
2020-06-23			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
2023	Director General	17	20
Información adicional			

Porcentaje total de hombres como directivos relevantes: 100

Porcentaje total de mujeres como directivos relevantes: 0

Porcentaje total de hombres como consejeros: 71

Porcentaje total de mujeres como consejeros: 29

Cuenta con programa o política de inclusión laboral: No

### Descripción de la política o programa de inclusión laboral

No aplica

## Accionistas de la empresa [Sinopsis]

### Accionistas beneficiarios de más del 10% del capital social de la emisora [Miembro]

Abed Razo Elias J.	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

Abed Jiménez Yusif	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

Abed Khoury Paul Maurice	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

Abed Khoury Jorge J.	
Participación accionaria (en %)	20
Información adicional	

## Estatutos sociales y otros convenios:

### iv. Estatutos sociales y otros convenios

**Consortio Aristos**, se constituyó el 2 de mayo de 1955, en la Ciudad de México, Distrito Federal, bajo la denominación de Bienes Raíces Binar, Sociedad Anónima, con una duración de cincuenta años, capital social de Quinientos Mil Pesos (actualmente Quinientos Pesos), Moneda Nacional, con cláusula de admisión de extranjeros, y teniendo por objeto esencial la construcción de presas, carreteras, y caminos, así como la compra, venta, permuta, y en general toda clase de adquisiciones o enajenación de bienes inmuebles.

En 1965 cambió su denominación social adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A., mediante Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria, celebrada el día veinte de septiembre del mismo año, en la que se acordó cambiar la denominación de la Sociedad a Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima, y se aumentó el capital de la sociedad a la suma de Sesenta Millones de Pesos (actualmente Sesenta Mil Pesos), Moneda Nacional, y se modificó el sistema de administración para que en lo sucesivo dicha empresa quedara administrada por un Consejo de Administración, y modificar en tal sentido su escritura constitutiva.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima, celebrada el 27 de noviembre de 1973, en la que, entre otros acuerdos quedó aumentado el capital social a la suma de Cien Millones de Pesos (actualmente Cien Mil Pesos), Moneda Nacional, y al efecto se cambió la denominación de la Sociedad de Bienes Raíces Aristos, Sociedad Anónima por la de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, y en consecuencia se modificaron varias cláusulas de sus Estatutos Sociales.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, celebrado el 30 de abril de 1981, se acordó reformar totalmente sus Estatutos Sociales.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima, celebrada el día 26 de noviembre de 1981, se adoptó la modalidad de Capital Variable, reformando al efecto varias cláusulas de los Estatutos Sociales.

Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consortio Aristos, Sociedad Anónima de Capital Variables, del día 24 de abril de 1984, se acordó ampliar el objeto social y en consecuencia se reformó la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales.

En la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 9 de septiembre de 1986, se reformaron varias cláusulas de los Estatutos Sociales. Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada día 12 de noviembre de 1985, se acordó ampliar el objeto social de la Empresa, reformando en consecuencia la cláusula tercera de sus Estatutos Sociales.

Mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa celebrada el día 27 de abril de 1988, se tomaron los acuerdos de aumentar el capital social a la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (actualmente Cinco Millones Doscientos Veinte

Mil Pesos), Moneda Nacional, del cual corresponderían DOS MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (actualmente Dos Millones Ochenta y Ocho Mil Pesos), Moneda Nacional, al capital mínimo fijo, sin derecho a retiro, y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (actualmente TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS), Moneda Nacional, a la parte variable del mismo, reformando en lo conducente sus Estatutos Sociales.

En la asamblea general extraordinaria de accionistas de la empresa, celebrada el día 17 de diciembre de 1992, en la cual, entre otros puntos, se acordó aumentar el capital social, en la suma de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (actualmente VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS), MONEDA NACIONAL, para que en lo sucesivo el total del capital fuera la suma de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS, (actualmente CUARENTA MILLONES DE PESOS), MONEDA NACIONAL, llevándose a cabo un incremento en la parte mínima fija del capital a la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (actualmente DIEZ MILLONES DE PESOS), MONEDA NACIONAL, y el saldo, o sea la suma de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (actualmente TREINTA MILLONES DE PESOS), MONEDA NACIONAL, corresponderían a la parte variable del capital, y consiguiente reforma de la Cláusula Sexta de sus Estatutos Sociales.

La asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el día 27 de septiembre de 1995, acordó ampliar el objeto social de la Empresa, reformando al efecto la cláusula respectiva de sus Estatutos Sociales. Mediante la asamblea general extraordinaria de accionistas del 14 de diciembre de 2000, se acordó reformar las Cláusulas referentes a la cancelación de la inscripción de las acciones en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios.

La Empresa celebró la asamblea general extraordinaria de accionistas, el 4 de septiembre de 2003, en la cual se acordó aumentar el capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, a la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, así como aumentar el capital social en la parte variable, a la cantidad de SESENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, y se reformaron totalmente sus estatutos sociales.

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el 30 de noviembre de 2006, se acordó reformar totalmente sus estatutos sociales, se adicionó la palabra "Bursátil" a su denominación, quedando como Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable; se designó al señor Ingeniero JOSÉ FELIPE ABED ROUANETT, como "PRESIDENTE AD-VITAM" en el Consejo de Administración de la Sociedad, y se confirmó el acuerdo tomado en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa, celebrada el 4 de septiembre de 2003, relativo al aumento del capital social de la Empresa, de la cantidad de CUARENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, a la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL (del cual corresponden VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, al capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, y SESENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, a la parte variable).

En la asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. celebrada el día 17 de diciembre de 2013, se tomaron, entre otros, los acuerdos por los cuales se aumentó el capital social de la empresa en la cantidad de \$ 380 000 000.00 M.N. (Trescientos Ochenta Millones de Pesos, moneda nacional), correspondiendo \$ 170, 000 000.00 M.N. (Ciento Setenta Millones de Pesos, moneda nacional) a la parte mínima fija sin derecho a retiro y \$210 000 000.00 M. N. (Doscientos diez millones de pesos, moneda nacional), a la parte variable del capital, mediante la capitalización de las aportaciones para futuros aumentos de capital por la cantidad de \$ 340, 000 000.00 M. N. (Trescientos Cuarenta Millones de pesos, moneda nacional) y el resto, es decir \$ 40, 000 000.00 M. N. (Cuarenta Millones de pesos, moneda nacional), mediante la capitalización de utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. celebrada el día 25 de septiembre de 2017, se tomaron, entre otros, el acuerdo por el que se aumentó el capital social de la empresa en la cantidad de \$ 70 965 000.00 M.N. (Setenta Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional), correspondiendo \$ 40 000 000.00 M.N. (Cuarenta Millones de Pesos, moneda nacional) a la parte mínima fija sin derecho a retiro y \$ 30 965 000.00 M. N. (Treinta Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil pesos, moneda nacional), a la parte variable del capital, mediante la capitalización de la partida relativa a las utilidades decretadas en el ejercicio fiscal que concluyó el 31 de diciembre de 2016. Las acciones representativas del aumento quedaron depositadas en la tesorería de la Sociedad para su suscripción. En consecuencia, el total de capital social quedó en la suma de \$ 530 965 000.00 M. N. (Quinientos Treinta Millones, Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional), de la cual corresponden la cantidad de \$ 230 000 000.00 (Doscientos Treinta Millones de Pesos, moneda nacional) al mínimo fijo sin derecho a retiro y \$ 300 965 000.00 M.N. (Trescientos Millones Novecientos Sesenta y Cinco Mil Pesos, moneda nacional) a la parte variable del capital.

Por el ejercicio 2023, no hubo modificación alguna a los estatutos de la sociedad, ni reflejaron aumentos en el capital social.

El texto completo de los estatutos sociales reformados de la Empresa se encuentra disponible en la página electrónica de la Bolsa Mexicana de Valores: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx).

A la fecha no existen cláusulas estatutarias, acuerdos o convenios entre accionistas que (i) limiten o restrinjan sus derechos como tales; (ii) impongan lineamientos especiales a la administración de la Empresa; o (iii) se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en el artículo 16, fracción VI de la Ley del Mercado de Valores.

Asimismo, no existen fideicomisos o mecanismos en virtud de los cuales, se limiten los derechos corporativos que confieren las acciones de la Empresa.

Existe una serie de acciones con dos clases, para diferenciar el capital fijo del capital variable. Las dos clases cuentan con el mismo valor y los mismos derechos y deberes corporativos, no existiendo derechos preferentes entre las dos clases.

El Consejo de Administración de Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable no cuenta con la facultad para establecer planes de compensación para los ejecutivos y consejeros, así como para tomar decisiones respecto a cualquier otro asunto en donde puedan tener algún interés personal.

---

## Información adicional Administradores y accionistas

---

No hay más información

---

## [429000-N] Mercado de capitales

### Estructura accionaria:

Acciones ordinarias nominativas  
530 965 000 serie "A"

### Comportamiento de la acción en el mercado de valores:

#### Comportamiento de la acción en el mercado de valores

Debido a la poca bursatilidad de nuestras acciones, por los periodos señalados se observa que las mismas se han comportado de una manera estable como puede observarse en el cuadro comparativo siguiente:

2023

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Precio Máximo	13.0	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5
Precio Mínimo	13.0	12.5	12.5	12.5	12.5	12	12	12

Durante los trimestres correspondientes a los últimos dos años.

2023

	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
Precio máximo	13.0	13.0	13.0	13.0
Precio mínimo	13.0	13.0	13.0	13.0

2022

	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
Precio máximo	12.5	12.5	12.5	12.5
Precio mínimo	12.5	12.5	12.5	12.5

Los últimos 6 meses no se ha observado modificación alguna, en el comportamiento de la acción, como se observa en el cuadro siguiente.

2023

	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Precio máximo	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0
Precio mínimo	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0

No existe volumen accionario operado en ninguno de los periodos señalados.

**Denominación de cada formador de mercado que haya prestado sus servicios durante el año inmediato anterior**

---

No aplica

---

**Identificación de los valores con los que operó el formador de mercado**

---

No aplica.

---

**Inicio de vigencia, prórroga o renovación del contrato con el formador de mercado, duración del mismo y, en su caso, la terminación o rescisión de las contrataciones correspondientes**

---

No aplica.

---

**Descripción de los servicios que prestó el formador de mercado; así como los términos y condiciones generales de contratación, en el caso de los contratos vigentes**

---

No aplica.

---

**Descripción general del impacto de la actuación del formador de mercado en los niveles de operación y en los precios de los valores de la emisora con los que opere dicho intermediario**

---

No aplica.

---

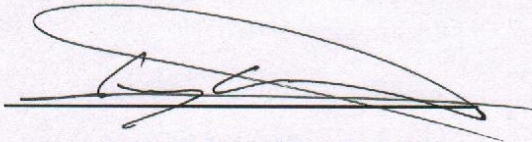
Ciudad de México, a 24 de abril de 2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES

PRESENTE

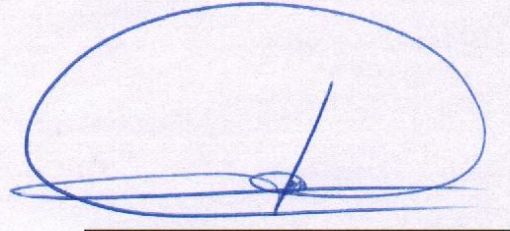
De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en los estados financieros anuales la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.



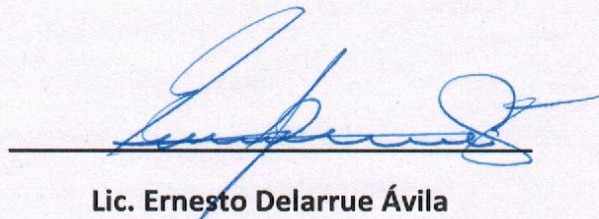
**Ing. Jorge José Abed Khoury**

Director General



**Dr. Francisco Carmona Álvarez**

Director Financiero



**Lic. Ernesto Delarrue Ávila**

Director Legal

Ciudad de México, a 14 de abril 2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES**  
**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Presentes.

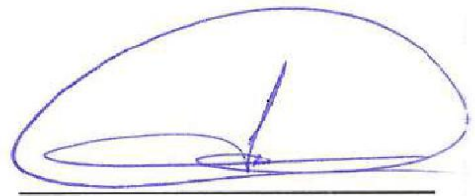
Los suscritos, manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora, contenida en el presente reporte anual correspondiente al ejercicio 2023, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en el reporte anual o que el mismo contenga información que pueda inducir a error a los inversionistas.

**Atentamente**



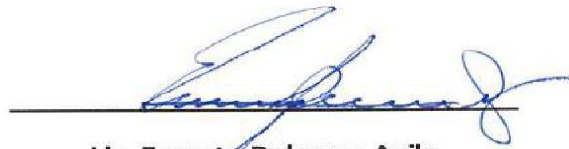
**Ing. Jorge José Abed Khoury**

Director General



**Dr. Francisco Carmona Álvarez**

Director Financiero



**Lic. Ernesto Delarrue Avila**

Director Legal



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

**Bolsa Mexicana de Valores  
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2023, fueron Dictaminados con fecha 22 de abril de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de Abril de 2023.

**Bolsa Mexicana de Valores**  
**Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2022, fueron Dictaminados con fecha 22 de Abril de 2023, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

**Atentamente.**

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal

AV. LAS AMERICAS N° 241, TORRE AMERICAS OFICINA 903, BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299  
TORRE JV OFNAS 21F PLAZA AMERICAS XALAPA, VER. CP 91198 TEL.2299392469

E-MAIL. [descomauditores@hotmail.com](mailto:descomauditores@hotmail.com)

Ciudad de México, a 22 de Abril de 2022.

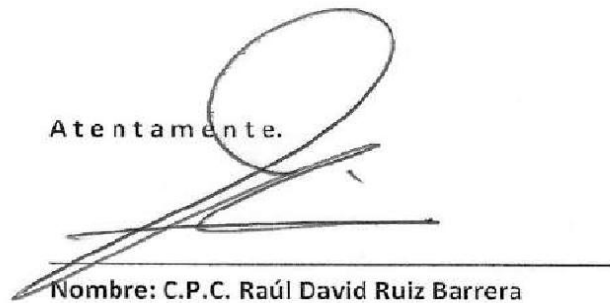
**Bolsa Mexicana de Valores  
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2021, fueron Dictaminados con fecha 22 de Abril de 2022, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.



**Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222**



**Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal**

## [432000-N] Anexos

**Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los últimos tres ejercicios:**





---

Nombre y cargo de personas responsables (PDF)

---

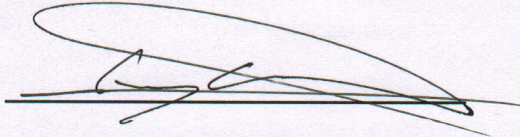
Ciudad de México, a 24 de abril de 2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES

PRESENTE

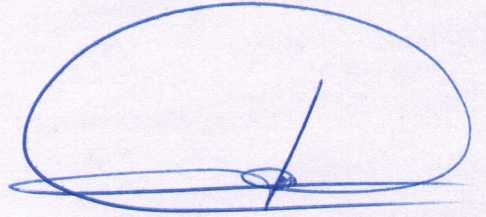
De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en los estados financieros anuales la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.



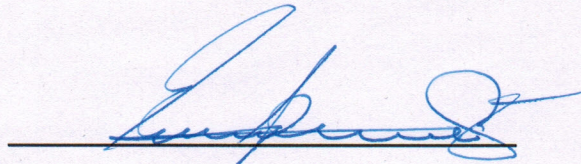
**Ing. Jorge José Abed Khoury**

Director General



**Dr. Francisco Carmona Álvarez**

Director Financiero



**Lic. Ernesto Delarrue Ávila**

Director Legal

Ciudad de México, a 14 de abril 2024

**BOLSA MEXICANA DE VALORES**

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Presentes.

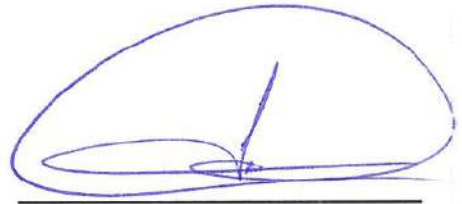
Los suscritos, manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora, contenida en el presente reporte anual correspondiente al ejercicio 2023, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en el reporte anual o que el mismo contenga información que pueda inducir a error a los inversionistas.

**Atentamente**



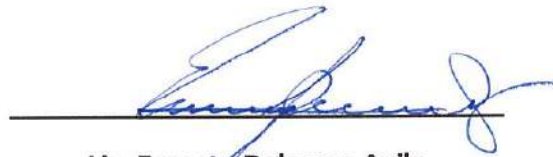
**Ing. Jorge José Abed Khoury**

Director General



**Dr. Francisco Carmona Álvarez**

Director Financiero



**Lic. Ernesto Delarrue Avila**

Director Legal



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

**Bolsa Mexicana de Valores  
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2023, fueron Dictaminados con fecha 22 de abril de 2024, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal



ORGANIZACION DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de Abril de 2023.

**Bolsa Mexicana de Valores  
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2022, fueron Dictaminados con fecha 22 de Abril de 2023, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

**Atentamente.**

Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222

Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal

Ciudad de México, a 22 de Abril de 2022.

**Bolsa Mexicana de Valores  
Presente.**

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los Estados Financieros que contiene el presente Reporte Anual por el Ejercicio del 2021, fueron Dictaminados con fecha 22 de Abril de 2022, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesto que he leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del Alcance del Trabajo de Auditoría realizado, no tengo conocimiento de Errores Relevantes o Inconsistencias en la Información que se incluye, cuya fuente provenga de los Estados Financieros Dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga Información que pudiera inducir a error a los Inversionistas.

No obstante, el Suscrito no fue Contratado, y no realizó Procedimientos Adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra Información contenida en el Reporte Anual que no provenga de los Estados Financieros Dictaminados.

Atentamente.



Nombre: C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cargo: Auditor Externo  
Cédula Profesional 1514865  
Registro AGAFF 8222



Nombre: Gabriel Córcega Sánchez  
Cargo: Representante Legal

---

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y  
opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los  
últimos tres ejercicios

---

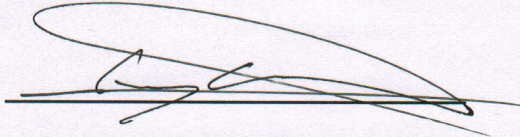
Ciudad de México, a 24 de abril de 2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES

PRESENTE

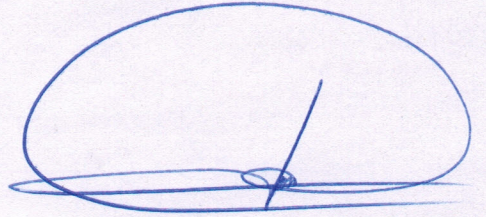
De conformidad al art. 33, Fracción I, de la Circular Única de Emisoras.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Consorcio Aristos, contenida en los estados financieros anuales la cual a nuestro leal, saber y entender refleja razonablemente su situación. Asimismo manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.



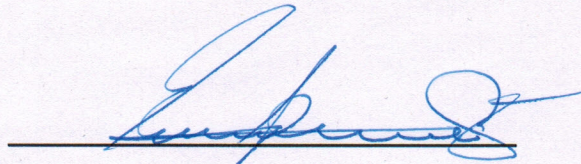
**Ing. Jorge José Abed Khoury**

Director General



**Dr. Francisco Carmona Álvarez**

Director Financiero



**Lic. Ernesto Delarrue Ávila**

Director Legal



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B., de C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2023 y 2022.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias  
Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados  
Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022

## INDICE

---

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y  
Situación financiera de la emisora.




# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

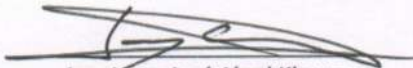
AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Situación Financiera  
Comparativo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(Miles de pesos)	31-dic-23	31-dic-22
<b>ACTIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b><u>3 983 082</u></b>	<b><u>3 559 611</u></b>
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)	1 098 146	563 106
Clientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)	2 450 423	2 570 829
Inventarios (NOTA 5)	431 550	402 725
Otros activos circulantes	2 963	22 951
<b>No circulante</b>	<b><u>2 389 818</u></b>	<b><u>2 367 133</u></b>
Propiedades, Planta y Equipo (NOTA 6)	1 987 897	1 962 457
Activos intangibles (NOTA 7)	401 531	403 294
Otros activos no circulantes	390	1 382
<b>Suma el Activo</b>	<b><u>6 372 900</u></b>	<b><u>5 926 744</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b><u>437 190</u></b>	<b><u>124 404</u></b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	264 668	45 900
Impuestos por pagar	11 895	4 454
Otros pasivos a corto plazo	160 627	74 050
<b>No circulante</b>	<b><u>1 099 172</u></b>	<b><u>1 111 696</u></b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	43 928	43 993
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)	1 055 244	1 067 703
Provisiones a largo plazo	0	0
<b>Suma el Pasivo</b>	<b><u>1 536 362</u></b>	<b><u>1 236 100</u></b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Capital Social	530 965	530 965
Reserva Legal	5 418	5 418
Utilidad del Ejercicio	146 635	75 518
Utilidades Acumuladas	583 483	507 965
Aportaciones	15 000	15 000
Otros resultados integrales acumulados	3 555 037	3 555 778
<b>Suma Capital Contable (NOTA9)</b>	<b><u>4 836 538</u></b>	<b><u>4 690 644</u></b>
<b>Suma el Pasivo y Capital Contable</b>	<b><u>6 372 900</u></b>	<b><u>5 926 744</u></b>

  
C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222

  
Ing. Jorge José Abed Khoury  
Director General.



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias


## Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Ingresos (NOTA 10)	4 055 483	2 039 276
Costo de ventas	<u>3 317 777</u>	<u>1 603 692</u>
Utilidad bruta	<b>737 706</b>	<b>435 584</b>
Gastos de administración	264 861	214 899
Otros ingresos	1 987	803
Otros gastos	<u>86 405</u>	<u>0</u>
Utilidad de operación	<b>388 427</b>	<b>221 488</b>
Ingresos financieros	9 135	7 871
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>184 649</u>	<u>124 084</u>
Utilidad antes de impuestos	<b>212 913</b>	<b>105 275</b>
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>66 278</u>	<u>29 757</u>
Utilidad de operaciones continuas	<b>146 635</b>	<b>75 518</b>
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<b><u>146 635</u></b>	<b><u>75 518</u></b>



C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



Ing. Jorge José Abed Khoury  
Director General.




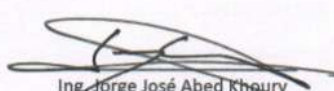
# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos S.A.B. de C.V.  
Estado de Flujo de Efectivo  
(Miles de pesos)

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	146 635	75 518
<b>Ajustes para conciliar la utilidad</b>		
Impuestos a la utilidad	66 278	29 757
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	338 403	263 563
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	28 825	(141 587)
Disminución (incremento) de clientes	(65 137)	(25 715)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(36 849)	165 417
Incremento (disminución) de proveedores	8 686	2 050
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	<u>210 082</u>	<u>3 997</u>
Total Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	550 288	297 482
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	696 923	373 000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	696 923	373 000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	25 440	152 468
Compras de activos intangibles	1 763	3 187
Otras entradas (salidas) de efectivo	390	1 381
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27 593)	(157 036)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos		
Reembolsos de préstamos	(134 290)	(187 723)
Otras salidas de Efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(134 290)	(187 723)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	535 040	27 833
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	563 106	535 273
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>1 098 146</u>	<u>563 106</u>

  
C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222

  
Ing. Jorge José Abed Khoury  
Director General.



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos S.A.B. de C.V.

Estado de Cambios en el Capital Contable

(Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
<b>Estado de Cambios en el capital contable</b>						
Capital contable al comienzo del periodo	530 965	5 418	15 000	583 483	3 555 778	4 690 644
<b>Resultado Integral</b>						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	146 635	0	146 635
Otro resultado integral	0		0	0	(741)	(741)
Resultado Integral Total	0		0	-----	0	-----
Disminución por otros cambios	0		0	-----	0	-----
Incremento por otros cambios	0		0			
Dividendos	0		0	0	0	0
Reserva Legal	0		0			
<b>Total incremento (disminución) en el capital contable</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
Capital contable al final del periodo	530 965	5 418	15 000	730 118	3 555 037	4 836 538

C.P.C. Raúl David Ruíz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222

Ing. Jorge José Abed Khoury  
Director General.



**Informe de los auditores independientes.**

A la Asamblea de Accionistas de:

Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2023, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

**OPINIÓN**

En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

**RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

#### RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento.



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 22 de abril de 2024.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	99%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas



## PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Nota 1.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2023 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

### Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2023, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2023	2022
Efectivo en Caja y Bancos	260,461	35,081
Equivalente de efectivo	438,347	128,220
Otros	399,338	399,805
<b>SUMA</b>	<b>1,098,146</b>	<b>563,106</b>



**Nota 3.- Clientes Neto**

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran como sigue:

<b>Cuentas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gobierno de la Ciudad de México	54,868	61,838
Gobierno del Estado de Puebla	89,884	166,000
Gobierno del Estado de Michoacán	0	3,850
Corporativo Awen S.A.P.I. de C.V.	0	5,223
Mexiteleféricos S.A. de C.V.	0	10,419
Organismo Operador Servicios de Limpia	0	9,235
Asfaltos Proyectos e Ingeniería de Puebla	0	3,594
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,203	12,230
Grose Ingenieros	0	5,574
Servicios Urbanos de Puebla S.A. de C.V.	0	542
Mota Engil México, SAPI de C.V.	4,079	0
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	1,207	1,207
Grupo Hycsa S.A. de C.V.	1,338	1,438
Ingeniería y Proyectos Jeston S.A. de C.V.	965	1,195
Organización IDEAL S. DE R.L. de C.V.	1,860	0
Constructora de Proyectos Hidroeléctricos S.A. de C.V.	874	0
Cuar Constructores y Asociados S.A. de C.V.	851	0
Mantenimiento Industrial y Comercial Xico S.A. de C.V.	152	0
Desarrolla de Infraestructura Puerto Escondido S.A. de C.V.	16,534	0
Gur y Asociados S.A. de C.V.	0	250
Tecnología Especializada en Construcciones S.A. de C.V.	0	1,931
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	949	2,048
Inmobisppot S.A. de C.V.	0	2,221
Transportes y Acarreos Mexicanos S.A. de C.V.	463	2,646
FREYSINETT de México, S.A de C.V.	0	2,698
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A de C.V.	3,585	5,120
Contratista INFRA del Sureste S.A. de C.V.	136	2,276
CFE Telecomunicaciones e Internet	31,347	0
Otros	12,848	611
<b>SUMA</b>	<b>234,143</b>	<b>302,146</b>



**Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla**

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

Cuenta	2023	2022
Gobierno del Estado de Puebla	2,055,150	166,000
Otras cuentas por cobrar	161,130	2,102,683
<b>SUMA</b>	<b>2,216,280</b>	<b>2,268,683</b>

**Nota 5.- Inventario.**

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2023	2022
Obras por estimar	68,260	21,531
Producción en proceso estructuras	270,382	298,150
Materia prima y materiales	92,908	83,044
<b>SUMA</b>	<b>431,550</b>	<b>402,725</b>

**Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Terrenos y edificios	2,251,968	2,124,252
Maquinaria y equipo	1,005,468	984,250
Otros activos	270,877	187,308
Suma parcial	3,528,313	3,295,810
Depreciación acumulada	(1,540,416)	(1,333,353)
<b>SUMA</b>	<b>1,987,897</b>	<b>1,962,457</b>

**Nota 7.- Activos Intangibles.**

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2023	2022
Reserva Yacimiento de Biogás	401,531	403,294
<b>SUMA</b>	<b>401,531</b>	<b>403,294</b>



#### Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2023, el principal adeudo a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., se integra por \$ 1,024,225 crédito con Banorte, \$ 28,478 con Multiva. A continuación se indica el total del pasivo financiero consolidado:

Cuentas	2023	2022
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	1,052,703	1,067,703
Pasivo Financiero con Instituciones Financieras	2,541	84,311
<b>SUMA</b>	<b>1,055,244</b>	<b>1,152,014</b>

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso, cubrir adeudos a corto plazo y los otros pasivos financieros corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Ford Credit, GM Financiamiento, Motores Angelópolis y Carguru SAP, todos con la finalidad de adquirir equipo de trabajo y equipo de transporte.

#### Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Capital Social	530,965	530,965
Reserva Legal	5,418	5,418
Aportación a Futuros Aumentos de Capital	15,000	15,000
Resultado de ejercicios anteriores	583,483	507,965
Resultado del Ejercicio	146,635	75,518
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,555,037	3,555,778
<b>SUMA</b>	<b>4,836,538</b>	<b>4,690,644</b>

#### Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2023, los Ingresos percibidos presentan un incremento en un porcentaje del 98.86 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2023	2022
Industriales	857,902	384,277
Construcción	2,998,539	1,556,203
Servicios	199,042	98,796
<b>SUMA</b>	<b>4,055,483</b>	<b>2,039,276</b>



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

## Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2023, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2023	2022
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	169,235	115,549
Presforza S.A. de C.V.	10,451	4,996
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	4,327	757
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	636	2,782
<b>SUMA</b>	<b>184,649</b>	<b>124,084</b>

## Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2023, los saldos finales se integran por la Utilidades obtenidas de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2023	2022
Impuestos a la Utilidad	66,278	29,757
<b>SUMA</b>	<b>66,278</b>	<b>29,757</b>

## Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2023, estén libres de error material debido al fraude o error. Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar su operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados que se acompañan.

Lic. Elías José Abed Razo.

Presidente del Consejo de Administración.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

## H. Asamblea de Accionistas de

### **Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.**

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

### Presente

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2023, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2023, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2024.

## H. Asamblea de Accionistas de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703  
C.P. 03800, Ciudad de México,  
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2023, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2023. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2023, incluidos en el reporte anual 2023, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2022 y 2021.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes



**ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.**  
AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consorcio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

INDICE

---

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y  
Situación financiera de la emisora.

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Situación Financiera

Comparativo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	(Miles de pesos)	31-dic-22	31-dic-21
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante</b>		<b><u>3 559 611</u></b>	<b><u>3 605 406</u></b>
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)		563 106	535 273
Clientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)		2 570 829	2 430 068
Inventarios (NOTA 5)		402 725	554 285
Otros activos circulantes		22 951	85 780
<b>No circulante</b>		<b><u>2 367 133</u></b>	<b><u>2 216 525</u></b>
Propiedades , Planta y Equipo (NOTA 6)		1 962 457	1 809 990
Activos intangibles (NOTA 7)		403 294	406 481
Otros activos no circulantes		1 382	54
<b>Suma el Activo</b>		<b><u>5 926 744</u></b>	<b><u>5 821 931</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Circulante</b>		<b><u>124 404</u></b>	<b><u>88 786</u></b>
Proveedores y otras cuentas por pagar		45 900	39 208
Impuestos por pagar		4 454	91
Otros pasivos a corto plazo		74 050	49 487
<b>No circulante</b>		<b><u>1 111 696</u></b>	<b><u>1 186 440</u></b>
Proveedores y otras cuentas por pagar		43 993	34 426
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)		1 067 703	1 152 014
Provisiones a largo plazo		0	0
<b>Suma el Pasivo</b>		<b><u>1 236 100</u></b>	<b><u>1 275 226</u></b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social		530 965	530 965
Reserva Legal		5 418	5 418
Utilidad del Ejercicio		75 518	56 493
Utilidades Acumuladas		507 965	452 632
Aportaciones		15 000	15 000
Otros resultados integrales acumulados		3 555 778	3 486 197
<b>Suma Capital Contable (NOTA9)</b>		<b><u>4 690 644</u></b>	<b><u>4 546 705</u></b>
<b>Suma el Pasivo y Capital Contable</b>		<b><u>5 926 744</u></b>	<b><u>5 821 931</u></b>


  
 Ing. Jorge José Abed Khoury  
 Director General

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Estado de Resultados


(Miles de pesos)

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Ingresos (NOTA 10)	2 039 276	1 490 741
Costo de ventas	<u>1 603 693</u>	<u>1 094 258</u>
Utilidad bruta	<b>435 584</b>	<b>396 483</b>
Gastos de administración	214 899	221 651
Otros ingresos	803	159
Otros gastos	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad de operación	<b>221 488</b>	<b>174 991</b>
Ingresos financieros	7 871	3 509
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>124 084</u>	<u>102 103</u>
Utilidad antes de impuestos	<b>105 275</b>	<b>76 397</b>
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>29 757</u>	<u>19 904</u>
Utilidad de operaciones continuas	<b>75 518</b>	<b>56 493</b>
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<b><u>75 518</u></b>	<b><u>56 493</u></b>

  
 Ing. Jorge José Abed Khoury  
 Director General

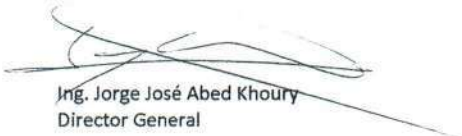
**Consortio Aristos S.A.B. de C.V.**  
Estado de Flujo de Efectivo  
(Miles de pesos)

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	75 518	56 493
<b>Ajustes para conciliar la utilidad</b>		
Impuestos a la utilidad	29 757	19 904
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	263 563	260 256
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(141 587)	(334 846)
Disminución (incremento) de clientes	(25 715)	(86 012)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	165 417	627 988
Incremento (disminución) de proveedores	2 050	(406 079)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	<u>3 997</u>	<u>10 195</u>
Total Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	297 482	91 404
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	373 000	149 897
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(91 374)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	373 000	56 525
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	152 468	134 107
Compras de activos intangibles	3 187	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	1 381	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(157 036)	(134 107)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos		1 767
Reembolsos de préstamos	(187 723)	
Otras salidas de Efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(187 723)	(1 767)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	27 833	(79 349)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	535 273	614 622
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>563 106</u>	<u>535 273</u>

  
Ing. Jorge José Abed Khoury  
Director General

**Consortio Aristos S.A.B. de C.V.**  
 Estado de Cambios en el Capital Contable  
 (Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
<b>Estado de Cambios en el capital contable</b>						
Capital contable al comienzo del periodo	530 965	5 418	15 000	509 125	3 486 197	4 546 705
<b>Resultado Integral</b>						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	75 518	0	75 518
Otro resultado integral	0		0	0	69 581	69 581
Resultado Integral Total	0		0	-----	0	-----
Disminución por otros cambios	0		0	-----	0	-----
Incremento por otros cambios	0		0			
Dividendos	0		0	(1 160)	0	(1 160)
Reserva Legal	0		0			
<b>Total incremento (disminución) en el capital contable</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
Capital contable al final del periodo	530,965	5 418	15 000	583 483	3 555 778	4 690 644

  
 Ing. Jorge José Abed Khoury  
 Director General



# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

## **Informe de los auditores independientes.**

A la Asamblea de Accionistas de:

Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consortio Aristos S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2022, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

## OPINIÓN

**En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2022, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

## RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.



## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

### RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 25 de Abril de 2023.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.  
CERTIFICADO 1514865.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### 1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	96%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas

## PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Nota 1.- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2022 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

### Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2022, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2022	2021
Efectivo en Caja y Bancos	35,081	58,150
Equivalente de efectivo	128,220	78,013
Otros	399,805	399,110
<b>SUMA</b>	<b>563,106</b>	<b>535,273</b>

### Nota 3.- Clientes Neto

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos finales se integran como sigue:

<b>Cuentas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gobierno de la Ciudad de México	61,838	0
Gobierno del Estado de Puebla	166,000	222,117
Gobierno del Estado de Michoacán	3,850	3,850
Corporativo Awen S.A.P.I. de C.V.	5,223	5,223
Mexiteleféricos S.A. de C.V.	10,419	0
Organismo Operador Servicios de Limpia	9,235	8,486
Asfaltos Proyectos e Ingeniería de Puebla	3,594	0
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,230	12,230
Grose Ingenieros	5,574	0
Servicios Urbanos de Puebla S.A. de C.V.	542	381
Gobierno del Estado de México	0	33,559
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	1,207	0
Grupo Hycsa S.A. de C.V.	1,438	0
Ingeniería y Proyectos Jeston S.A. de C.V.	1,195	0
Gur y Asociados S.A. de C.V.	250	0
Tecnología Especializada en Construcciones S.A. de C.V.	1,931	0
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	2,048	2,915
Inmobispot S.A. de C.V.	2,221	3,427
Transportes y Acarreos Mexicanos S.A. de C.V.	2,646	0
FREYSINETT de México, S.A de C.V.	2,698	0
Operadora Autopistas Nacionales Equivalent, S.A de C.V.	5,120	7,908
Contratista INFA del Sureste	2,276	0
Otros	611	47,077
<b>SUMA</b>	<b>302,146</b>	<b>348,645</b>

**Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla**

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

<b>Cuenta</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gobierno del Estado de Puebla	166,000	2,053,699
Otras cuentas por cobrar	2,102,683	27,724
<b>SUMA</b>	<b>2,268,683</b>	<b>2,081,423</b>

#### Nota 5.- Inventario.

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2022	2021
Obras por estimar	21,531	14,312
Producción en proceso estructuras	298,150	428,837
Materia prima y materiales	83,044	111,136
<b>SUMA</b>	<b>402,725</b>	<b>554,285</b>

#### Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2022	2021
Terrenos y edificios	2,124,252	1,940,923
Maquinaria y equipo	984,250	907,627
Otros activos	187,308	182,967
Suma parcial	3,295,810	3,031,517
Depreciación acumulada	(1,333,353)	(1,221,527)
<b>SUMA</b>	<b>1,962,457</b>	<b>1,809,990</b>

#### Nota 7.- Activos Intangibles.

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2022	2021
Reserva Yacimiento de Biogás	403 294	406,481
Otros	0	0
<b>SUMA</b>	<b>403 294</b>	<b>406,481</b>

#### Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2022, el principal adeudo a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., se integra por \$ 1,045,500 de un crédito con Banorte. A continuación se indica el total del pasivo financiero consolidado:

Cuentas	2022	2021
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	1,067,703	1,152,014
<b>SUMA</b>	<b>1,067,703</b>	<b>1,152,014</b>

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso, cubrir adeudos a corto plazo y los otros pasivos financieros corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Navistar, y Motores Angelópolis, todos con la finalidad de adquirir equipo de trabajo y equipo de transporte.

#### Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2022	2021
Capital Social	530,965	530,965
Reserva Legal	5,418	5,418
Aportación a Futuros Aumentos de Capital	15,000	15,000
Resultado de ejercicios anteriores	507,965	452,632
Resultado del Ejercicio	75,518	56,493
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,555,778	3,486,197
<b>SUMA</b>	<b>4,690,644</b>	<b>4,546,705</b>

#### Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2022, los Ingresos percibidos presentan un incremento en un porcentaje del 37 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2022	2021
Industriales	384,277	383,289
Construcción	1,556,203	1,007,162
Servicios	98,796	100,290
<b>SUMA</b>	<b>2,039,276</b>	<b>1,490,741</b>

### Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2022	2021
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	115,549	96,153
Presforza S.A. de C.V.	4,996	3,297
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	757	91
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	2,782	2,562
<b>SUMA</b>	<b>124,084</b>	<b>102,103</b>

### Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2022, los saldos finales se integran por la Utilidades obtenidas de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2022	2021
Impuestos a la Utilidad	29,757	19,904
<b>SUMA</b>	<b>29,757</b>	<b>19,904</b>

### Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2022, estén libres de error material debido al fraude o error. Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados que se acompañan.



Lic. Elías José Abed Razo.

Presidente del Consejo de Administración.

Ciudad de México, a 14 de Abril de 2023.

**H. Asamblea de Accionistas de**

**Consorcio Aristos, S. A. B. de C.V.**

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

**P r e s e n t e**

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor extremo de Consorcio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2022, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2022, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consorcio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y Distinguida.



**C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera**

**Cédula. Prof. Número 1514865**

**Registro AGAFF 8222**



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2024.

## H. Asamblea de Accionistas de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703  
C.P. 03800, Ciudad de México,  
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2023, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2022. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2022, incluidos en el reporte anual 2023, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222



# **ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.**

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. C.V. y Subsidiarias.

Contenido:

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al

31 de diciembre 2021 y 2020.

Informe, opinión y Notas de los Auditores independientes

---

AV. LAS AMERICAS N° 241, TORRE AMERICAS OFICINA 903, BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299  
TORRE JV OFNAS 21F PLAZA AMERICAS XALAPA, VER. CP 91198 TEL.2299392469

E-MAIL. [descomauditores@hotmail.com](mailto:descomauditores@hotmail.com)



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S.A.B. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020

## INDICE

---

Contenido

Estados Financieros

Informe de los auditores independientes

Opinión de los Auditores independientes

Notas a los Estados Financieros

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y  
Situación financiera de la emisora.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. Y empresas subsidiarias

### Estado de Situación Financiera Comparativo al 31 de diciembre de 2021.

	(Miles de pesos)	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Efectivo y equivalentes (NOTA 2)		<u>3 605 406</u>	<u>3 828 651</u>
Cientes y otras cuentas por cobrar (NOTAS 3 y 4)		535 273	614 622
Inventarios (NOTA 5)		2 430 068	2 973 103
Otros activos circulantes		554 285	209 466
		85 780	31 460
<b>No circulante</b>			
Propiedades, Planta y Equipo (NOTA 6)		<u>2 216 525</u>	<u>2 342 690</u>
Activos intangibles (NOTA 7)		1 809 990	1 934 359
Otros activos no circulantes		406 481	408 331
		54	0
<b>Suma el Activo</b>		<u><b>5 821 931</b></u>	<u><b>6 171 341</b></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar		<u>88 786</u>	<u>470 660</u>
Impuestos por pagar		39 208	439 367
Otros pasivos a corto plazo		91	17 670
		49 487	13 623
<b>No circulante</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar		<u>1 186 440</u>	<u>1 209 835</u>
Otros pasivos a largo plazo (NOTA 8)		34 426	34 426
Provisiones a largo plazo		1 152 014	1 175 409
		0	0
<b>Suma el Pasivo</b>		<u><b>1 275 226</b></u>	<u><b>1 680 495</b></u>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social		530 965	530 965
Reserva Legal		5 418	5 299
Resultado del Ejercicio		56 493	52 220
Utilidades Acumuladas		452 632	400 412
Aportaciones		15 000	15 000
Otros resultados integrales acumulados		3 486 197	3 486 956
<b>Suma el Capital Contable (NOTA 9)</b>		<u><b>4 546 705</b></u>	<u><b>4 490 846</b></u>
<b>Suma el Pasivo y Capital Contable</b>		<u><b>5 821 931</b></u>	<u><b>6 171 341</b></u>

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222  
CED. PROF. 1514865

M. en D. Elías J. Abed Razo.  
Director General.

AV LAS AMERICAS N° 241, TORRE AMERICAS OFICINA 903, BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299  
TORRE IV OFNAS 21F PLAZA AMERICAS XALAPA, VER. CP 91198 TEL. 2299392469

E-MAIL: [descomauditores@hotmail.com](mailto:descomauditores@hotmail.com)



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos, S. A. B. de C. V.


y empresas subsidiarias

Estado de Resultados  
Comparativo al 31 de diciembre de 2021

Y 2020.

(Miles de pesos)

	31/12/2021	31/12/2020
Ingresos (NOTA 10)	1 490 741	2 070 094
Costo de ventas	<u>1 094 258</u>	<u>1 698 678</u>
Utilidad bruta	396 483	371 416
Gastos de administración	221 651	180 868
Otros ingresos	159	0
Otros gastos	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad de operación	174 991	190 548
Ingresos financieros	3 509	7 295
Gastos financieros (NOTA 11)	<u>102 103</u>	<u>118 564</u>
Utilidad antes de impuestos	76 397	79 279
Impuestos a la utilidad (NOTA 12)	<u>19 904</u>	<u>27 059</u>
Utilidad de operaciones continuas	56 493	52 220
Utilidad de operaciones discontinuas	0	0
Utilidad neta	<u>56 493</u>	<u>52 220</u>

  
C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.  
CED. PROF. 1514865.

  
M. en D. Elías J. Abed Razo.  
Director General.



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Consortio Aristos S.A.B. de C.V.  
Estado de Flujo de Efectivo , método indirecto  
(Miles de pesos)

Concepto	Acumulado año Actual	Acumulado Año Anterior
	2021	2020
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	56 493	52 220
Ajustes para conciliar la utilidad		
Impuestos a la utilidad	19 904	27 059
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	260 256	262 113
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(334 846)	9 335
Disminución (incremento) de clientes	(86 012)	76 643
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	627 988	(196 592)
Incremento (disminución) de proveedores	(406 079)	407 603
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	10 195	(46 381)
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	91 404	521 110
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	147 897	573 330
Otras entradas (salidas) de efectivo	(91 374)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	56 525	573 330
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	134 107	72 356
Compras de activos intangibles	0	9 489
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(134 107)	(81 845)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos	0	(40 345)
Reembolsos de préstamos	1 767	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1 767)	(40 345)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(79 349)	451 140
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(79 349)	451 140
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	614 622	163 482
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>535 273</u>	<u>614 622</u>

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222  
CED. PROF. 1514865

M. en D. Elías J. Abad Razo  
Director General

AV. LAS AMERICAS N° 241, TORRE AMERICAS OFICINA 903, BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299  
TORRE JV OFNAS 21F PLAZA AMERICAS XALAPA, VER. CP 91198 TEL.2299392469

E-MAIL. [descomauditores@hotmail.com](mailto:descomauditores@hotmail.com)



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.


AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

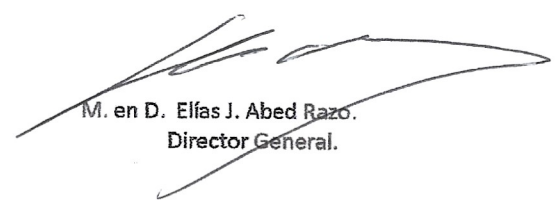
**Consorcio Aristos S.A.B. de C.V.**

Estado de Cambios en el Capital Contable

(Miles de Pesos)

	Capital Social	Rva Legal	Aportaciones	Utilidades acumuladas	Otros resultados integrales (miembro)	Total Capital Contable
<b>Estado de Cambios en el capital contable</b>						
Capital contable al comienzo del periodo	530,965	5,293	15,000	452,632	3,486,956	4,490,846
<b>Resultado Integral</b>						
Utilidad (pérdida) neta	0		0	56,493	0	56,493
Otro resultado integral	0		0	0	0	0
Resultado Integral Total	0		0	---	0	---
Disminución por otros cambios	0		0	---	0	---
Incremento por otros cambios	0		0			
Otros	0		0	---	-634	-634
Reserva Legal	0	125	0		-125	
<b>Total incremento (disminución) en el capital contable</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Capital contable al final del periodo	530,965	5,418	15,000	509,125	3,486,197	4,546,705

  
C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.  
CED. PROF. 1514865.

  
M. en D. Elías J. Abed Razo.  
Director General.

AV. LAS AMERICAS N° 241, TORRE AMERICAS OFICINA 903, BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299  
TORRE JV OFNAS 21F PLAZA AMERICAS XALAPA, VER. CP 91198 TEL.2299392469

E-MAIL. [descomauditores@hotmail.com](mailto:descomauditores@hotmail.com)



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### **Informe de los auditores independientes.**

A la Asamblea de Accionistas de:

Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Hemos auditado los Estados Financieros consolidados de la sociedad Consortio Aristos S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias, que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de Diciembre de 2021, el Estado de Resultados Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### OPINIÓN

**En nuestra opinión los Estados Financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Consortio Aristos S.A.B. de C.V. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2021, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes del grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los Estados Financieros Consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

## **ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.**

### **AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES**

#### **RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD.**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del grupo.

#### **RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude u error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude u error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude u error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimiento de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

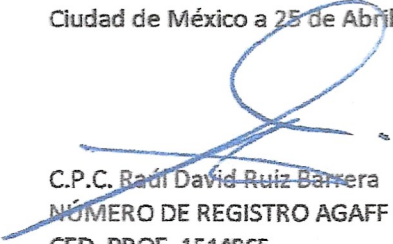
Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

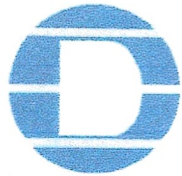
Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Muy atentamente.

Ciudad de México a 25 de Abril de 2022.

  
C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.  
CED. PROF. 1514865.



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

# ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

#### 1.- OBJETO Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

La empresa se constituyó el 2 de mayo de 1955 en la Ciudad de México, como se menciona en la escritura pública número dieciocho mil cuatrocientos setenta y uno, de fecha dos de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgada ante el señor Licenciado Miguel Limón Uriarte, entonces titular de la Notaría número cuarenta y cuatro del Distrito Federal de la Ciudad de México, bajo la denominación de Bienes Raíces Vinar, S.A., en 1965 cambió su denominación adoptando la de Bienes Raíces Aristos, S.A. y el 3 de diciembre de 1973, cambió su denominación adoptando la de Consorcio Aristos, S.A. Finalmente el 15 de febrero de 1982, adoptó la modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable. En 2006 se cambió la denominación social de la empresa a Consorcio Aristos, Sociedad Anónima Bursátil, de Capital Variable.

En la actualidad su actividad preponderante se enfoca en el sector industrial y la construcción de forma relevante.

Los estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021, incluyen los Estados Financieros de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, de las que posee la mayoría de su capital y que se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN	ACTIVIDAD
Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V.	96%	Construcción de todo tipo de proyectos de urbanismo.
Rellenos Sanitarios RESA, S.A de C.V.	99%	Manejo y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos.
Presforza, S.A. de C.V.	99%	Fabricación y venta de productos prefabricados.
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	99 %	Fabricación y galvanizado de estructuras metálicas



ORGANIZACIÓN DESCOM S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V. y sus Compañías Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Nota 1.- RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

El 1 de enero de 2008 entro, en vigor la NIF-B10 efectos de la inflación, estableciendo en su párrafo 3, que el entorno económico en el que opera una entidad puede ser en determinado momento inflacionario cuando la entidad se encuentre en un entorno económico no inflacionario, no debe reconocer en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, (párrafo 69, NIF B-10); b) para efectos comparativos, los estados financieros de periodos anteriores deben presentarse expresados en las unidades monetarias de poder adquisitivo en la que cada uno de ellos fue emitido originalmente o, en su caso, en las que fueron emitidos los últimos estados financieros en los que se aplicó el método integral. (Párrafo 72 NIF B-10).

Al entrar en vigor la NIF B-10 y con base en su párrafo 3, el entorno económico mexicano, para el 2021 ha sido calificado como inflacionario, la compañía no reconoce los efectos de la inflación del período en los estados financieros.

#### Nota 2.- Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2021, los equivalentes de efectivo se integran como sigue:

Cuentas	2021	2020
Efectivo en Caja y Bancos	58,150	74,829
Equivalente de efectivo	78,013	385,707
Otros	399,110	154,086
<b>SUMA</b>	<b>535,273</b>	<b>614,622</b>



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

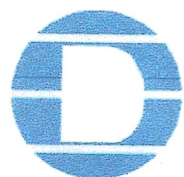
## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### Nota 3.- Clientes Neto

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2021	2020
Asfaltos Proyectos e Ingeniería de Puebla S.A. de C.V.	0	0
Gobierno del Estado de Puebla	222,117	175,817
Gobierno del Estado de Michoacán	3,850	0
Corporativo Awen S.A.P.I. de C.V.	5,223	5,223
Bonatti SPA	0	0
Organismo Operador Servicios de Limpia	8,486	7,883
Construcciones y Terracerías GOCATSA S.A. de C.V.	0	0
Comisión Federal de Electricidad	0	0
Ingenieros Civiles y Asociados S.A. de C.V.	0	0
Construcciones Asgomor, S.A de C.V.	12,230	22,286
Constructor Cedaga S.A. de C.V.	0	0
Servicios Urbanos de Puebla S.A. de C.V.	381	0
Inmobiliaria y Constructora Laconsa S.A. de C.V.	0	0
Calzada Construcciones S.A. de C.V.	0	0
Construcciones y Dragados del Sureste S.A. de C.V.	0	0
Cuar y Asociados S.A. de C.V.	0	0
Construcciones y Asociados Alom S.A. de C.V.	0	0
Promotora Ambiental, S.A.	1,472	1,135
Gobierno del Estado de México	33,559	0
Pro Ambiente S.A. "CEMEX"	2,915	0
Promotora, Constructora e Inmobiliaria Olympos S.A. de C.V.	0	0
Antonio Peniche Garcia Edificio "TANDRA"	0	0
Inmobispot, S.A de C.V.	3,427	6,217
Operadora Autopistas Nacionales Equivent, S.A de C.V.	7,908	3,585
Consortio Ingenieros de Guanajuato	0	3,868
Otros	47,077	26,242
<b>SUMA</b>	<b>348,645</b>	<b>252,256</b>



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### Nota 4.- Otras Cuentas por Cobrar, los saldos se integran como a continuación se detalla

Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de cuentas por cobrar, la mayor parte corresponde al Derecho contractual celebrado con el Gobierno del Estado de Puebla y la subsidiaria Alfa Proveedores y Contratistas, S.A. de C.V., y se integran como a continuación se detalla.

Cuenta	2021	2020
Gobierno del Estado de Puebla	2,053,699	2,199,250
Otras cuentas por cobrar	27,724	521,597
<b>SUMA</b>	<b>2,081,423</b>	<b>2,720,847</b>

### Nota 5.- Inventario.

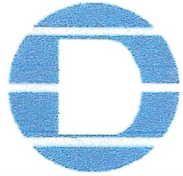
Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales se integran como sigue:

Cuentas	2021	2020
Obras por estimar	14,312	87,450
Producción en proceso estructuras	428,837	0
Materia prima y materiales	111,136	122,016
<b>SUMA</b>	<b>554,285</b>	<b>209,466</b>

### Nota 6.- Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales se integran por los activos de otros ejercicios y los adquiridos en el ejercicio, como a continuación se detalla:

Cuentas	2021	2020
Terrenos y edificios	1,940,923	1,931,275
Maquinaria y equipo	907,627	890,643
Otros activos	182,967	175,955
Suma parcial	3,031,517	2,997,873
Depreciación acumulada	-1,221,527	-1,063,514
<b>SUMA</b>	<b>1,809,990</b>	<b>1,934,359</b>



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### Nota 7.- Activos Intangibles.

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales se integran por la reserva de yacimientos de Biogás, correspondiente a la información presentada por la Subsidiaria de Rellenos Sanitarios, S.A. de C.V.

Cuentas	2021	2020
Reserva Yacimiento de Biogás	406,481	408,331
Otros	0	0
<b>SUMA</b>	<b>406,481</b>	<b>408,331</b>

### Nota 8.- Otros Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales de las deudas a Largo Plazo de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., con Instituciones Financieras en el ejercicio, se integra por los siguientes conceptos: \$ 1,104,364 crédito con Banorte, por \$ 7,778 con Multiva, por \$ 20,000 también con Multiva y otros varios créditos en cantidad de \$ 19,872 como a continuación se detallan:

Cuentas	2021	2020
Pasivo Financiero con Instituciones de Crédito	1,152,014	1,175,409
<b>SUMA</b>	<b>1,152,014</b>	<b>1,175,409</b>

Los créditos en su mayoría fueron destinados para capital de trabajo de obras en proceso, cubrir adeudos a corto plazo y los otros pasivos financieros corresponden a créditos comerciales adquiridos con las financieras Navistar, Volvo Financial Service y Ford Credit, todos con la finalidad de adquirir equipo de trabajo, camiones y maquinaria.

### Nota 9.- Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos se integran por el Capital Social, Partidas de Reserva Legal, Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital, Resultados del Ejercicio y Resultado de Ejercicios Anteriores y Otros Conceptos de Resultado Integral. Como a continuación se detalla:

Cuentas	2021	2020
Capital Social	530,965	530,965
Reserva Legal	5,418	5,293
Aportación a Futuros Aumentos de Capital	15,000	15,000
Resultado de ejercicios anteriores	452,632	400,412
Resultado del Ejercicio.	56,493	52,220
Otros Conceptos de Resultado Integral	3,486,197	3,486,956
<b>SUMA</b>	<b>4,546,705</b>	<b>4,490,846</b>



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### Nota 10.- Ingresos Netos

Al 31 de diciembre de 2021, los Ingresos percibidos presentan un decremento en un porcentaje del 28 %, en relación con el ejercicio anterior, cuyos saldos se integran de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, como a continuación se detalla:

Cuentas	2021	2020
Industriales	383,289	221,873
Construcción	1,007,162	1,754,120
Servicios	100,290	94,101
<b>SUMA</b>	<b>1,490,741</b>	<b>2,070,094</b>

### Nota 11.- Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, los pagos de Intereses por Financiamiento se integran como sigue:

Subsidiarias	2021	2020
Alfa Proveedores y Contratistas S.A. de C.V.	96,153	115,100
Presforza S.A. de C.V.	3,297	2,185
Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V.	91	20
Rellenos Sanitarios RESA S.A. de C.V.	2,562	1,259
<b>SUMA</b>	<b>102,103</b>	<b>118,564</b>

### Nota 12.- Impuesto a las Utilidades

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos finales se integran por la Utilidades Obtenidas de acuerdo a los sectores que tiene cada subsidiaria, mismas que se integra como sigue:

Cuentas	2021	2020
Impuestos a la Utilidad	19,904	27,059
<b>SUMA</b>	<b>19,904</b>	<b>27,059</b>



ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

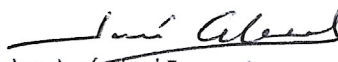
## ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

### Nota 13.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), y del control interno, que la administración considere necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., y subsidiarias, al 31 de diciembre 2021, estén libres de error material debido al fraude o error. Así como de la evaluación de la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando, la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la empresa o cesar su operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Estas notas forman parte integrante de los Estados  
Financieros Consolidados que se acompañan.



Ing. José Abed Rouanet.

Presidente del Consejo de Administración.



Atentamente,

C.P.C. Raúl David Ruiz Bacera

NÚMERO DE REGISTRO AGAFF 08222.

CED. PROF. 1514865.



**ORGANIZACIÓN DESCOM, S.C.**  
AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de Abril de 2022.

**H. Asamblea de Accionistas de**

**Consortio Aristos, S. A. B. de C.V.**

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703

C.P. 03800, Ciudad de México.

**P r e s e n t e**

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor extremo de Consortio Aristos, S. A. B. DE C.V., manifiesto, de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (circular única), me permito señalar lo siguiente:

- I. No me encuentro dentro de ninguno de los supuestos señalados en el artículo 83 de la citada Circular Única, que afecte mi independencia.
- II. Consiento en proporcionar a la Comisión cualquier información que se requiera para verificar lo señalado en el punto anterior.
- III. Me obligo a conservar físicamente a través de medios electromagnéticos y por un periodo no inferior a cinco años, en mis oficinas, la documentación, información y demás elementos de juicio relativos al dictamen, a disposición de la comisión.
- IV. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S. A. B. de C. V., incluya en el reporte anual del 2021, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto he emitido a la fecha. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros incluidos en el reporte anual 2021, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presento, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.
- V. Que cuento con la documentación que acredita mi capacidad técnica.
- VI. Que no existe ningún ofrecimiento por parte de Consortio Aristos, S. A. B. de C. V. para ser consejero o directivo de la empresa.

Sin otro en particular de momentos, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera

Cédula. Prof. Número 1514865

Registro AGAFF 8222



# ORGANIZACIÓN DESCOM SC

AUDITORES Y CONSULTORES FISCALES

Ciudad de México, a 22 de abril del 2024.

## H. Asamblea de Accionistas de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V.

Av. Revolución 528 Piso 7 Interior 703  
C.P. 03800, Ciudad de México,  
Presente.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera, en mi carácter de auditor externo de Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., de conformidad con el artículo 84 y 84-Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, publicada en el Diario Oficial del 19 de marzo de 2003 (Circular Única de Emisoras), me permito señalar lo siguiente:

- I. Manifiesto mi consentimiento para que Consortio Aristos, S.A.B. de C.V., incluya en el reporte anual 2023, el dictamen sobre los estados financieros que al efecto emití respecto del ejercicio fiscal del 2021. Lo anterior, en el entendido de que previamente, me he cerciorado de que la información contenida en los estados financieros del ejercicio fiscal del 2021, incluidos en el reporte anual 2023, así como cualquier otra información financiera incluida en dicho documento, cuya fuente provenga del mencionado dictamen que al efecto presenté, coincide con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Sin otro particular de momento, les reitero las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

C.P.C. Raúl David Ruiz Barrera  
Cédula Profesional No. 1514865  
Registro AGAFF 8222

**H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  
CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.  
P R E S E N T E.**

Ciudad de México, a 22 de abril de 2024.

Conforme a mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es un honor comparecer ante ustedes, motivo por el cual tengo el privilegio de informarles que en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual de las actividades realizadas en el año 2023.

Durante el ejercicio comprendido por el periodo de enero a diciembre de 2023, se llevaron a cabo mesas de trabajo, las cuales se desarrollaron en base a las regulaciones que marca la Ley del Mercado de Valores y conforme a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores.

El comité de Auditoría realizó sesiones presenciales, esto con la finalidad de contar con la participación de los Contadores, Gerentes y Administradores de cada una de las empresas Subsidiarias.

A continuación se mencionan los temas de mayor trascendencia los cuales se llevaron a cabo durante el año 2023

Atendiendo de manera puntual los lineamientos que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se llevaron a cabo juntas de trabajo con los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para su revisión tanto en forma cualitativa y cuantitativa la información financiera y operativa de cada uno de los periodos correspondientes al año 2023.

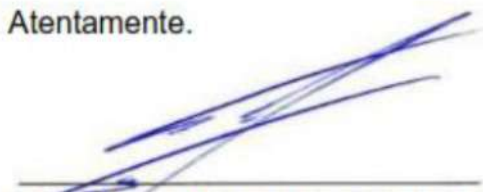
La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoria, así mismo se realizó el seguimiento a las políticas contables.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de cotejar la información financiera del Ejercicio 2023 se solicitó a cada una de las subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo.

En coordinación con el Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas, para ello se llevaron a cabo las siguientes sesiones con el Consejo de Administración, los días 28 de marzo, 27 de junio, 18 de octubre y 19 de diciembre del 2023.

Por la naturaleza de las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es indispensable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Atentamente.



C.P. Javier Pablo Flores Villaseñor.  
Presidente del Comité de Auditoría.

**H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**  
**CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.**  
**P R E S E N T E.**

Ciudad de México, a 20 de Abril de 2023.

En atención a mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría, es un honor comparecer ante ustedes, motivo por el cual tengo el privilegio de informarles que en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual de las actividades realizadas por el Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B de C.V. Correspondiente al periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022.

Durante el ejercicio comprendido por el periodo de enero a diciembre del año 2022 se llevaron a cabo diversas mesas de trabajo, las cuales se desarrollaron en base a las regulaciones que marca la Ley del Mercado de Valores y conforme a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores.

El comité de Auditoría realizó sesiones de trabajo tanto de manera virtual como presencial, esto a fin de continuar aplicando los protocolos de salud, para ello se contó con la participación de los Contadores y Administradores de cada una de las empresas Subsidiarias.

A continuación se mencionan los temas de mayor trascendencia los cuales se llevaron a cabo durante el año 2022.

Atendiendo de manera puntual los lineamientos que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se realizaron diversas sesiones de trabajo con los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para su revisión tanto en forma cualitativa y cuantitativa la información financiera y operativa de cada uno de los periodos correspondientes al ejercicio 2022.

La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoria, así mismo se realizó el seguimiento a las políticas contables.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de cotejar la información financiera del Ejercicio 2022 se solicitó a cada una de las subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo.

En coordinación con el Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de las Asambleas de Accionistas, para ello se llevaron a cabo las siguientes sesiones con el Consejo de Administración, los días 28 de Marzo, 25 de Agosto, 28 de Noviembre y 23 de Diciembre del 2022.

Por la naturaleza de las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es indispensable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Atentamente.



C.P. Javier Pablo Flores Villaseñor.  
Presidente del Comité de Auditoría.

**H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS  
CONSORCIO ARISTOS, S.A.B. DE C.V.  
P R E S E N T E.**

Ciudad de México, a 18 de Abril de 2022.

En desarrollo y cumplimiento de mis funciones como Presidente del Comité de Auditoría, es un honor comparecer ante ustedes, tengo el privilegio de informarles que en cumplimiento con base en las disposiciones contenidas en el Artículo 43 Fracción II de la Ley del Mercado de Valores se presenta el Informe Anual de las actividades realizadas por el Comité de Auditoría de Consorcio Aristos S.A.B de C.V. Durante el Ejercicio que concluyó el 31 de Diciembre de 2021.

Durante el periodo de enero a diciembre del año 2021 se llevaron a cabo mesas de trabajo, las cuales se desarrollaron en base a las regulaciones que marca la Ley del Mercado de Valores y conforme a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores.

El comité de Auditoría realizo sesiones de trabajo manera virtual, esto a fin de continuar aplicando los protocolos de salud y de seguridad, para respetar y conservar sana distancia, para ello se contó con la participación de Contadores, Gerentes y Administradores de cada una de las empresas Subsidiarias.

A continuación se describen los temas de mayor trascendencia que se llevaron a cabo durante el año 2021.

Con la finalidad de cumplir de manera puntual con los lineamientos que marca la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se realizaron diversas sesiones de trabajo con los contadores y gerentes de cada una de las empresas subsidiarias, se solicitó para revisión de forma cualitativa y cuantitativa la información financiera y operativa de todos los periodos correspondientes al ejercicio 2021.

La información financiera se determinó y presento conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, la Auditoría se llevó a cabo aplicando las Normas Internacionales de Auditoría, así mismo se realizó el seguimiento a las políticas contables.

Como parte del proceso de revisión y con la finalidad de cotejar la información financiera del Ejercicio 2021 se solicitó a cada una de las subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., presentar Estados Financieros Dictaminados, los cuales fueron emitidos de manera independiente por Auditor externo de cada subsidiaria.

Desarrollando actividades en coordinación con el Comité de Practicas Societarias se dio seguimiento a los acuerdos de la Asamblea de Accionistas, para ello se llevaron a cabo sesiones de manera virtual con el Consejo de Administración los días 24 de Marzo, 22 de Agosto y 8 de Diciembre del 2021.

Es importante mencionar que para la empresa Galvanizadora de Estructuras de Frontera S.A. de C.V., el ejercicio 2021 representa el primer año calendario en pertenecer al selecto grupo de empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., ya que su incorporación fue en el cuarto trimestre del 2020.

Por la naturaleza de las actividades que realiza cada una de las empresas subsidiarias de Consorcio Aristos S.A.B. de C.V., es recomendable, continuar con el seguimiento al estudio de precios de transferencia y partes relacionadas, así mismo se sugiere incrementar las reuniones con los comités de auditoría y practicas societarias con el Consejo de Administración.

Atentamente,

  
C. P. Javier Pablo Flores Villaseñor,  
Presidente del Comité de Auditoría.

